

Responsabilità. La Cassazione sui controlli per evitare l'inefficacia degli atti

Ai notai non può sfuggire la condizione del fallito

Sulla stipula il rischio delle richieste dei creditori

Angelo Busani

È responsabile sotto il profilo dell'inadempimento del mandato professionale il notaio che stipula un mutuo ipotecario senza avvertire il mutuatario del fatto che il mutuatario era fallito e che pertanto l'atto dispositivo compiuto dal fallito potrebbe essere dichiarato inefficace nei confronti dei creditori del fallimento (Cassazione, sentenza n. 1569 del 2009). Nel caso specifico, l'immobile offerto in ipoteca era poi stato venduto all'incanto nel corso della procedura fallimentare.

Occorre sottolineare che l'intervento in un atto notarile di

un soggetto dichiarato fallito non incide sulla ricevibilità dello stesso da parte del notaio (come invece accade nel caso dell'intervento in atto di un minore, di un interdetto, di un inabilitato, di un soggetto sottoposto ad amministrazione di sostegno o di un procuratore privato della procura).

La dichiarazione di fallimento infatti produce "solo" l'inefficacia verso i creditori del fallimento degli atti che il fallito compie dopo la dichiarazione di fallimento. La conseguenza è che questi atti sono validi ed efficaci, con l'unico limite che i creditori del fallimento possono pretendere che essi si considerino, nei loro confronti, come mai effettuati. Pertanto, se i creditori del fallimento non impugnano gli atti compiuti dal fallito, coloro che hanno acquistato diritti dal fallito (si pensi all'acquirente di una compravendita o alla banca mutuatrice che riceve una garan-

zia ipotecaria) non possono subire contestazioni delle posizioni acquisite.

È chiaro però che, anche se l'atto compiuto dal fallito non è irricevibile dal notaio, il professionista è responsabile qualora ometta colpevolmente di rivelare la condizione del fallito al suo avente causa, nel caso in cui il contraente subisca nocumento nel suo acquisto per l'azione dei creditori. L'omissione del notaio non può infatti generare la sua responsabilità qualora egli dimostri che nemmeno con l'uso della dovuta diligenza professionale avrebbe potuto sapere dell'esistenza della sentenza dichiarativa di fallimento.

In effetti, vi sono casi in cui la qualità di fallito è rilevabile con evidenza: si pensi all'ipotesi in cui l'atto compiuto dal fallito sia una compravendita immobiliare o la concessione di una garanzia ipotecaria e la sentenza di fallimento sia stata trascritta nei registri immobiliari.

Vi sono casi invece nei quali l'incidente è inevitabile: si pensi all'ipotesi, assai attuale, dell'atto stipulato da un soggetto apparentemente "normale" e che poi si rivela essere invece un incapace a vario titolo (è infrequente che nell'attività di contrattazione venga prodotto l'estratto dell'atto di nascita, che è il documento principe per verificare l'eventuale stato di incapacità legale).

Si pensi inoltre a un soggetto fallito "per estensione" in seguito al fallimento della società di persone di cui era socio (di tale fallimento per estensione i registri camerali pare non riportino notizia). Le stesse difficoltà si incontrano nel caso di una persona fallita tempo addietro di cui nessuno conosce i trascorsi imprenditoriali e rispetto alla quale nessuno pensa a compiere accertamenti nel Registro imprese, per scoprire eventuali disavventure fallimentari.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

NOTIZIE

Dalle categorie

DENTISTI

Campagna dell'Andi contro i tumori

L'Associazione nazionale dentisti italiani (Andi) ha presentato una serie di iniziative per la prevenzione del tumore al cavo orale, fra cui una nuova modalità diagnostica in sperimentazione con l'Università di Torino. È stata poi ribadita la collaborazione fra Andi e Istituto dei tumori di Milano per migliorare prevenzione e diagnosi dei tumori. La giornata mondiale di prevenzione del cancro del cavo orale è fissata al 19 settembre.

CONSULENTI DEL LAVORO

A confronto sulle ispezioni

I direttori regionali del Lavoro e i coordinatori regionali dei consigli provinciali dell'Ordine dei consulenti del lavoro - su iniziativa del direttore generale dell'Attività ispettiva, Paolo Pennesi - si sono confrontati, giovedì scorso, sulla circolare del ministro Maurizio Sacconi per la trasparenza e l'uniformità dell'attività ispettiva. Per Marina Calderone, presidente del Consiglio nazionale dei consulenti del lavoro, «le novità volute dal ministro sono assolutamente condivisibili nei principi ispiratori».

COMMERCIALISTI

«Collegio revisori nelle regioni»

Il presidente del Consiglio nazionale dei dottori commercialisti e degli esperti contabili, Claudio Siciliani, ha proposto di introdurre il collegio dei revisori contabili nelle regioni, in questo modo i controlli interni sarebbero affidati a tecnici qualificati e non più a personale politico.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Lavori pubblici. Gli esperti sulle aree di interesse

Elenco degli archeologi per i «saggi preventivi»

Francesco Padulano
ROMA

■ Censimento per gli archeologi ai quali sono affidate, nel caso di opere pubbliche, le verifiche preventive, così da avere già nella fase di progettazione - un saggio sull'esistenza o meno di reperti e testimonianze. Il decreto 60/2009, che istituisce l'elenco in cui troveranno posto sia gli istituti universitari che i professionisti, è stato pubblicato sulla «Gazzetta Ufficiale» del 15 giugno.

Per arrivare a questo primo risultato sono stati necessari più di tre anni: infatti l'elenco era stato previsto dal decreto legislativo 163/2006, il Codice degli appalti pubblici. Questo provvedimento definisce «la procedura di verifica preventi-

ta italiane; archeologia classica; archeologia cristiana e medievale; topografia antica; metodologie della ricerca archeologica; archeologia fenicio-punica.

I professionisti devono avere una laurea magistrale e un diploma di specializzazione in archeologia; oppure un dottorato di ricerca.

L'elenco darà - secondo la soprintendente di Avellino e Salerno, Maria Luisa Nava - «un inquadramento a una figura professionale che ha molta incidenza in un Paese come il nostro».

Giorgia Leoni, presidente della Confederazione italiana archeologi (Cia), dice che «finalmente è stato citato, per la prima volta in una legge, l'archeologo "chi è" e "cosa fa". Anche se l'elenco non riuscirà ad includere tutti».

I requisiti, infatti, escludono quanti hanno "solo" una laurea in lettere antiche.

«C'è il rischio - sottolinea Tsao Cevoli, presidente dell'Associazione nazionale archeologi (Ana) - di avere un elenco composto solo dalla fascia più alta della professione. Va bene come primo passo per uscire dalla "giungla" della totale mancanza di norme e di tutele, per noi che lavoriamo soprattutto all'interno dei cantieri delle grandi opere pubbliche. In ogni caso, restiamo in attesa di una riforma più organica».

L'elenco permetterà una maggiore trasparenza nell'affidamento degli incarichi di prevenzione archeologica, poiché solo gli iscritti potranno partecipare alle selezioni. Tuttavia, il presidente dell'Ana del Lazio, Salvo Barrano, è critico: «La presenza nell'elenco anche dei dipartimenti universitari, che usufruiscono di risorse pubbliche, non produrrà una sorta di "concorrenza sleale" nei confronti dei professionisti, associati e no, che non hanno a disposizione gli stessi mezzi».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

L'albo

Il registro

■ Il decreto 60 del ministero per i Beni e le attività culturali disciplina i criteri per la tenuta e il funzionamento dell'elenco degli archeologi e dei dipartimenti archeologici universitari. La lista sarà tenuta dalla direzione generale per i Beni archeologici. L'iscrizione avviene su domanda, con autocertificazione dei titoli e un curriculum sul profilo culturale. La domanda potrà essere presentata con modalità telematica

La procedura

■ Il termine per la conclusione del procedimento di iscrizione è di 90 giorni dalla ricezione del modello. Se prima di questo periodo il dipartimento o il professionista iniziano a svolgere l'attività di archeologia preventiva, devono comunicare alla Direzione che, entro 30 giorni, passa alla verifica dei requisiti dichiarati nel curriculum allegato al modello d'iscrizione. Nel caso in cui, dopo la verifica, manchino i titoli richiesti, si procede con un motivato provvedimento di rifiuto

L'aggiornamento

■ I dipartimenti e gli istituti archeologici hanno l'obbligo di comunicare alla direzione per i Beni culturali le eventuali variazioni delle proprie strutture scientifiche e didattiche. Ogni tre anni poi devono confermare i requisiti necessari all'iscrizione. È consentito l'invio di dati e documenti per arricchire il curriculum

Medici. Stop ai farmacisti sui generici

Una ricetta annuale ai malati cronici

Sara Todaro
ROMA

■ Una sola ricetta l'anno per ritirare una volta al mese in farmacia le terapie per i malati cronici, e lo stop al farmacista sulla sostituzione tra generici: queste le due ipotesi di lavoro emerse ieri in un incontro tra il viceministro alla Salute, Ferruccio Fazio, Assogenerici e i sindacati dei medici di famiglia Fimmg e Snamì.

La ricetta "continuativa" in par-

ticolare sarebbe di grande vantaggio per chi ha bisogno di terapie costanti: oggi la ricetta del medico vale 30 giorni e può coprire fino a due mesi di cura. La novità comunque va fatta per legge e dovrà essere concordato un idoneo coinvolgimento dei farmacisti nell'attività di vigilanza: un tema quest'ultimo già all'attenzione del Governo che - secondo quanto già annunciato da Fazio - dovrebbe sfornare tra un mese la pri-

ma bozza del decreto delegato che disegnerà la nuova farmacia dei servizi, in attuazione della delega approvata a marzo.

Di minor impatto immediato per il cittadino ma sentita dai medici e condivisa dalle aziende anche l'indicazione sulla non sostituibilità tra generici. In questo caso dovrebbe essere però sufficiente una circolare esplicativa del Welfare con l'invito ad applicare le norme già in vigore.

«Per il medico è indispensabile sapere cosa assume il paziente: basta un ecipiente a rendere diversi due generici», spiega il segretario nazionale Fimmg, Giacomo Millillo.

Oggi il farmacista può proporre la sostituzione del farmaco di

marca con un generico quando esiste un differenziale di prezzo e a patto che il medico non abbia esplicitamente indicato il contrario: «Se il medico prescrive il generico indicando molecola e nome del produttore, non c'è differenza di prezzo e non c'è da sostituire nulla», spiega Giorgio Foresti (presidente Assogenerici).

L'ipotesi non piace però a Federfarma: «Se non potessimo sostituire un generico con l'altro verrebbe meno il principio di equivalenza - commenta la presidente dei titolari, Annarosa Racca - e poi sarebbe difficile trovare sempre il farmaco prescritto dal proprio medico: non possiamo avere magazzini con cento farmaci».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

TV A CURA DI LUIGI PAINI www.ilssole24ore.com/cinema

Fiorello Show

SKY 121.15
Ultimo appuntamento dal Teatro Tenda di Roma con la varietà condotta da Rosario Fiorello (nella foto)



Da non perdere

SKY SPORT 3 12.00
Rugby: Australia - Italia. Da Melbourne il secondo, proibitivo "test match" della Nazionale azzurra.
RAIUNO 15.35
La marcia dei pinguini. Dalle glaciali lande dell'Antartico la cronaca meteo-cosica della dura vita dei pinguini. Il documentario, realizzato da Luc Jacquet, offre immagini altamente spettacolari.
RAIUNO 20.30
Calcio: Spagna - Sudafrica. Le "furie rosse" affrontano i padroni di casa nella Confederations Cup; alle 23.20 su Rai tre telecronaca di Iraq - Nuova Zelanda.
RAISAT CINEMA WORLD 21.00
L'uomo che sapeva troppo, di Alfred Hitchcock, con James Stewart, Usa 1956 (19). Intrigo internazionale, dal Marocco all'Inghilterra, con celeberrima soluzione alla "Albert Hall" di Londra.
SKY CINEMA CLASSICS 21.00
Un giorno a New York, di Gene Kelly, Stanley Donen, Usa 1949 (98). Gene Kelly, il ballerino che vinse la forza di gravità. E che musica (premiata con l'Oscar)!
RAIDUE 23.30
Tg2 Dossier. Con il titolo "Gli ultras del melodramma" va in onda un reportage sull'ambiente della musica operistica di ieri e di oggi, attraverso racconti e aneddoti delle tifoserie dei loggioni, una delle teatri lirici.
Attualità
RAITRE 13.20
Tgr Mediterraneo. Quale futuro per Gerusalemme? Il primo servizio fa il punto sul destino della città, da sempre al centro del feroce contenzioso tra israeliani e palestinesi.
RAIUNO 14.00
Lineablu. Protagonista l'isola del Gliglio, una delle perle del Mar Tirreno.
Spettacolo
SKY CINEMA 121.00
Il cacciatore di aquiloni, di Marc For-

RADIO 24

Istruzione

12.45 - **Obbligo di frequenza**
Riforma degli istituti tecnici: Maria Piera Ceci (nella foto) raccoglie il parere dei presidi



6.20 Letture a Radio 24
7.45 Un abuso al giorno R
In primo piano con Gigi Donelli
8.30 Magazine24
con Mauro Meazza
9.00 La quota rosa
Donne in Parlamento
10.00 L'ottavo giorno
11.00 Il Gastronauta
La cucina sarda
12.00 Questa casa non è un albergo
Educare è una sfida
12.45 Obbligo di frequenza
Istituti tecnici, si cambia
13.15 A bordo campo R
13.30 Storiace R
14.00 Non ci sono più le mezze stagioni
15.00 Essere e avere
15.30 2024
La virtualizzazione e Smau Business a Bologna
16.30 Respiro
17.00 A tempo di sport
Confederations Cup e finale serie B

18.00 La rosa purpurea
19.15 Inghini 24
19.30 30 minuti in cronaca
Finché c'è guerra
20.00 Meobius
La scienza alla radio
21.00 4 ruote e dintorni
21.45 La storia e la memoria
L'integrazione economica europea
22.30 La finestra sul cortile
Donne e matematica - Scuola in Cina
23.00 L'ottavo giorno R
GR24: all'ora

STRADE IN DIRETTA: ai 15' e ai 45'

Per le frequenze:
800-080408
Per intervenire alle trasmissioni:
800-240024
SMS 349-2386666
I Gr possono essere ascoltati anche su:
www.radio24.it
www.ilssole24ore.com

IL TEMPO A CURA DEL CENTRO EPSON METEO

www.ilssole24ore.com/meteo

Oggi

min 11 Pordenone - max 32 Foggia

Domani

min 9 L'Aquila - max 30 Reggio Calabria

Nord: tempo instabile ovunque, con rovesci e temporali diffusi, più probabili al mattino al Nord, su Levante figure e Lombardia orientale e verso sera al Nordovest. Temperature in calo. Ventoso.

Centro: graduale peggioramento del tempo, con temporali in Toscana, in estensione dal pomeriggio un po' a tutte le regioni. Venti in rinforzo e raffiche durante i temporali.

Sud e isole: al mattino bello ovunque. Nel pomeriggio iniziano ad aumentare le nubi nelle regioni peninsulari e in serata qualche temporale potrà già interessare la Puglia.

Temperature

Italia	OGGI	DOMANI	Bratislava	14 18	12 21	Praga	10 21	9 19
Ancona	15 23	10 22	Bruxelles	11 20	10 21	Stoccolma	12 16	12 16
Bari	20 30	18 25	Bucarest	16 34	14 34	Tirana	21 30	17 22
Bologna	14 24	13 29	Budapest	17 26	14 20	Vienna	13 17	11 18
Cagliari	20 28	18 24	Copenaghen	11 17	11 17	Zurigo	9 16	8 16
Firenze	16 28	12 28	Dubino	11 19	11 19	Mondo		
Genova	20 24	18 24	Francoforte	10 18	10 15	Casablanca	26 35	28 35
Milano	17 26	14 27	Ginevra	7 15	7 17	Hong Kong	24 31	23 32
Napoli	23 29	21 26	Helsinki	10 18	11 21	Il Cairo	22 39	22 38
Palermo	21 27	19 25	Istanbul	17 29	16 30	Johannesburg	7 17	9 18
Roma	20 26	15 23	Kiev	24 35	22 35	Los Angeles	21 25	19 24
Torino	17 25	14 24	Lisbona	21 30	22 29	New Delhi	27 42	28 41
Venezia	15 22	16 29	Londra	11 19	11 21	New York	17 24	15 23
Europa			Lubiana	13 17	10 16	Rio de Janeiro	15 24	14 23
Amsterdam	14 18	14 18	Madrid	15 27	15 20	Sidney	11 19	13 17
Atene	20 33	22 32	Mosca	14 23	16 23	Singapore	24 32	24 32
Belgrado	19 33	16 20	Oslo	9 18	10 16	Tel Aviv	22 30	22 30
Berlino	9 20	11 16	Parigi	10 19	13 20	Tokyo	17 23	18 24

"LA REAZIONE PIÙ RISCHIOSA DI FRONTE ALL'INCERTEZZA DI UNA CRISI È L'INATTIVITÀ."

D. RHODES E D. STELTER



EDIZIONE ESCLUSIVA

Il Sole 24 ORE presenta il meglio del pensiero economico internazionale in una selezione di articoli della Harvard Business Review dedicati alle strategie di management per superare la crisi. Un'occasione unica per ascoltare i consigli dei più grandi esperti mondiali, da G. Hamel a R.S. Kaplan, con i commenti di autorevoli leader italiani da A. Profumo a V. Terzi. Una rassegna di strumenti operativi e case history aziendali utili a manager e lavoratori per affrontare al meglio la congiuntura attuale. Perché ogni crisi reca con sé nuove opportunità di crescita.

In edicola a 8,90 €*

Il Sole 24 ORE www.ilssole24ore.com/oltrela crisi

prolife 10

10 CEPPI
10 MILIARDI
di fermenti in 10 flaconcini



Riequilibra la FLORA INTESTINALE dopo terapia antibiotica