

Adempimenti. Equitalia precisa che sono inclusi i verbali degli organi di polizia sia statali sia locali

Sanatoria per tutte le multe

Ma la «rottamazione» consente di risparmiare solo gli interessi di mora

Maurizio Caprino
Antonio Iorio
Anche multe stradali rientrano nella cosiddetta **rottamazione delle cartelle esattoriali** prevista dall'ultima legge di stabilità (la 147/2013). Ciò vale per i verbali di organi di polizia sia statali sia locali. Ma il risparmio è limitato ai soli interessi di mora. Con un chiaro comunicato stampa diramato ieri, Equitalia ha sciolto in questo senso alcuni dubbi interpretativi sull'applicazione della sanatoria alle iscrizioni a ruoli derivanti da infrazzioni al Codice della strada. Analoga possibilità è offerta anche ad altre entrate non erariali, come il bollo auto. Ma finora l'adesione è stata scarsa: in quelli che di fatto sono stati i primi giorni di operatività della sanatoria, sono state circa 200.

minata è quella relativa agli interessi di mora e a quelli di ritardata iscrizione a ruolo. Così, per esempio, riguardo alle multe stradali non è possibile risparmiare nemmeno la maggiorazione di un decimo per ogni semestre (da quello in cui la sanzione è divenuta esigibile fino a quello in cui il ruolo è trasmesso all'esattore) prevista dall'articolo 27 della legge 689/81. Una maggiorazione controversa, perché dichiarata illegittima dalla Cassazione, ma con una sentenza (la 3701/2007) errata materialmente e per questo disapplicata dalla gran parte degli organi di polizia, nonostante una nota dell'Avvocatura dello Stato della scorsa

estate ne abbia ribadito (forse incautamente) la validità. Una confusione che denuncia la necessità di un riordino complessivo della materia: la legge 689/81 è molto anteriore al Codice della strada, che non è stato ben coordinato con essa. L'occasione ora c'è: anche in queste settimane è in discussione alla commissione Trasporti della Camera il disegno di legge delega per la riforma del Codice della strada.

IL CASO

Finora soltanto 200 contribuenti hanno utilizzato il beneficio che scadrà il 28 febbraio

giornazione controversa, perché dichiarata illegittima dalla Cassazione, ma con una sentenza (la 3701/2007) errata materialmente e per questo disapplicata dalla gran parte degli organi di polizia, nonostante una nota dell'Avvocatura dello Stato della scorsa

La direttiva di Equitalia sulla rottamazione delle cartelle (si veda Il Sole 24 Ore di ieri) precisa che gli interessi di mora risparmiati maturano dalla data di notifica della cartella in caso di mancato pagamento entro i 60 giorni previsti.

Inoltre, per le cartelle o avvisi emessi per conto dell'agenzia delle Entrate (e quindi riferite a entrate erariali), non si paga il tributo relativo agli interessi per ritardata iscrizione a ruolo, indicati nella cartella di pagamento e nell'estratto di ruolo.

Sono invece dovuti l'aggio, le spese di notifica e quelle per

eventuali procedure attivate. Fino al 15 marzo resta sospesa la riscossione dei debiti interessati alla definizione agevolata. Equitalia invierà entro il 30 giugno con posta ordinaria una comunicazione di avvenuta estinzione del debito ai contribuenti che avranno pagato nei termini previsti.

Anorché non sia stato ancora chiarito, sembrerebbe desumersi che anche le iscrizioni provvisorie in pendenze di ricorso potranno essere pagate usufruendo dell'agevolazione ed infatti esse non sono escluse espressamente.

Ma in tal caso c'è da capire se effettivamente sarà possibile definire anche le somme relative ad atti impugnati nella misura di un terzo (iscrizione provvisoria) ovvero dell'intero importo (in caso di iscrizione straordinaria di cartella) senza il pagamento degli interessi, in che termini poi sia possibile ottenere la restituzione in caso di esito favorevole al contribuente della lite.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Paradossi fiscali

Da Ispica a Ravenna per contestare una cartella

di **Salvina Morina**

Un siciliano a Ravenna. Non è il titolo di un film, ma è la situazione paradossale dei cittadini di Ispica (Rg) che intendono contestare le richieste di pagamento delle tasse inviate dall'agente della riscossione per conto dell'amministrazione comunale. Ravenna, invece, può diventare una tappa obbligata, nel caso in cui i cittadini di Ispica devono contestare le pretese del piccolo comune di Ragusano. Il tutto nasce dal fatto che il Comune di Ispica ha affidato la riscossione delle tasse locali ad un agente della riscossione con sede in provincia di Rimini che poi si è fuso con un agente di Ravenna e i cittadini ispicesi, se vogliono contestare una cartella, non possono rivolgersi alla Ctp di Ragusa, ma si devono rivolgere a quella di Ravenna. Per di più, ai cittadini di Ispica stanno arrivando diverse comunicazioni di preavviso di fermo delle auto e richieste di pagamento che non tengono conto delle rateazioni concesse dal comune di Ispica e nemmeno delle sentenze a favore dei cittadini emesse da parte dei giudici tributari.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Corte costituzionale. Come si calcola il registro per espropri o incanti

Case acquistate all'asta, si applica il «prezzo valore»

Angelo Busani

Anche per l'acquisto di case all'asta (sia in sede di procedura espropriativa, sia per pubblico incanto) si deve applicare la regola del «prezzo valore», vale a dire la determinazione della base imponibile dell'imposta di registro mediante la moltiplicazione della rendita catastale per i noti coefficienti di aggiornamento.

È quanto risulta a seguito della sentenza della Corte costituzionale n. 6/2014, depositata il 23 gennaio 2014, che ha dichiarato costituzionalmente illegittima la norma del «prezzo valore» (articolo 1, comma 497, legge 266/2005) nella parte in cui non prevede la sua applicazione agli acquisti effettuati in sede di espropriazione forzata o a seguito di pubblico incanto.

Il prezzo-valore

Il «prezzo-valore» è stato introdotto dall'articolo 1, comma 497, legge 23 dicembre 2005, n. 266: secondo tale norma, in caso di contratto a titolo oneroso avente a oggetto il trasferimento di una abitazione a una persona fisica che non agisca nell'esercizio di impresa, arte o professione, la parte acquirente può richiedere che la base imponibile, ai fini dell'imposta di registro, sia costituita (non dal valore del bene trasferito, ma) dal prodotto che si ottiene (da qui la denominazione di questa regola come «principio del prezzo-valore») moltiplicando la rendita catastale per gli applicabili coefficienti di aggiornamento, e quindi indipendentemente dal corrispettivo dichiarato nel contratto.

Più tecnicamente, detto articolo 1, comma 497, legge 266/2005 consente di operare «in deroga alla disciplina di

cui all'articolo 43 del testo unico» dell'imposta di registro (Dpr 26 aprile 1986, n. 131): tale articolo 43 è appunto la norma della legge di registro che impone, di regola, di considerare il valore (o se superiore, il prezzo pattuito) come base imponibile dei beni immobili fatti oggetto di un trasferimento a titolo oneroso.

Trasferimenti coattivi

Ora, si tratta di coordinare questo panorama normativo con il disposto dell'articolo 44 del medesimo Dpr 131/1986, il quale, disciplinando la materia dei trasferimenti «coattivi» (si pensi a una procedura esecutiva), sancisce che per la vendita «fatta

in sede di espropriazione forzata ovvero all'asta pubblica e per i contratti stipulati o aggiudicati in seguito a pubblico incanto la base imponibile è costituita dal prezzo di aggiudicazione».

Il criterio del «prezzo-valore», di cui alla legge 266/2005, è dunque norma «speciale», che, come tale, si impone sia all'articolo 43 (espressamente da essa derogato) e pure all'articolo 44 del Testo unico del registro (pur non espressamente da esso derogato) oppure di «speciale» l'articolo 44 del Testo unico, dettando la disciplina applicabile alla specifica materia dei trasferimenti «forzosi», di modo che, in questi casi, si deve necessariamente procedere determinando la base imponibile secondo il prezzo di aggiudicazione?

LA NUOVA REGOLA

Per la Consulta illegittima la norma che limita i parametri catastali agli acquisti con contratto

L'illegittimità

Secondo la Consulta, la norma in questione ha anche lo scopo di consentire al contribuente di scegliere la soluzione più conveniente in relazione all'andamento del mercato immobiliare: e cioè di determinare la base imponibile facendo riferimento al valore catastale o al valore di mercato. Perciò essa è illegittima perché questa facoltà di scelta compete solo alla persona fisica che acquista mediante un contratto ma non a chi acquista in esito a procedure esecutive o per asta pubblica.

L'Agenzia delle Entrate era già giunta a un risultato interpretativo parzialmente analogo: nella risposta a un interpellato datata 15 luglio 2013 (si veda Il Sole 24 Ore del 30 ottobre 2013) il «prezzo valore» era stato ritenuto applicabile all'acquisto mediante asta pubblica, qualora fosse bandita da un soggetto privato.



QUOTIDIANO DELLA CASA

Il Tar della Liguria sulla Dia obbligatoria



Sul quotidiano casa e territorio (www.casaterritoio.ilssole24ore.com) in primo piano la decisione del Tar Liguria contro la Dia obbligatoria: il cittadino può decidere di chiedere al Comune il rilascio del permesso di costruire

Crediti con la Pa. Al via la possibilità di scontare gli importi frutto di istituti deflativi fiscali

L'accertamento si compensa

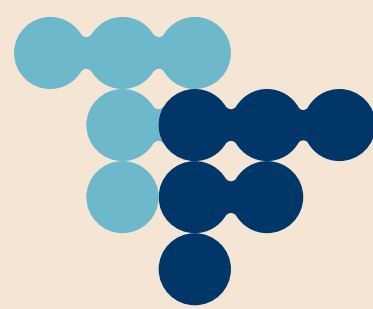
Al via da ieri le **compensazioni dei crediti** vantati verso la pubblica amministrazione con i debiti da contenzioso con il Fisco. È stato infatti pubblicato sulla Gazzetta ufficiale n. 18 del 23 gennaio 2014, il decreto del 14 gennaio 2014, che detta le regole per la compensazione di crediti con somme dovute in base agli istituti deflativi della pretesa tributaria e deflativi del contenzioso tributario. Lo scambio potrà avvenire esclusivamente attraverso il modello F24 telematico. I crediti utili-

zizzabili sono i «crediti certificati», non prescritti, certi, liquidi ed esigibili, maturati al 31 dicembre 2012 nei confronti dello Stato, degli enti pubblici nazionali, delle regioni e delle province autonome di Trento e Bolzano, degli enti locali e degli enti del Servizio sanitario nazionale. Esiste però un limite alla compensazione dei crediti, in quanto si possono compensare solo i debiti relativi agli istituti deflativi della pretesa tributaria e deflativi del contenzioso tributario in base all'articolo 28-quinquies del Dpr

602/1973. Si tratta dei debiti da accertamento tributario, e cioè delle somme dovute a seguito di accertamento con adesione; definizione mediante adesione all'invito a comparire dell'ufficio in materia di imposte dirette. Iva e Irap; adesione al contenuto del processo verbale di constatazione; definizione mediante adesione all'invito a comparire dell'ufficio in materia di imposte indirette; acquisizione nel caso di omessa impugnazione dell'atto di accertamento; definizione agevolata delle sanzioni; conciliazione giudiziale e mediazione.

T. Mor.

© RIPRODUZIONE RISERVATA



TELEFISCO 2014

23° convegno de L'esperto risponde
LE NOVITA' PER I PROFESSIONISTI E LE IMPRESE
Giovedì 30 gennaio 2014, dalle 9.30 alle 13.30 e dalle 14.30 alle 17.30

In collaborazione con l'Agenzia delle Entrate.

Su www.ilssole24ore.com/telesisco tutte le informazioni sulle sedi e la possibilità di inviare i quesiti agli esperti. **Telesisco 2014 è visibile anche in diretta streaming video su PC e iPad in pay per view e gratis per gli abbonati a Business Class. I temi di Telesisco anche su Radio 24 nei Gr e nei programmi.**

PROGRAMMA E RELATORI

Ore 9.30 Donatella Treu - Amministratore Delegato Gruppo 24 ORE Roberto napoletano - Direttore de Il Sole 24 ORE Attilio Befera - Direttore Agenzia delle Entrate Ore 9.45 La nuova fiscalità locale degli immobili: dall'Imu alla Tasi Gian Paolo Tosoni La nuova imposta di registro: che cosa cambia per compravendite e operazioni societarie Angelo Busani Le novità sull'Iva: dagli immobili al recupero dell'imposta Renato Portale La tassazione sulle attività finanziarie e le regole per il rientro volontario dei capitali (voluntary disclosure) Marco Piazza Ore 11.50 Risposta ai quesiti da parte degli Esperti dell'Agenzia delle Entrate Ore 12.15 Le nuove regole su compensazioni, rimborsi, crediti d'imposta e bonus Irap Raffaele Rizzardi Le perdite su crediti e la rivalutazione dei beni d'impresa Roberto Lugano Ore 13.10 Risposta ai quesiti da parte degli Esperti dell'Agenzia delle Entrate	Ore 13.30 Chiusura dei lavori del mattino Ore 14.30 Apertura dei lavori del pomeriggio Le novità della legge di stabilità sul reddito d'impresa (Ace, leasing, riallineamento) e quelle derivanti dall'Agenzia del 2013 Primo Ceppellini Le correzioni degli errori contabili e la rappresentazione delle dichiarazioni Luca Gaiani Contabilità e bilancio in tempo di crisi: novità dei principi contabili e responsabilità di sindaci e revisori Franco Roscini Vitali Nuovo redditometro e società di comodo: gli strumenti di difesa del contribuente Dario Deotto Indagini finanziarie e anagrafe dei conti: le modalità di difesa alla luce della giurisprudenza Benedetto Santacroce Mediazione tributaria, rateizzazione e mini-sanatoria delle cartelle: le novità su contenzioso e riscossione Antonio Iorio Ore 17.00 Risposta ai quesiti da parte degli Esperti dell'Agenzia delle Entrate Ore 17.30 Chiusura dei lavori
---	---

AGRIGENTO Fondazione "M. Fodera" - ODCEC Agrigento - Via Mazzini 205, 2° piano int. 18 ANCONA Auditorium Banca delle Marche - c/o Centro Direzionale di Fontedamo - Via A. Ghislieri, 6 - Jesi ANDRIA (BA) Hotel L'Orto - Via Barletta, 218 AREZZO Arezzo Fiore e Congressi - Via Spalanzani, 25 ASCOLI PICENO Sala Convegni Sede Piceno Consind - Zona Servizi Collettivi - Marino del Tronto AVELLINO Sala Convegni CCIAA di Avellino - Piazza Duomo, 5 AVIGNA (CE) Aula Magna Facoltà di Ingegneria - Via Roma, 29 BARCELONA POZZO DI GOTTO (ME) Palacultura "Bartolo Cattani" - Via Sant'Andrea, 175 BARI Hotel Sheraton Nicolaus - Via Cardinale A. Casca, 27 BENEVENTO Sala Conferenze CCIAA di Benevento - Piazza IV Novembre, 1 BERGAMO Ente Fiera Promoberg - Sala Caravaggio - Via Lunga BOLZANO Bologna Congressi - Sala Europa - Piazza della Costituzione, 4 BOLZANO Votivi Società Cooperativa - Via Lancia, 8/A CAGLIARI Fiera della Sardegna - Sala Zedda - Viale Diaz, 221 CALTANISSETTA Sala Convegni BCC del Niseno - Via F. Crispi, 25 CANTÙ (CO) Cassa Rurale ed Artigiana di Cantù - Sala Convegni "Giovanni Zampese" - Corso Unità d'Italia, 11 CARATE BRIANZA (MB) Nuovo Auditorium BCC - Via Garibaldi, 37 - Iscrizioni solo sul sito www.bcccarate.it CARRARA Camera di Commercio di Massa Carrara - Salone di rappresentanza - Via VII Luglio, 14 CASERTA Salone Consiliare - 1° piano C/isa di Caserta - Via Roma, 75 CASTELLAMARE DI STABIA (NA) Cinema Stabia Hall - Via Regina Margherita, 50 CASTELLANZA (VA) Liuc - Università Cattaneo - Aula Camillo Bussolari - Piazza Soldini, 5 CATANIA Grand Hotel Villa Itria - Via Aniante, 3 (ang. via Garibaldi) - Viagrande CATANZARO Best Western Hotel Perla del Porto - Via Lungomare Stefano Pugliese - Catanzaro Lido CERIGNOLA (FG) Auditorium Istituto Tecnico Agrario - Corso Scuola Agraria, 2 CHIANCIANO TERME (SI) Hotel Villa Ricci - Via G. Di Vittorio, 51 CHIETI Sala conferenze Carichieti - Via Colonna, 24 CINISELLO BALSAMO (MI) Auditorium Centro Culturale "Il Pertini" - Piazza Confalonieri, 3 COMISO (RG) Centro Direzionale delle Imprese di Pmi Ragusa e Multiformi - Via Leonardo Sciascia, 98 COMO Cassa Rurale ed Artigiana di Cantù - c/o Sala Scacchi - CCIAA Como - Via Parini, 16 COSENZA CCIAA di Cosenza - Salone Mancini - Via Calabria, 33 CREMONA Camera di Commercio di Cremona - Sala Maffei - Via Lanaioli, 7 EMPOLI (FI) Palazzo delle Esposizioni - Piazza Guido Guerra ENNA Auditorium I.T.C. Duca d'Aosta - Via S. Mazza, 3/A ERBA (CO) BCC Alta Brianza - Lario Ferie sala Porro - Viale Resegone FANO (PU) Sala Riunioni del Centro Pastorale Diocesano - Via Roma 118, c/o Curia Vescovile	FERMO Fermo Forum - Zona Industriale Girola FIRENZE Sheraton Firenze Hotel - Via G. Agnelli, 33 FOGGIA I.T.C. "Blaise Pascal" - Ragioneria Programmatori Amministrazione, Finanza e Marketing Sistemi Informativi FORNALIA Sala Convegni C/isa Edilizia Frosinone - Via Tiburtina, 4 GATTEO (FC) Sala Multimediale BCC Gatteo - Via della Cooperazione, 10 GEVA (CL) Sala I.T.C. Sturzo - Via E. Romagnoli, 76 GENOVA Tower Genova Airport Hotel & Conference Center - Via Pionieri e Aviatori d'Italia, 44 GRAVINA IN PUGLIA (BA) Sala Convegni della Banca Popolare di Puglia e Basilicata - Piazza Cavour, 20 ISEGNIA Auditorium I.T.I.S. "E. Mattei" - Viale dei Pentri L'AGUIA Auditorium "Elio Sericchi" - Centro Direzionale Strinella 88 - Via Pescara, 4 LANCIANO (CH) Auditorium "G. Paone" - Viale Cappuccini, 76 LATINA Facoltà di Economia - Via XXIV Maggio, 7 LECCO Camera di Commercio di Lecco - Auditorium Casa dell'Economia - Via Tonale, 30 LOCOROTONDO (BA) Banca di Credito Cooperativo di Locorotondo - Sala Polifunzionale I.T.I.S. "B. Caramia - F. Gigante" - Via Cicerone, 284 LOZZO ATESTINO (PD) Banca dei Colli Euganei - Sala Convegni - Piazza delle Fratte, 1 LUCCA Grand Hotel Giulini - Sala Auditorium - Via Romana, 1247 LIVORNE (LI) Cassa Rurale ed Artigiana di Livorno - c/o Cooperativa l'ancora - Via Monterotondo MANTOVA Auditorium Monte Paschi di Siena - Via Luzzo, 5/C MATERA Centro Servizi e Formazione Banca Popolare del Mezzogiorno - Sala Conferenze MATERA Piazza della Concordia - Borgo Lamartella MILANO Milton Marriott Hotel - Via Washington, 66 MONTICHIARI (BS) Camera di Commercio di Modena - Sala Leonelli - Via Ganaceto, 134 MONTICHIARI (BS) Gardaforum BCC del Garda - Via Trieste, 62 MONZA Sala Convegni dell'ODCEC di Monza e della Brianza - Via Lario, 15 NAPOLI Sala Europa - Mostra d'Oltremare - Viale Kennedy, 54 NETTUNO (RM) Banca di Credito Cooperativo di Nettuno - Sala Sigilli c/o Forte Sangallo - Via Gramsci, 5 NICOSIA (EN) Sala Convegni ODCEC Nicosia - Largo Duomo, 18 NOALE (VE) Associazione 2010 - Via dei Novali, 59 NOLA (NA) Hotel dei Platani - Strada Statale 7 bis 24, 26, 28 NOVARA Auditorium Banca Popolare di Novara - Via Negroni, 11 OLBIA (OT) MBC - Meeting & Business Center - Aeroporto Costa Smeralda PADOVA BCC Alta Brianza - Lario Ferie sala Porro - Viale Resegone PALERMO Asteria Palace Hotel - Via Montepellegrino, 62
--	---

In collaborazione con: Unioncamere Campania • Fondazione DCEC Arezzo • BCC Carate Brianza • CCIAA Massa Carrara • Confcontribuenti Italia • CRA Cambi BCC Soc. Coop. • ODCEC Agrigento • ODCEC Barcellona P.G. • ODCEC Bergamo • ODCEC Caltanissetta • ODCEC Caserta • ODCEC Enna • ODCEC Olbia e Tempio Pausania • ODCEC Torre Annunziata • ODCEC Catanzaro • Abaco Srl Software per Commercialisti e Aziende • Fondazione ODCEC Chieti • Multigpa Confidit Soc. Coop. P.A. (Multigpa) • CCIAA Cremona • ASI Associazione Studi di Impresa • BCC dell'Alta Brianza • ODCEC Fermo • ODCEC Foggia • ODCEC Frosinone • BCC Gatteo • ADEL Associazione Dottori Commercialisti Esperti Contabili e Consulenti del Lavoro di Gravina in Puglia • ODCEC Geila • ODCEC Ischia • ODCEC Lanciano • CCIAA Lercaro • Banca dei Colli Euganei • Banca Popolare di Ravenna • Banca Popolare dell'Emilia Romagna (AG) • ODCEC Latina • ODCEC Lucca • ODCEC Mantova • ODCEC Matera e Banca Popolare del Mezzogiorno • ODCEC Nicosia • Fondazione ODCEC Modena • Associazione Culturale ODCEC di Monza e Brianza • BCC del Garda • BCC Colli Morenici del Garda Soc. Coop. • BCC Nettuno • ODCEC Nola • Banca Popolare - Divisione Banca Popolare di Novara • Consorzio Agricola (Co) (For) • ODCEC Patti • ODCEC Perugia • ODCEC Pisa • ODCEC Potenza • D'Ambrogio & D'Ambrogio Srl • ODCEC Reggio Emilia • ODCEC Savona • BCC Sesto San Giovanni • Assoservizi Srl • ODCEC Sanremo • ODCEC Taranto • OCL Taranto • ODCEC Tivoli • ODCEC Trapani • C2WEB Srl - IT Incontra 2013 • ODCEC Tortona • CSI delle Valli del Tronto, dell'Asso e del Tesino • ODCEC Vercelli • ODCEC Verona • ODCEC Vigevano • ODCEC Voghera • ODCEC Trento e Rovereto • UGDCEC Bolzano • BCC Locorotondo C.R. Soc. Coop. • CCIAA Cosenza • ACP Associazione Commercialisti Puntigiano