

FISCO

Agevolazioni. È comunque vietato possedere più di due abitazioni

Comodato in ritardo, ravvedimento possibile

Termini diversi per registrare gli immobili scritti

Con i chiarimenti forniti dal Dipartimento delle Finanze a Telefisico 2016 e con la risposta fornita a Cna...

Con le risposte date a Telefisico 2016 è stato chiarito che il termine "immobile" è da intendersi riferito ai soli immobili ad uso abitativo...

Per il Mef, poi, la riduzione al 50% della base imponibile è cumulabile con l'altra riduzione al 50% della base imponibile prevista per gli immobili storici...

Con la risposta fornita a Cnais è affrontato il problema del termine entro il quale registrare il contratto di comodato.

Sanzioni ridotte per «pentiti»

In caso di ravvedimento occorre pagare l'imposta di registro in misura fissa di 200 euro, le marche da bollo, le sanzioni ridotte e gli interessi legali.

Table with 3 columns: Termine di regolarizzazione, Sanzione ridotta con ravvedimento, Importo sanzione ridotta. Rows include: Ritardo fino a 30 giorni, Ritardo da 31 a 90 giorni, Ritardo da 91 giorni a un anno, Ritardo oltre l'anno ma entro 2 anni, Ritardo oltre 2 anni.

In edicola tutti i mercoledì con Il Sole 24 Ore



Benedetto Santacroce

5 - La riscossione di Luigi Lovecchio

6 - L'internazionalizzazione delle imprese di Luca Bonfanti, Giacomo D'Angelo, Antonio Della Carità, Michela Folli, Marco Piazza, Alberto Trainotti

7 - L'abuso del diritto di Dario Deotto e Maurizio Nadalutti

8 - Gli interpelli nazionali e internazionali di Diego Avolio, Alessandro Mastromatteo, Benedetto Santacroce

9 - La fatturazione elettronica e i corrispettivi telematici di Alessandro Mastromatteo e Benedetto Santacroce

10 - L'impatto della delega fiscale: come cambia la strategia di difesa dei contribuenti di Lorenzo Lodoli, Domenico Pezzella, Michele Proccida, Benedetto Santacroce

GUIDA ALLA RIFORMA FISCALE. OGGI LA PRIMA PUNTATA

1 - Le sanzioni amministrative a cura dello Studio Pirota Pennuto Zei & Associati

2 - Le sanzioni penali a cura dello Studio Pirota Pennuto Zei & Associati

3 - Il contenzioso tributario di Laura Ambrosi, Francesco Falcone, Antonio Lorio

4 - Gli istituti deflattivi di Lorenzo Lodoli e

concessa l'abitazione in comodato con contratto scritto o solo verbale. Nella prima caso, l'obbligo di registrazione scatta entro 20 giorni...

Per i contratti di comodato verbali, invece, non c'è in generale alcun obbligo di registrazione, ma se si vuole accedere all'agevolazione Imu occorre registrarla.

Il Mef non ha affrontato il tema del ravvedimento, ma si ritiene che sia sempre possibile registrare il comodato in ritardo, usufruendo del ravvedimento operoso...

Quindi, se la regolarizzazione avviene entro 30 giorni occorrerà versare 1/10 di 200 euro; entro 90 giorni la sanzione del 120% è ridotta ad 1/10 e quindi diventa il 12%; entro 1 anno si applica la riduzione ad 1/8...

Ovviamente occorre che il comodatario abbia la residenza e la dimora, e queste non possono essere ravvedute. Quindi con la registrazione tardiva si regolarizza una situazione di fatto che è immediatamente verificabile dal Comune...

Prima casa. La risposta delle Entrate a Telefisico

Il credito per il riacquisto può giocare d'anticipo

Angelo Busani

Chi compra un'altra "prima casa" entro un anno dalla vendita della precedente "prima casa" consegue un credito d'imposta pari all'aliquota di imposta...

È usato in diminuzione dell'imposta di registro sull'atto di acquisto agevolato che lo determina; portato in diminuzione delle imposte di registro, ipotecaria, catastale, sulle successioni e donazioni dovute su qualsiasi atto presentato...

È usato in diminuzione delle imposte sui redditi delle persone fisiche dovute in base alla dichiarazione da presentare dopo il nuovo acquisto;

È usato in compensazione rispetto alle somme dovute a titolo di ritenute d'acconto, di contributi previdenziali o assistenziali o di premi per l'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro...

Questa disciplina deve essere coordinata con la nuova norma, contenuta nella legge di Stabilità 2016, in base alla quale l'agevolazione "prima casa" spetta anche a chi, già proprietario di una "prima casa", compri un'altra casa e venda la casa già di sua titolarità entro un anno dal nuovo acquisto.

posta (imposta sulla sequenza: "primo acquisto-vendita-secondo acquisto") venne pensata nella vigenza di un sistema normativo che impediva l'acquisto di una nuova "prima casa" a chi già avesse la titolarità di una abitazione comprata con l'agevolazione "prima casa"...

Oggi, invece, essendo possibile vendere la precedente "prima casa" anche dopo averne acquistato un'altra...

Al primo quesito, durante Telefisico 2016 è stata data risposta dalla parte delle Entrate...

È infatti affermato che il credito di imposta di cui all'articolo 7 legge 448/1998 spetta al contribuente anche nell'ipotesi in cui proceda all'acquisto della nuova abitazione prima della vendita dell'immobile preesistente...

Anche il secondo quesito ha avuto accoglienza favorevole: le Entrate hanno infatti affermato che il contribuente può fruire del credito di imposta «all'atto di acquisto del nuovo immobile», senza aspettare di aver venduto.

Il quadro completo dopo le novità

Il bonus sul riacquisto

Il quadro completo dopo le novità

Table with 2 columns: Norma a regime, Entità del credito d'imposta, Interpretazione estensiva dell'Agenzia delle Entrate alla luce della legge di stabilità 2016, Quando si può spendere il credito se il nuovo acquisto è effettuato prima di vendere la precedente "prima casa".

Contabilizzatori

Calcolo dei consumi, risparmi a rischio

Saverio Fossati

Condomini in allarme sul risparmio energetico: nel parere della commissione Industria del Senato allo schema di decreto legislativo integrativo del decreto legislativo 102/2014...

1) se il credito d'imposta spetta, oltre che comprando dopo aver venduto la casa preesistente, anche comprando prima di aver venduto, entro un anno dal nuovo acquisto;

2) se, una volta data risposta positiva al precedente quesito, il credito d'imposta possa essere "speso" in sede di nuovo acquisto (e quindi prima di vendere) o solo dopo aver venduto.

Al primo quesito, durante Telefisico 2016 è stata data risposta dalla parte delle Entrate. L'Agenzia ha infatti affermato che il credito di imposta di cui all'articolo 7 legge 448/1998 spetta al contribuente anche nell'ipotesi in cui proceda all'acquisto della nuova abitazione prima della vendita dell'immobile preesistente...

Anche il secondo quesito ha avuto accoglienza favorevole: le Entrate hanno infatti affermato che il contribuente può fruire del credito di imposta «all'atto di acquisto del nuovo immobile», senza aspettare di aver venduto.

Allarme, dunque, fra gli operatori. Anche se si tratta non di una «condizione» (che il Governo, entro certi limiti, è tenuto a recepire) ma di una «osservazione», che il Governo non è obbligato ad accogliere.

Con la risposta fornita a Cnais è affrontato il problema del termine entro il quale registrare il contratto di comodato.

TV A CURA DI LUIGI PAINI

Springsteen Night

21.10 | SKY ARTE Nella foto, Bruce Springsteen



DA NON PERDERE

21.15 | RAI 5 Strinate Guidati dallo storico dell'arte Claudio Strinate visitiamo la chiesa di Trinità dei Monti, a Roma, per scoprire i capolavori pittorici di Taddeo e Federico Zuccari

provenienti da tutto il mondo 22.00 | BBC KNOWLEDGE Scienza forense: 200 anni di indagini Le tecniche investigative più sofisticate a disposizione degli inquirenti, dalle indagini genetiche alle informazioni che si possono ottenere da un singolo capello

SPETTACOLO

20.30 | RAI UNO 66° Festival della Canzone italiana Seconda serata dal Teatro Ariston di Sanremo: sul palco altri dieci "Campioni" e le prime quattro delle "Nuove Proposte"

ATTUALITÀ

21.55 | NAT GEO Il mistero delle Bermuda Grazie alle immagini generate dalla computer grafica, il programma analizza l'area nota come "Triangolo delle Bermuda", i cui misteri attirano l'interesse di esperti

ITALIA 1

La notte del giudizio di James DeMonaco, con Ethan Hawke, Usa 2013 (85). Per una notte tutti liberi di fare tutto, ma proprio tutto, quello che si vuole. Sarà una buona idea? Mah...

RADIO 24

Il faccia a faccia

9.05 | MIX 24 Ospite Antonio Bassolino (foto), candidato alle primarie del centrosinistra a Napoli



6.45 | America 24 di Mario Platano

6.30 | 24 mattino - L'Italia si desta di Alessandro Milan 7.00 | Gr 24 7.20 | In primo piano

8.15 | 24 mattina - Attenti a noi due con Oscar Giannino e Alessandro Milan

9.30 | Mix 24 di Giovanni Minoli

9.30 | Il faccia a faccia

9.30 | Bolle e salamini

10.05 | I giorni della storia

10.30 | Cuore e denari

12.05 | Melog

IL NUOVO, VECCHIO, ETERNO SANREMO Più rituale del Carnevale e della Pasqua, il Festival di Sanremo è tornato da ieri sera a propinarci canzoni e canzonette che parlano di cuore e amore ma anche a far scatenare le immancabili polemiche extra canore. A cominciare dalla partecipazione di Elton John (foto), mal vista da chi si oppone alle unioni civili. Gianluca Nicoletti analizza la prima serata insieme all'invitato Marta Cognola.

di Nicoletta Carbone e Debora Rosciani

12.05 | Melog, cronache meridiane di Gianluca Nicoletti

13.00 | Effetto giorno, le notizie in 60 minuti di Simone Spetia

14.05 | Tutti convocati di Carlo Gentà e Pierluigi Pardo

15.30 | Il falco e il gabbiano di Enrico Ruggeri

16.30 | La versione di Oscar di Oscar Giannino

17.05 | Focus economia di Sebastiano Barisoni

18.30 | La zanzara In volo sull'attualità

20.55 | Smart city di Maurizio Melis

21.00 | Effetto notte, le notizie in 60 minuti di Roberta Giordano

22.05 | 2024

23.05 | Mix 24

GR 24: all'ora STRADE IN DIRETTA: ai 15° e ai 45° BORSE IN DIRETTA: alla mezz'ora

IL TEMPO www.ilsole24ore.com/meteo

Oggi EBmeteo.com

Weather forecast for ALBA e TRAMONTO, showing maps of Italy and temperature data for various regions.

Domani

Weather forecast for Domani, showing maps of Italy and temperature data for various regions.

Temperature

Table with 3 columns: Località, Oggi, Domani. Lists temperatures for cities like Ancona, Atene, Parigi, etc.

LOTTO

Lotto Estrazione del 09/02/2016. Table with columns for National, SuperEnalotto, and Montepremi.

Advertisement for RADIO 24 and IL SOLE 24 ORE. Text: '100 SECONDI IN 100 SECONDI'. Includes logos for RDS, RADIO 24, and IL SOLE 24 ORE.