

CASSAZIONE

Il lastrico solare non è «strumentale» e paga il registro

—Angelo Busani

Il lastrico solare che copre un capannone industriale non è un “fabbricato strumentale”: pertanto, la sua cessione da parte di un soggetto Iva è esente da Iva e, di conseguenza, soggetta a imposta proporzionale di registro. Lo ha deciso la Cassazione nell’ordinanza n. 15192 del 1° giugno 2021, riformando la sentenza della Ctr Umbria (n. 152 del 2 marzo 2015), che aveva concluso per la configurazione del lastrico solare come fabbricato