

# Esente da registrazione lo scambio di scritture nei contratti

## CASSAZIONE

**Ampliato il concetto:  
la «corrispondenza» non  
presuppone lettere spedite**

**Le dichiarazioni brevi manu  
con imposta di registro  
solo in caso d'uso**

**Angelo Busani**

Il contratto è concluso «mediante corrispondenza» (e quindi sottratto a registrazione in termine fisso) non solo quando si forma mediante un «rapporto epistolare», e cioè mediante «lettere spedite e ricevute», ma anche quando si forma mediante «scambio di dichiarazioni unilaterali effettuato brevi manu». È quanto deciso dalla Cassazione nell'ordinanza 19799/2018 depositata ieri: una pronuncia rilevante, poiché, a fronte del frequente ricorso allo «scambio di corrispondenza» nella prassi professionale quotidiana, la

definizione di «corrispondenza» è stata poco analizzata nella giurisprudenza.

La questione è importante perché, in moltissimi casi, la formazione di un contratto mediante «corrispondenza» permette di evitare l'obbligo di registrazione entro il termine di 20 giorni e di rimandare la registrazione al verificarsi del «caso d'uso», evento più unico che raro. Quindi, in sostanza, l'utilizzo della «corrispondenza» evita il pagamento dell'imposta di registro.

Per trovare una sentenza che prenda in esame la nozione di «corrispondenza» occorre risalire alla Cassazione 5651/1979, rimasta inedita, ove si distingue tra «scrittura privata» («il documento che contenga le dichiarazioni di tutte le parti e le relative sottoscrizioni») e «corrispondenza commerciale» («gli atti contenenti dichiarazioni unilaterali e di parte»); e alla sentenza di Cassazione 3017/2017, pure inedita, ove si definisce «corrispondenza» «ogni documento in cui è raccolta la volontà unilaterale di un solo contraente».

## I PUNTI-CHIAVE

### 1. I contratti

È ammessa la registrazione in caso d'uso, se formati mediante corrispondenza, dei seguenti contratti: contratti traslativi di beni mobili; contratti di divisione; cessioni di credito; garanzie reali e personali; contratti aventi a oggetto prestazioni a contenuto patrimoniale; contratti preliminari

### 2. La registrazione

È comunque dovuta la registrazione in termine fisso dei contratti per i quali il Codice civile richiede la forma scritta (ad esempio: gli atti traslativi di beni immobili e i relativi contratti preliminari); i contratti aventi a oggetto cessioni di aziende

In entrambi i casi non si scende però nel tema se, per concretizzare la «corrispondenza», occorra ricorrere anche alla spedizione postale: ciò di cui, invece, si occupa la pronuncia 19799/2018, ove si qualifica come «irrelevante» l'intervenuta spedizione, ben potendo ritenersi formato «per corrispondenza» il contratto stipulato mediante lo scambio manuale di due scritture, ciascuna firmata da un solo contraente.

Pertanto, anche nel caso dell'ordinanza 19799/2018, ove una spedizione, da un contraente all'altro e viceversa, delle scritture unilateralmente firmate non si rendeva proprio plausibile (dato che contraenti erano due società con sede identica e con legale rappresentanza attribuita alla medesima persona fisica), si è ritenuto il contratto essersi formato «mediante corrispondenza» e, quindi, da registrare non in termine fisso, ma solamente in caso d'uso.