

Lunedì 7 Agosto 2006 € 1,50\* In Italia

\* Con "Guida alle novità fiscali" € 6,00 in più; con "Guida Principi Contabili Internazionali" € 6,00 in più; con "I classici del pensiero italiano" € 12,00 in più; con "Tegola 20" € 12,00 in più; con "Codice altissimo" € 24,00 in più; nella provincia di Trento e Friuli in abbonamento obbligatorio con L'Adige € 1,50; nella regione Marche e provincia di Rovigo in abbonamento obbligatorio con il Resto del Carlino € 1,00; nella regione Umbria e provincia di L'Aquila in abbonamento obbligatorio con la Nazionale € 1,00; nelle province di Brescia, Bergamo, Como, Varese, Sondrio e Lecco in abbonamento obbligatorio con il Giorno € 1,00; nella regione Sardegna in abbonamento obbligatorio con l'Unione Sarda.

DEL LUNEDÌ

Poste Italiane Sped. in A.P. - D.L. 353/2003 conv. L. 46/2004, art. 1, c. 1, DCB Milano Anno 142 - Numero 215 www.ilssole24ore.com

**CONDOMINIO**  
Chi risponde dei danni quando la casa è «vuota»



**OCCUPAZIONE**  
Ancora mille posti per lavori stagionali

**AGENDA D'AGOSTO**  
Gli appuntamenti clou in Italia e nel mondo



**MOTORI**  
Viaggi nello spazio: i nuovi monovolume

Servizi > in Affari Privati

Servizi > pagina 8

> a pagina 4

> in Affari Privati

**Infrazioni europee.** Contestate soprattutto la normativa ambientale e quella tributaria

# Leggi d'Italia sotto accusa

Su 260 richiami 189 sono per violazione di direttive Ue

L'Italia non è in linea con le regole Ue. Hanno toccato quota 260 le procedure di infrazione aperte dalla Commissione europea contro il nostro Governo per violazioni di direttive comunitarie (189 richiami) e per mancati adempimenti (71 comunicazioni). La più vecchia risale al 1985, l'ultima è del 12 luglio scorso.

Un carico di pendenze che ha subito una brusca accelerazione negli ultimi cinque anni, con ben 219 nuove censure. La progressione è impressionante: 14 infrazioni nel 2001, 28 l'anno successivo, quindi 33 e 35 rispettivamente nel 2003 e nel 2004, fino al record di 62 lo scorso anno. E anche il 2006 non promette bene: in poco più di sei mesi (l'ultimo monitoraggio è del 20 luglio) la Commissione ha già notificato all'Italia 61 comunicazioni.

Maglia nera delle violazioni è l'ambiente, con 67 procedure, seguito da economia e finanze con 49.

Lusi, Mobili e Tripodo > pagine 22 e 23

## La fotografia del fenomeno

### LA GRADUATORIA PER SETTORI

Classifica dei settori su cui l'Europa è più volte intervenuta per numero di richiami all'Italia emessi

|   |                            |    |
|---|----------------------------|----|
| 1 | Ambiente                   | 67 |
| 2 | Economia e finanze         | 48 |
| 3 | Salute                     | 31 |
| 4 | Infrastrutture e trasporti | 31 |
| 5 | Lavoro                     | 20 |
| 6 | Attività produttive        | 16 |

|    |                         |    |
|----|-------------------------|----|
| 6  | Interno                 | 13 |
| 7  | Politiche agricole      | 7  |
| 8  | Comunicazioni           | 7  |
| 9  | Giustizia               | 5  |
| 10 | Istruzione e Università | 3  |
| 11 | Affari Esteri           | 3  |
| 12 | Beni culturali          | 2  |
| 13 | Pari Opportunità        | 1  |

### BUONI E CATTIVI

Settori che corrono ai ripari e che rischiano la multa

|   |                   |    |
|---|-------------------|----|
| 1 | Salute            | 15 |
| 2 | Ambiente          | 13 |
| 3 | Infr. e trasporti | 7  |
| 4 | Pol. Agricole     | 6  |
| 5 | Lavoro            | 3  |
| 6 | Istruzione        | 2  |
| 7 | Economia          | 1  |

### LA SUDDIVISIONE

Dalla più vecchia alla più recente, come si dividono le contestazioni

|                |  |
|----------------|--|
| 260            | Procedure aperte   |
| 189            | Violazione del diritto comunitario                             |
| 71             | Mancato adeguamento  |
| 47             | Archiviazione provvisoria                                      |
| 1985           | Infrazione più vecchia   |
| 1985           | Economia. Mancata messa a disposizione di risorse proprie      |
| 12 luglio 2006 | L'ultima violazione  |
| 12 luglio 2006 | Economia. Regime fiscale interessi fra società di stati membri |

## INDAGINE CERVED

### Pmi, un terzo delle «micro» nel settore dell'edilizia

L'88% delle società di capitali attive è micro, ha cioè meno di 5 milioni di euro di fatturato: il dato emerge, per la prima volta, da un'indagine condotta dal Cerved. Infatti su 820mila società di capitali registrate attive (comprese le inattive il totale sale a 1,15 milioni) ben 720mila sono delle microimprese e circa il 30% opera nel settore dell'edilizia.

Emanuele Scarci > pagina 3

**Giustizia.** Intesa bipartisan per arrivare alla riforma

# Il Codice penale non va: meglio misure alternative

Sulla riforma del Codice penale è ampia la convergenza tra i partiti politici. Le forze dell'Unione e quelle della Casa delle libertà concordano sulla necessità di rivedere l'attuale assetto dei reati e delle pene. In particolare, è opinione sempre più diffusa che la detenzione vada "spesa" solo per i delitti più gravi, mentre vada incentivato il ricorso alle misure alternative al carcere. La commissione Pisapia al lavoro dalla scorsa settimana con il compito di predisporre, entro il 31 marzo 2007, una bozza di legge delega da sottoporre al Governo e al Parlamento potrebbe dunque avere la strada spianata.

Marco Bellinazzo > pagina 2

## NORME E TRIBUTI

### Diritti dei consumatori

#### L'Enel non risponde per guasti da black out

Inutile agire in giudizio per ottenere il risarcimento dei danni provocati dai black out. Sono sempre più numerosi infatti i tribunali che, capovolgendo le decisioni dei giudici di pace favorevoli ai consumatori, non riconoscono l'Enel responsabile per le interruzioni della fornitura di energia elettrica. E, spesso, per gli utenti scatta la condanna al pagamento delle spese processuali.

Servizio > pagina 41

### Enti locali

#### Iter più snello per aprire bar e ristoranti

Tre commissioni abolite e una modificata. Sono i frutti della manovra d'estate per gli enti locali. Chiudono gli organismi per l'apertura di bar e ristoranti e quelli per la tenuta del ruolo di agenti e mediatori. Le associazioni di categoria, poi, escono dalla commissione d'esame per i mediatori. Duplica il risultato atteso: procedure più brevi e più omogeneità nei criteri di autorizzazione.

Servizi > pagina 44

**Cassazione.** Le «parole» consentite

# Quando l'insulto ha valore legale

Dare dello «psicopatico» o dello «scemo» a qualcuno rappresenta un'ingiuria. Addirittura offensivo è tacciare una persona di comportarsi come «Don Abbondio», prete pavido di manzoniana memoria. Non c'è indulgenza da parte della Cassazione nei confronti delle parolacce. I tempi, però, cambiano anche per i supremi giudici. Se ne trova traccia nelle sentenze sugli atteggiamenti sessuali. Il to-pless, infatti, non rappresenta più un'offesa al comune senso del pudore, anche se lo stesso non si può dire del nudo maschile. E la lap dance, danza erotica intorno a un palo, non confligge con la morale comune.

Antonello Cherchi > pagina 2

## LAVORO

### I controlli a distanza sui dipendenti

Il ministero del Lavoro in risposta a un nuovo interpello dell'Abi chiarisce i limiti dei controlli a distanza dei lavoratori. Per l'uso di nuovi strumenti occorre l'accordo con i sindacati.

Mauro Parisi > pagina 26

**L'esperto risponde.** Le pensioni del futuro

# Il riscatto della laurea adesso non conviene più

Il riscatto della laurea perde appeal per i giovani. Per coloro che avranno domani una pensione calcolata con il sistema interamente contributivo la convenienza dell'operazione si è molto ridimensionata. Prima di prendere una decisione è bene perciò considerare anzitutto gli obiettivi che si vogliono raggiungere. Tenendo conto che, se lo scopo è un'uscita anticipata dal lavoro, il riscatto serve a poco o nulla. In base alla norma attuale, infatti, gli anni di laurea non possono essere utilizzati per maturare i 40 anni di contribuzione, raggiunti i quali si può andare in pensione a qualsiasi età. Restano invece dubbi (vi-

sto il silenzio in proposito della riforma Maroni) sulla possibilità di utilizzare i 35 anni di contributi necessari per la nuova anzianità. Ma, pure in caso positivo, il vantaggio sarebbe modesto, anche tenendo conto, in prospettiva, del progressivo avvicinarsi dell'età per anzianità e vecchiaia. Se lo scopo è poi l'incremento della futura pensione, vale la pena di confrontare il vantaggio fiscale (le somme versate per il riscatto sono interamente deducibili e il beneficio cresce in proporzione al reddito) con i rendimenti di forme alternative di impiego, prima fra tutte quella in un fondo pensione integrativo.

**I QUESITI**

Casa, da ottobre si torna al 36% con Iva al 10%

> Alle pagine 29-36

**Immigrati.** In auto

# Multietnica una patente su quattro

Nel 2005 un quarto delle nuove patenti di guida sono andate a cittadini extracomunitari: 330.250 su 1.318.390, secondo dati del ministero dei Trasporti. E il 31 marzo scorso i patentati stranieri in Italia erano 1.889.979, quasi il 60% degli immigrati residenti. Una situazione che ha portato l'amministrazione a cambiare l'esame teorico di guida in chiave "multiculturale". La sperimentazione è partita a luglio in 20 motorizzazioni. Il candidato può scegliere la lingua per sostenere la prova tra arabo, cinese, russo, tedesco, spagnolo, inglese, francese oltre, ovviamente, l'italiano. Niente più carta e penna, ma quiz risolti "toccando" lo schermo di un computer. Un esame che andrà a regimare a ottobre in tutte le 103 motorizzazioni.

Carlo Giorgi > pagina 7

## INDICE

- In primo piano > 2-3
- Le agende di agosto > 4
- Economia e imprese > 5
- Immigrazione > 7
- Lavoro e carriere > 8
- Università (I test) > 9
- Finanza > 11-12
- Numeri e indici > 13

### Affari privati > 15-17

Lingue > 19

### Norme e tributi > 21

Il tema della settimana > 22-23

Fisco > 24

Fisco e sentenze > 25

Lavoro > 26

L'esperto risponde > all'interno

L'agenda > 39

Gazzette > 40

Giustizia e sentenze > 41

Edilizia ambiente e sicurezza > 42

Condominio e professionisti > 43

Autonomie locali e Pa > 44

## \*\*\* FISCO \*\*\*

# Manovra d'estate: chi vince e chi perde



di Angelo Busani e Paolo Meneghetti

La conversione in legge della manovra segna la vittoria delle esigenze di cassa dell'Erario e la sconfitta del portafoglio dei contribuenti, specialmente di quelli dotati di partita Iva.

In questa "roulette" del fisco estivo escono sicuramente perdenti, per esempio, i venditori di immobili imprenditori. A parte gli aspetti negativi del passaggio di molte cessioni immobiliari all'area di esenzione da Iva, vi sarà d'ora in poi il problema dell'accertamento sul valore normale del bene ceduto in caso di acquisto finanziato con mutuo. Viceversa dalla riforma escono almeno indenni le persone fisiche che vendono casa ad altre persone fisiche, perché l'accertamento è paralizzato dalla domanda di tassazione in base al valore catastale: solo, però, se nel rogito si dichiara anche il prezzo reale della vendita.

Alta piccola vittoria per i comuni cittadini che potranno detrarre il 19% del compenso pagato al mediatore immobiliare, fino a 1.000 euro. Ma attenzione: il fisco è meno buono sulle ristrutturazioni. Il limite dei 48mila euro di spese valido per il 36% è ora riferito all'abitazione e prescinde dal numero degli aventi diritto.

In generale perdono i professionisti, costretti, da una parte, a considerare imponibili le plusvalenze derivanti dalla cessione di cespiti della loro

attività (che prima erano irrilevanti) e dall'altra a far transitare sul conto corrente tutte le loro entrate. Numerosi svantaggi anche per le società immobiliari per gli edifici destinati alla locazione, poiché l'inasprimento dei ricavi minimi da società di comodo, con la presunzione di "rendita" del fabbricato locato al 6% del valore iscritto a bilancio, le costringerà ad adeguare il reddito in Unico.

Un'altra stretta per le imprese arriva sul fronte degli ammortamenti, sia relativi ai terreni sottostanti i fabbricati, sia quelli legati alle auto aziendali.

E subiscono, inoltre, l'abolizione dell'accantonamento rischi contrattuali per lavori in appalto e la diminuzione dell'aliquota d'ammortamento dei marchi, che passa dal 10% al 5,56%.

Sconfitte, ancora, le imprese costrette a ricalcolare l'acconto di novembre applicando già le nuove disposizioni.

Servizi > pagina 21

## DOCUMENTI

### Il terzo inserto sulla circolare

> pagine 27, 28 - 37, 38



www.formazione.ilssole24ore.com/realtime

**HS GROUP**  
www.hsgrupp.it

## Convergenza e Real Time Communication

Strumenti e nuove leve per la competitività delle imprese

Giovedì, 21 settembre 2006  
Milano - Palazzo Mezzanotte - Piazza Affari, 6  
Orario: 14.30 - 18.30

**I temi**

- La nuova frontiera della videoconferenza come supporto innovativo alla competitività delle imprese
- Integrazione e easy-to-use: dalla tecnologia lo sviluppo di sistemi innovativi di comunicazione e collaborazione
- I nuovi servizi: sinergie e alleanze nella comunicazione. La grande sfida della convergenza e lo sviluppo di nuove tecnologie dedicate
- Tavola Rotonda. Dallo scenario tecnologico alla strategia d'impresa: i casi e i motivi del successo

**I relatori**

|  |   |  |
|--|---|--|
| Hadar Carmel<br>Codian   | Craig Malloy<br>LifeSize  | Luca Tomasini<br>Amministratore Delegato - Kelyan Lab                      |
| Umberto Casalone<br>DTP/IT/Progetti Architetture e Sicurezza Tecnologica<br>Seat Pagine Gialle | Cristoforo Mione<br>DyLogic   | Con le testimonianze di:<br>Fastweb, Nestlé                                |
| Alfonso Fuggetta<br>Amministratore Delegato<br>CFEPIEL   | Fabio Scotti<br>Product Manager Unified Communications Microsoft Italia | Modera i lavori:<br>Luca De Biase<br>Responsabile Nòva24<br>Il Sole 24 ORE |
|  | Mauro Spagnoli<br>Amministratore Delegato HS Group                      |  |

La partecipazione al seminario è libera e gratuita fino ad esaurimento posti. Si prega di confermare l'adesione. Per informazioni e conferme: Il Sole 24 ORE Tel 02 4587.020 - www.assistenziaclienti.ilssole24ore.com/eventi

In collaborazione con:

**Il Sole 24 ORE**

Servizio clienti  
Tel. 02 4587.020 Fax 02 4587.025  
info@formazione.ilssole24ore.com

Il Sole 24 ORE Formazione  
Milano - via Monte Rosa, 91  
www.formazione.ilssole24ore.com



Prezzi di vendita all'estero: Albania € 2, Austria € 2, Belgio € 2, Canada \$ can. 4, Danimarca Kr 20, Egitto € 2,50, Francia € 2, Germania € 2, Grecia € 2, Lussemburgo € 2, Malta Mtl 0,90, Marocco \$ 2,5, Norvegia Nkr 15, Olanda € 2, Portogallo € 2, Repubblica Ceca Czk 62, Slovenia Sit 480, Spagna € 2, Svezia Skr 20, Svizzera Sfr 3,2, (Canton Ticino Sfr 3), Tunisia TD 4,25, Uk lgs 1,40, Ungheria Huf 540, Usa \$ 3.