

Rischi operativi?

www.marsh.it

MARSH



Il Sole 24 ORE

MARSH

L'impresa pensa al business. Al rischio pensa Marsh.

DEL LUNEDÌ

Anno 140° Numero 239
www.ilssole24ore.com

RIFORMA TRIBUTARIA
Per stilare il bilancio vale il Codice civile

Bava, Cacciapaglia, Meneghetti, Pisoni a pag. 17

DIRITTO DI DIFESA
Partenza in salita per il patrocinio gratuito

servizi a pag. 19

ENTI LOCALI
Avanza la politica degli acquisti ecologici

Davide Cionfrini a pag. 22

DOMANI
RAPPORTO CINEMA
L'industria cerca rimedio ai tagli e affronta la sfida di Internet

IMMOBILI ■ È in vigore la legge delega sui fallimenti che tutela chi compra «sulla carta»

Più garanzie per la casa

Ma cresce il prelievo sulle seconde abitazioni

Più 20% almeno sugli acquisti, soprattutto per l'inasprimento su valore catastale e mutui

La strada dei cattivi esempi

DI ANGELO BUSANI
Una notizia brutta e una notizia bella in questa estate ad alta temperatura per le novità nel mondo immobiliare: da un lato, il legislatore offre una ghiotta carota, e cioè una normativa di garanzia per chi compra sulla carta, che avvicina finalmente il nostro Paese ad analoghe legislazioni europee; d'altro lato, però, c'è un nodoso bastone, e cioè un ulteriore inasprimento, e non certo irrilevante, della fiscalità immobiliare.

Se iniziamo dalla notizia bella, il discorso va tuttavia sospeso, in quanto il provvedimento di cui si parla è una legge delega, e cioè di una disciplina di principio con la quale il Parlamento ha demandato il Governo a dare attuazione pratica a determinati obiettivi di tutela per l'acquisto da imprese di case in corso di costruzione. Per un giudizio compiuto dunque occorre attendere, appunto, i decreti delegati attuativi.

Passando alla notizia brutta, l'erario statale cerca maggiori introiti su due fronti.

CONTINUA A PAG. 2

MILANO ■ Dopo tre anni di iter parlamentare, è entrata in vigore sabato scorso la legge delega 210/2004 sui fallimenti immobiliari. I decreti legislativi che la renderanno operante sono attesi entro fine febbraio 2005. La nuova norma, ispirata al modello francese, impone l'obbligo ai costruttori di offrire garanzie fidejussorie a tutela degli anticipi versati dagli acquirenti. È previsto anche un fondo di solidarietà per le vittime dei fallimenti avvenuti negli ultimi 10 anni. Inoltre l'Ance ha varato Casadoc, un nuovo "certificato di qualità" per le imprese edili che rispetteranno precisi parametri a garanzia dell'acquirente.

L'ESPERTO RISPONDE



Tutte le risposte ai quesiti dei lettori sui problemi degli immobili

ALLE PAGINE 29-32

rispetto al 2003. Intanto si ventila anche un nuovo inasprimento in sede di Finanziaria per il 2005: potrebbero infatti essere ritoccate all'insù le rendite catastali stesse, con immediati effetti anche su Ipef e Ici.

SERVIZI ALLE PAG. 2-3

Cosa cambia

Fallimenti immobiliari

La nuova normativa: legge delega 210/2004

- Fondo di solidarietà per le vittime
- Fidejussione a copertura degli anticipi

Famiglie colpite dai fallimenti: fino a 200mila

Seconda casa

- Mutui
- Sale dallo 0,25 al 2% la tassazione
- Compravendite
- Più 20% (circa) del prelievo sul 2003

DOPO ATENE 2004 ■ I conti dell'abbigliamento sportivo

Magliette e costumi Olimpadi sbiadita

In Italia è la difficile congiuntura a condizionare le vendite

MILANO ■ Il mercato italiano dell'abbigliamento sportivo sta vivendo una fase di stallo, con una contrazione dei consumi delle famiglie e nemmeno le limitate dei prezzi dello sportswear riescono a invertire la situazione.

Così, nell'anno degli Europei di calcio e delle Olimpiadi, Giancarlo Zanatta, presidente di Assosport, l'associazione che raggruppa gli imprenditori italiani del settore, vede la chiusura di fine anno «con cauto ottimismo», con un business che resterà sui livelli del 2003 o con una flessione dei fatturati che, al massimo, può arrivare al 2-5 per cento.

ALL'INTERNO

Friuli da medaglia



«Ora» al Friuli-Venezia Giulia. È la regione che, in rapporto alla popolazione, ha mandato più azzurri ad Atene (nella foto, Valentina Turisini, argento nel tiro a segno): 17, uno ogni 70mila abitanti.

Ma non mancano le società che riescono a contrastare la crisi: sono quelle che hanno "vestito" gli azzurri olimpionici. È il caso di Freddy, che quest'anno prevede una crescita a due cifre, oppure di Asics Italia, che punta sull'innovazione di prodotto e una linea vintage perché è in crescita l'abitudine di portare scarpe, capi e prodotti prettamente sportivi anche nel tempo libero, nella quotidianità.

E sul fronte delle vendite Philippe Debray, amministratore delegato di Decathlon Italia, prevede di mettere a segno una crescita dei ricavi a due cifre.

NETTI A PAG. 9

FINANZA ■ Convention repubblicana al via

Il portafoglio si adatta alla sfida Bush-Kerry

AFFARI PRIVATI
Rca, scelte online

MILANO ■ Nonostante il raffreddamento in atto, le tariffe Rca auto restano sempre la spina nel fianco degli automobilisti. Ma risparmiare, in certi casi, è possibile: armati di mouse (e di pazienza) si può cercare su Internet la tariffa più conveniente, confrontando le offerte delle compagnie dirette e di quelle tradizionali. «Il Sole-24 Ore del lunedì» ha svolto un'indagine sul campo, cercando online i preventivi proposti da 15 compagnie per tre profili di guidatori. Ma il prezzo non è tutto, contano anche le condizioni.

LOVERA E RIGHETTI A PAG. 25

MILANO ■ Oggi con l'inizio a New York della convention repubblicana entra nel vivo la corsa alla Casa Bianca. Anche la Borsa guarda alla sfida, che si concluderà a inizio novembre, tra Bush e Kerry.

Ma gli analisti, più che il confronto tra i due candidati, tengono sott'occhio alcuni driver importanti, che non a caso costituiscono l'agenda elettorale delle presidenziali 2004: dalla sicurezza e dalla lotta al terrorismo alla creazione di posti di lavoro, dai conti pubblici alle sorti del dollaro. Chi comunque volesse sfruttare il periodo pre-elettorale dovrebbe concentrare l'attenzione sui settori — in particolare, difesa, energia e farmaceutica — più sensibili.

RANAVALO A PAG. 14

SANITA ■ Primi risultati dell'indagine del Senato in tre Regioni

Al Sud la Commissione d'inchiesta trova anche un ospedale fantasma

ALL'INTERNO
Trasparenza amministrativa
In autunno la Camera dovrebbe varare il restyling della legge 241/90

GIULIANI E PARIS A PAG. 7

Lavoro
Mobbing, aumentano i ricorsi Come decidono i giudici in assenza di norme ad hoc

DUI A PAG. 15

ROMA ■ Disservizi, malcostume, degrado, Norme di sicurezza e igiene messe al bando. E l'ennesimo monumento alla burocrazia malandrina che apre cantieri promettendo nuovi ospedali che non si inaugurano mai.

È il primo, parziale, identikit emergente dall'indagine avviata dalla Commissione d'inchiesta del Senato sugli ospedali del Sud Italia, in un tour che ha toccato finora Campania, Calabria e Sicilia. I risultati dei trenta sopralluoghi effettuati in nove città del Meridione hanno determinato ripetuti interventi dei Nas e la chiusura di interi reparti. E l'immagine più emblematica dello sfascio che-

ratterizza ancora la sanità del Sud è la scoperta, a Oppido Mamertina, nella Piana di Gioia Tauro, di un nuovo ospedale "incompiuto" sfuggito finora a tutti i controlli: un rudere costato miliardi con dentro una sala operatoria che non potrà mai essere utilizzata.

Ma il Sud, avverte il presidente della commissione d'inchiesta, Francesco Carella (Verdi), «non ha bisogno di leggi speciali per la sanità: non mancano né i cervelli, né le risorse». Il problema invece «coinvolge tutta la pubblica amministrazione». E la scelta di un federalismo spinto «rischia di rendere la situazione esplosiva».

TODARO A PAG. 16

UNIONE EUROPEA

Tradurre costa 800 milioni



BRUXELLES ■ Il nuovo commissario Ue alla Cultura, Istruzione e multilinguismo, Jean Figel (nella foto), avrà un grosso problema da risolvere: il passaggio a 25 membri gonfierà la spesa per traduzioni e interpretariato da 550 a 800 milioni.

FRANCIOSI A PAG. 4

ARTE INCUSTODITA ■ Parco della Padula a Carrara

Quei marmi d'autore feriti da «urla» e vandali

«Urla Padula Festival», si legge sullo striscione posto a fianco del cancello d'ingresso. Oltre la soglia, in un caldo fine mattino di agosto, si apre alla vista una serie di gazebo, poltroncine di plastica bianche, palchi, impianti stereo, bancarelle: segni inconfondibili di una festosa occupazione musical-spettacolare. Con inevitabili souvenir di cartacce e lattine.

Il cuore ha già un primo sussulto. Le urla, che secondo gli organizzatori dovrebbero essere di gioia degli spettatori, restano soffocate in gola nel visitatore. Perché non siamo in un qualunque spazio periferico o in uno stadio, ma in un parco appena fuori Carrara, la capitale indiscussa del marmo più puro e candido, cantata perciò fin dall'antichità.

Si chiama Parco della Padula, probabilmente per le paludi che il torrente Gragnana vi aveva creato. Quel parco toccò il massimo splendore quando la famiglia Fabbricotti, tra le più importanti nell'attività marmifera, lo elesse a propria residenza sul finire dell'800. Poi conobbe un

lungo oblio e divenne proprietà comunale, senza mai ricevere una precisa destinazione che lo facesse uscire dallo stato di semi-rovina. Fino a due anni fa. Infatti, in occasione dell'XI Biennale internazionale di scultura fu deciso di utilizzare il parco per ospitare sette installazioni di alcuni dei maggiori artisti contemporanei, coinvolgendo grazie alla mediazione di Giuliano Gori, tra i più grandi esperti e proprietari-custode, nella Fattoria di Celle presso Pistoia, di un'importante collezione di arte ambientale.

Questa è una forma speciale di creazione artistica, nel-

la quale le opere sono pensate e realizzate in armonia con la natura che le accoglie e ne diventano parte integrante. Villa Fabbricotti, completamente da restaurare, avrebbe dovuto ospitare un Museo di scultura e arte contemporanea, mentre in un altro edificio dello stesso complesso sarebbe stata trasferita l'Accademia di Belle Arti. Perché allora lasciare invadere un posto così prezioso da un festival rock? Lo sguardo cerca rassicurazioni.

Si, il Muro curvo di Sol LeWitt, una parete a esse, alta quattro metri e lunga più di cinque, composta da 1.063 cubi di marmo bianco



(20 centimetri di lato ciascuno) posti in tre file, è ancora lì a sinistra, poco dopo l'entrata. Più in basso a destra, come una quinta teatrale, si erge sempre l'Omaggio a Jean-Jacques Rousseau di Ian Hamilton Finlay: è una lastra di marmo bianco, larga oltre nove metri, alta quasi tre e mezzo e aperta da una forma a calice, i cui bordi disegnano due profili umani protesi in un bacio. Peccato che invece degli alberi attraverso il vuoto-calice si vedano seggiole e altri materiali del festival. La casetta che ospita il Gufo di Hegel, opera di Bob Morris continua ad attenderci più in basso, sotto tre alti cipressi.

Le Ballerine di Luigi Mainolfi, una delle opere distrutte dai vandali nel Parco della Padula a Carrara

Però l'inquietudine torna a salire quando la vista e l'approccio all'enorme uovo (185 centimetri di altezza), anch'esso di marmo bianchissimo, che Claudio Parmiggiani ha incastonato in una fenditura della parete di roccia giallastra, sono impediti da una rete di plastica verde.

Non si tratta di sculture comuni, ma di opere d'arte molto particolari: quella di LeWitt è la prima e unica in marmo, materiale che l'artista americano ha sempre considerato superato; per Finlay è il primo lavoro monumentale; Morris, infine, è tra i più importanti scultori al mondo, tanto da essere stato chiamato a celebrare, con un suo intervento, Michelangelo stesso. Opere costate relativamente poco al Comune di Carrara (150-200mila euro circa, in tutto), ma con un valore di mercato molto elevato. Andrebbero custodite con cura.

LUCA PAOLAZZI CONTINUA A PAG. 8

TURISMO

Città «spremute»... ...e città arricchite

MILANO ■ I viaggi sempre più frequenti (entro fine decennio il numero dei turisti varcherà la soglia fatidica del miliardo) stanno mutando a fondo il volto delle metropoli contemporanee, comprimendo tempi e modi di fruizione dei loro tesori artistici. Anche se lo sforzo per migliorare quantità e qualità dell'offerta, a partire dall'originalità dei percorsi culturali, sta producendo risultati tangibili.

GIAMPAOLO NUVOLATI A PAG. 6



MILANO ■ Il 2004 si preannuncia come l'anno record per concerti, recital e rassegne, per sagre e feste di paese. Dagli «Incontri letterari» di Cortina a «la Versilianas» per finire con il «Grinzane festival» il calendario degli appuntamenti è fitto di occasioni che catturano il pubblico e alimentano un giro d'affari milionario, come per i grandi concerti, che in sette mesi hanno incassato ben 94 milioni.

PAOLO POZZI A PAG. 10

STORIA GENERALE DELLA LETTERATURA ITALIANA

2° VOLUME

UN PREZIOSO VOLUME DI 640 PAGINE

Un monumento alla nostra cultura. 16 volumi pensati per offrire alle famiglie e agli studenti un approccio completo alla Letteratura Italiana. I migliori critici, un linguaggio chiaro e appassionante: da Dante ai giorni nostri, un'opera immensa e accessibile a tutti.

IN EDICOLA CON L'Espresso