

FISCO

www.quotidianofisco.ilssole24ore.com

Fisco immobiliare/2. Ufficializzati nella circolare n. 27/E dell'agenzia delle Entrate i chiarimenti arrivati nel Forum Sole 24 Ore-amministrazione
Gli «imballonati» cancellano la rendita
Ma serve la domanda entro domani - Niente accatasto per infrastrutture di telefonia ad alta velocità



Gian Paolo Tosoni

Fabbricati industriali con rendita catastale ridotta e con effetto immediato ai fini Imu. Lo precisa la circolare n. 27/E, emanata ieri dall'Agenzia delle Entrate...

Imballonati
La Stabilità 2016 ha previsto che la determinazione della rendita catastale degli immobili a destinazione speciale e particolare, censibili nelle categorie D ed E, avvenga mediante stima diretta...

Con riferimento agli impianti fotovoltaici vengono distinti due casi: se questi sono dichiarati autonomamente, allora la nuova rendita catastale deve essere determinata considerando il suolo...

Infrastrutture relative gli immobili di telefonia mobile secondo le regole di cui al Dlgs n. 33/2016, (reti di comunicazione elettronica ad alta velocità) non devono essere presi in considerazione nella determinazione della rendita catastale.

BONUS MOBILI
Spetta anche in presenza di interventi edilizi eseguiti da imprese di costruzione ed altri fabbricati assegnati a rendimenti entro 6 mesi

La minor rendita può essere assorbita ai fini del calcolo Imu. La variazione catastale viene richiesta con la procedura Docfa entro domani, 15 giugno. Dal 1 luglio 2016 le reti e le

Fabbricati collabenti
Per quanto riguarda la categoria catastale F/2, relativa alle unità collabenti, la direzione catasto ha chiarito che questa risulta attribuibile quando lo stato di fatto dell'immobile non consente l'iscrizione in altra categoria catastale anche se l'unità presenta muri perimetrali integri...

La circolare 27/E si occupa anche del caso in cui il contribuente che abbia effettuato un acquisto agevolato con l'intento di alienare la casa già di sua proprietà sia alienata prima del nuovo acquisto agevolato.



Imballonati
Sono i macchinari industriali e gli impianti ancorati al suolo ma che allo stesso tempo possono essere smontati, trasferiti da un sito all'altro, oppure ceduti per essere sostituiti.

Contratti di locazione
Il comma 59 della legge di Stabilità ha modificato l'articolo 13 della legge n. 431/1998 e prevede in capo al locatore, l'obbligo della registrazione del contratto di locazione nel termine perentorio di 30 giorni dalla data di stipula...

La circolare precisa che la disposizione ha natura civilistica e che, quindi, restano immutate le altre disposizioni di carattere fiscale. In particolare, continuano ad applicarsi sia l'articolo 10 del

Tur che prevede l'obbligo di richiedere la registrazione del contratto a cura delle parti contraenti, sia l'articolo 57 che stabilisce l'obbligo solidale di pagamento dell'imposta in capo ad entrambi i soggetti e agli agenti immobiliari. Allo stesso modo, la nuova disposizione non compromette la possibilità, per i soggetti obbligati alla registrazione, di avvalersi dell'istituto del ravvedimento operoso.

Detrazioni e bonus mobili
Il "bonus mobili" (limite di 10.000 euro al 50 per cento) spetta anche in presenza di interventi edilizi riguardanti interi fabbricati, eseguiti da imprese di costruzione o ristrutturazione immobiliare e da cooperative edilizie, che provvedano entro 6 mesi dal termine dei lavori alla successiva alienazione o assegnazione dell'immobile.

Le compravendite. La circolare conferma l'orientamento più articolato per l'accesso alle agevolazioni sull'acquisto di abitazioni

Bonus prima casa, più tempo per vendere

Angelo Busani

L'agevolazione per l'acquisto della "prima casa" spetta anche all'acquirente che già sia proprietario di un'altra abitazione (ovunque ubicata) acquistata con la medesima agevolazione, a condizione che quest'ultima sia ceduta entro un anno dal nuovo acquisto...

(a talune condizioni) anche nell'ipotesi che il compratore effettui un nuovo acquisto essendo già titolare di un'altra abitazione. Infatti, fino al 31 dicembre 2015, non poteva beneficiare dell'agevolazione "prima casa" né il compratore che fosse proprietario di altra casa nel medesimo Comune né il compratore che fosse proprietario di altra abitazione, ovunque ubicata, per il cui acquisto egli avesse beneficiato dell'agevolazione "prima casa" (in entrambi i casi il contribuente in questione era "costruttore" a vendere prima l'abitazione preesistente, se avesse voluto beneficiare dell'agevolazione "prima casa" in sede di nuovo acquisto).

Il proprietario di un'altra abitazione agevolata ovunque ubicata può godere dello sconto, se aliena entro 12 mesi dal nuovo acquisto. Il contribuente è già proprietario di un'altra abitazione, non acquistata con l'agevolazione "prima casa", ubicata nel medesimo Comune nel quale si trova

Il contribuente è già proprietario di un'altra abitazione, non acquistata con l'agevolazione "prima casa", ubicata nel medesimo Comune nel quale si trova

I casi concreti

I diversi trattamenti fiscali in base a proprietà e ubicazione degli immobili se Tizio vuole comprare casa a Roma

Table with 4 columns: Situazione patrimoniale di Tizio, Trattamento tributario dell'acquisto precedente, Trattamento tributario del nuovo acquisto nel 2016, Com'era fino al 31 dicembre 2015. Rows describe various scenarios of property ownership and acquisition.

Il Sole 24 ORE.com
L'acconto per Imu e Tasi
Come fare i calcoli per le imposte
LE INIZIATIVE DEL SOLE
Online la guida per pagare Imu e Tasi e per il calcolatore
Il 16 giugno scade il termine per il pagamento dell'acconto per l'Imu e la Tasi.

Il Sole 24 ORE.com
Fisco
Imprese, acconto Imu e Tasi in cinque mosse

QUOTIDIANO DEL FISCO
Il circolo vizioso dell'Iva applicata alle accise
Sul Quotidiano del Fisco tutti i giorni l'offerta informativa del Gruppo Sole 24 Ore in materia tributaria.

QUOTIDIANO ENTI LOCALI
Per la Cassazione la Tarsu si «eredita» anche se la casa è vuota
Nell'edizione online oggi: - Un articolo di Luigi Lovocchio sulla trasmissione ereditaria degli obblighi Tarsu - Un articolo di Susy Simonetti e Stefania Sorrentino sui limiti del soccorso istruttorio negli appalti

TV A CURA DI CRISTINA PIOTTI

La battaglia di Algeri
23.20 | RAIMOVIE
Di Poncorvo, musiche di E. Morricone (foto)

DA NON PERDERE
15.50 | LAEFFE
Un medico on the road
Il dottor B. Fontanille si muove per il mondo, alla scoperta dei confini della medicina tradizionale...

21.00 | IRIS
Gli uccelli
di Alfred Hitchcock, con T. Hedren, R. Taylor, J. Tandy, Veronica Cartwright, S. Pleshette, Usa 1963 (115'). Il capolavoro del maestro Hitchcock.

22.55 | CICRIME+ INVESTIGATION
Profondo nero
di Carlo Lucarelli. C. Lucarelli ricostruisce i più celebri casi di cronaca nera italiana...

21.05 | RAITRE
Ballarò
M. Giannini affronta il tema degli italiani che hanno dovuto rinunciare a prestazioni sanitarie per motivi economici...

21.15 | LA7
DiMartedì
Nuova puntata dedicata all'attualità

RADIO 24

Esplosione a Milano
10.30 | CUORE e DENARI
La scarsa manutenzione può causare una tragedia? Di N. Carbone e D. Rosciani (foto)

6.15 | America 24
6.30 | 24 mattino - L'Italia si desta
di Alessandro Milan
7.00 | Gr 24
7.20 | In primo piano

8.15 | 24 mattino - Attenti a noi due
con O. Giannini e A. Milan
9.05 | Mix 24
di G. Minoli, con P. Buttafuoco e M. Sechi

9.05 | Il faccia a faccia
9.30 | Bolle e salamini
10.05 | I gialli della storia

10.30 | Cuore e denari
di N. Carbone e D. Rosciani

15.30 | Il falco e il gabbiano
FRATELLI DASSLER, LA GUERRA DELLE SCARPE
Adolf e Rudolf Dassler nascono all'inizio del secolo scorso in un piccolo paesino della Bavaria...

12.05 | Melog, cronache meridiane
di Gianluca Nicoletti
13.00 | Effetto giorno, le notizie in 60 minuti
di Simone Spetia

14.05 | Tutti convocati
di C. Gentile e P. Pardo
15.30 | Il falco e il gabbiano
di Enrico Ruggeri

16.30 | La versione di Oscar
di Oscar Giannino

17.05 | Focus economia
di Sebastiano Barisoni
18.30 | La zanzara
In volo sull'attualità
20.55 | Smart city
di Maurizio Melis

21.00 | Effetto notte, le notizie in 60 minuti
di Roberta Giordano
22.05 | Focus economia R
GR 24: all'ora STRADE IN DIRETTA: ai 15' e ai 45' BORSE IN DIRETTA: alla mezz'ora

IL TEMPO www.ilssole24ore.com/meteo

Oggi
ALBA e TRAMONTO: Milano 05:33 21:13 Roma 05:34 20:46

Map of Italy showing weather conditions for various regions: Nord, Centro e Sardegna, Sud e Sicilia.

Domani
ALBA e TRAMONTO: Milano 05:33 21:13 Roma 05:34 20:47

Map of Italy showing weather conditions for various regions: Nord, Centro e Sardegna, Sud e Sicilia.

Table with columns: Italia, Europa, Mondo. Rows show temperature forecasts for various cities like Ancona, Bari, Bologna, etc.

100 SECONDI IN 100 SECONDI
"100 secondi di Radio 24 Il Sole 24ORE", il programma che parla dell'economia tanto quanto l'economia parla di te...