

Norme & Tributi Diritto dell'economia

La fideiussione entra nel valore dell'eredità solo se il debito garantito è certo e attuale

Successione

Per considerarla nel calcolo dell'attivo è necessario che sia stata escussa

Altrimenti è una situazione irrilevante in campo civile come in campo tributario

Angelo Busani

Nel caso del decesso di una persona che abbia rilasciato una fideiussione, il valore dell'attivo ereditario si calcola senza tener conto del debito garantito, a meno che il fideiussore non sia

deceduto avendo una posizione debitrice «certa e attuale» per il fatto che il debitore garantito è insolvente o per il fatto che è impossibile, per il fideiussore, esperire l'azione di regresso verso il debitore garantito.

Lo afferma la Cassazione (sentenza n. 32804 del 9 novembre 2021) che trasporta, in campo civilistico (il giudizio era stato attivato da un erede per reclamare la propria quota di legittima), un principio che aveva già affermato in campo tributario (Cassazione 5969/2007 e 4419/2008) e cioè in fattispecie nelle quali si trattava di valutare se, ai fini della determinazione dell'imponibile da sottoporre a imposta di successione, fosse da considerare, in diminuzione, il valore delle fideiussioni rilasciate dal defunto.

Pertanto, sia in campo civilistico che tributario, il rilascio di una fi-

deiusione da parte del de cuius è una situazione da considerare irrilevante a meno che il de cuius/fideiussore non sia stato escusso (e non sia in grado di recuperare l'esborso con l'azione di regresso).

L'escussione del fideiussore può avvenire:

- dopo l'infruttuosa escussione del debitore principale, il quale sia stato trovato incapiente dal creditore garantito;
- senza che il debitore principale sia stato escusso (è il caso in cui il creditore dirige la sua azione esecutiva già in prima battuta contro il fideiussore, non avendo questi pattuito il beneficio di preventiva escussione del debitore principale).

Se, dunque, il fideiussore decede avendo una posizione debitoria «certa e attuale», allora essa si somma alle

passività del defunto di cui tenere conto quando si effettuano i calcoli per stabilire se siano state rispettate le quote di legittima spettanti ai legittimari; inoltre, il valore di tale posizione debitoria può essere scomputata dal valore dell'attivo ereditario da sottoporre a imposta di donazione.

Viceversa, se il de cuius decede senza esser stato escusso, è oggetto di successione solamente la posizione contrattuale che egli aveva nel contratto di fideiussione la quale, in quanto passività solamente potenziale, non ha un valore rilevante. E anche nel caso in cui l'erede venga escusso dopo esser subentrato al de cuius nella posizione di fideiussore, non pare che questa situazione sia da considerare al fine della determinazione dell'attivo ereditario (né al fine del calcolo delle quote di legittima), in

SOCIETÀ, DAZIONI DEI SOCI

La Cassazione con la sentenza n. 34503 del 16 novembre scorso ha chiarito che l'organo amministrativo non può decidere di mettere in bilancio le dazio-

ni dei soci in favore della società, né di mutarne le voci dopo l'iscrizione originaria, poiché il loro accertamento, in relazione alla volontà delle parti, spetta al giudice di merito

Il chiarimento

La regola generale

La Cassazione chiarisce che, sia in campo civilistico che tributario, il rilascio di una fideiussione da parte del de cuius è una situazione che va considerata irrilevante ai fini del calcolo dell'attivo ereditario perché in successione va solo la posizione contrattuale che il de cuius aveva nel contratto di fideiussione la quale, in quanto passività potenziale, non ha valore rilevante

L'escussione

Se, invece, il de cuius/fideiussore è stato escusso la posizione debitoria diventa «certa e attuale» e si somma alle passività del defunto di cui tenere conto quando si effettuano i calcoli per stabilire se siano state rispettate le quote di legittima spettanti ai legittimari

© RIPRODUZIONE RISERVATA

TRIBUNALE DI MASSA

DISCIPLINA VENDITA TELEMATICA CON MODALITÀ SINCRONA: Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto **esclusivamente in via telematica** tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dal portale del **Gestore della vendita: www.garvirtuale.it di Edicom Finance Srl** inserendo il numero di procedura. Le offerte di acquisto dovranno essere depositate entro la data e l'ora indicate nell'avviso di vendita. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno essere inviati all'indirizzo PEC del

Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. La partecipazione avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.garvirtuale.it accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. Per consultare l'avviso di vendita, perizia, ordinanza, foto ed eventuali documenti: www.tribunalemassa.it - www.asteannunci.it e <https://pvp.giustizia.it/>

ESECUZIONI IMMOBILIARI

ABITAZIONI E BOX

ESEC. IMM. N. 162/2018. G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - MASSA (MS), Frazione Ronchi, Via San Domenichino 5: **Fabbricato residenziale** plurifamiliare su 2 livelli f.t., totalmente abusivo, come meglio precisato in avviso e perizia, suddiviso in: Corpo 1 (sub 2) - Appartamento al piano terra, vani 8, sup. tot mq 127 (escluse aree scoperte mq 123). Corpi 2 e 3 - Appartamento al piano primo, prima diviso in 2 differenti unità poi rese comunicanti: sub 3, vani 4,5, sup. tot mq 63 (escluse aree scoperte mq 60); sub 4, vani 5, sup. tot mq 63 (escluse aree scoperte mq 61); parte del piano seminterrato adibito in parte a area locazione e in parte a magazzino/cantina. Corpi 1-2-3 attualmente occupati senza titolo, grava diritto di abitazione vita natural durante. Corpo 4 (terreno) - Giardino del fabbricato, bosco misto, sup. catastrale mq 509, sui cui attualmente risultano presenti 2 costruzioni abusive: fabbricato in muratura di mq 110, ben tenuto e tettoia. Attualmente occupati. **Prezzo base: Euro 454.637,70.** Offerta minima: Euro 340.978,28. **Vendita senza incanto: 14/01/2022 ore 12:00.** Gestore: www.garvirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Tognelli Massimiliano tel. 0585788197.

ESEC. IMM. N. 62/2018. G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 2 - MASSA (MS), Via Pulicche 89: **Appartamento** uso civile abitazione al piano terreno di edificio bifamiliare con giardino e cortile di pertinenza esclusiva, caratterizzato da 6 ambienti distinti, bagno, corridoio e disimpegno. Sup. tot mq 124,50 netti ca, vani 7,5. Occupato dall'esecutato e famiglia. Pertinenza: Piano seminterrato costituito da 3 ampi ambienti, bagno-wc e vano ripostiglio. Sup. tot mq 117,50 netti ca. **Prezzo base: Euro 197.076,68.** Offerta minima: Euro 147.807,51. **Vendita senza incanto: 14/01/2022 ore 11:00.** Gestore: www.garvirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Podestà Giuseppe tel. 0585856730.

ESEC. IMM. N. 58/2020. G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - MASSA (MS), Piazza Cittadella 9: **Terratetto** su 3 livelli f.t. parte di antica costruzione, vani 5, mq 109, composto da: 3 locali uso cantina/ripostiglio a piano terra (accesso esclusivo dall'esterno); locale cucina, servizio igienico e camera al piano primo; disimpegno e camera con balcone al piano secondo. Occupato con titolo opponibile (contratto di locazione, scad. 14/03/2022). **Prezzo base: Euro 62.418,94.** Offerta minima: Euro 46.814,21. **Vendita senza incanto: 17/01/2022 ore 09:00.** Gestore: www.astelelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Rossi Alessia tel. 3930505989.

ESEC. IMM. N. 47/2020. G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 1 - MASSA (MS), Frazione Querciole, Via Rinchiostra 32B: **Villetta** a schiera in un complesso residenziale, composta di 2 piani f.t. e piano interrato destinato a cantina, vani 6,5, mq 112, comprende: cantina, zona cottura abitabile comunicante con area destinata a soggiorno pranzo, camera, 2 bagni, 2 stanze armadi oltre giardino di proprietà. Libera. Corpi accessori: 2 posti auto, ciascuno di mq 11, pavimentati con autobloccanti. **Prezzo base: Euro 215.204,30.** Offerta minima: Euro 161.403,23. **Vendita senza incanto: 14/01/2022 ore 09:00.** Gestore: www.garvirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Catapani Roberta tel. 0585093011 - 3394602702.

ESEC. IMM. N. 82/2019. G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - MASSA (MS), Via Fermi 3: **Appartamento** al piano 7 di un fabbricato servito scale e ascensore, mq 118, vani 7, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni, disimpegno, 2 ripostigli, loggia, terrazza coperta e chiusa da vetrate e piccolo locale caldaia. Occupato dall'esecutato. È compreso: Locale deposito al piano ottavo, composto da un unico ambiente allestito ad uso abitativo, consistenza mq 67, sup. mq 69. **Prezzo base: Euro 197.371,10.** Offerta minima: Euro 148.028,33. **Vendita senza incanto: 17/01/2022 ore 12:00.** Gestore: www.astelelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Torre Simone tel. 0585093011.

CAUSA DIV. N. 1038/2021. G.I. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - MASSA (MS), Frazione Romagnano, Piazza Istria 28: **Appartamento** di medie dimensioni al piano secondo di un fabbricato di ERP, vani 5, mq 95, composto da: 2 camere, soggiorno, cucina e wc. In corso di liberazione. **Prezzo base: Euro 113.867,50.** Offerta minima: Euro 85.400,62. **Vendita senza incanto: 21/01/2022 ore 11:00.** Gestore: www.garvirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Muracchioli Benedetta tel. 058542069.

ESEC. IMM. N. 31/2019. G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - AULLA (MS), Località Bigliolo, Via Cadodolo: 001 in perizia: **Villetta** a 2 piani (p.1 e p.2), consistenza vani 8,5, mq 189. 002 in perizia: **Terreni** in prossimità dell'abitazione divisi in: CORPO A (seminativo irriguo agricolo, sup. catastrale mq 518) e CORPO B (seminativo irriguo agricolo, sup. catastrale mq 438). Immobili liberi. **Prezzo base: Euro 55.875,00.** Offerta minima: Euro 41.906,25. **Vendita senza incanto: 17/01/2022 ore 09:30.** Gestore: www.astelelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Andreani Silvia tel. 0585811915.

ESEC. IMM. N. 104/2020. G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - AULLA (MS), Via Nazionale 196/b: **Abitazione** di tipo civile ubicata al piano terzo, interno 6, del Condominio "RITA", provvisto di ascensore, vani 6, sup. tot mq 119, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno e 2 balconi oltre locale uso ripostiglio al piano quarto (sottotetto) e cantina al piano interrato. Occupata da terzi con contratto di locazione opponibile alla procedura (efficacia fino al 19/08/2023). **Prezzo base: Euro 122.632,73.** Offerta minima: Euro 91.974,54. **Vendita senza incanto: 17/01/2022 ore 11:00.** Gestore: www.astelelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Muracchioli Benedetta tel. 058542069.

ESEC. IMM. N. 84/2017. G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - BAGNONE (MS), Località La Piana, Frazione di Corvarola: Edificio ad un livello, suddiviso in 2 corpi di fabbrica, occupato dalla famiglia dell'esecutato: 1) **Porzione residenziale** (sub 5) con ingresso/angolo cottura/pranzo/soggiorno, ripostiglio, 2 camere, bagno, disimpegno, sup. tot mq 116,81. 2) **Laboratorio** artigianale (sub 7) utilizzato impropriamente come residenza, con zona giorno, ingresso, angolo cottura e soggiorno al piano terra e soppalco a zona notte (3 camere, 2 bagni, lavanderia), sup. tot mq 100,34. 3) **Magazzino** (sub 8) utilizzato come unico vano soggiorno, con zona soppalco abusiva, sup. mq 149,40 ca. 4) **Giardino** comune. 5) **Due aree urbane.** **Prezzo base: Euro 81.141,41.** Offerta minima: Euro 60.856,06. **Vendita senza incanto: 14/01/2022 ore 10:00.** Gestore: www.garvirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Torre Simone tel. 0585093011.

ESEC. IMM. N. 157/2019. G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - BAGNONE (MS), Località Croce di Corvarola 3: **Fabbricato di civile abitazione** su 2 livelli (terra e seminterrato) con corte di pertinenza e piccolo giardino. Altre pertinenze: Garage/autorimessa al piano seminterrato. Compendio terreni. **Prezzo base: Euro 82.604,83.** Offerta minima: Euro 61.953,62. **Vendita senza incanto: 14/01/2022 ore 12:00.** Gestore: www.garvirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Baccioli Elena tel. 0585632760.

ESEC. IMM. N. 71/2019. G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - CARRARA (MS), Frazione Avena, Via Giovanni de Rossi 8: **Unità immobiliare** parte di una palazzina plurifamiliare, su 2 livelli comunicanti suddivisi: Al piano primo (rialzato) in 4 ambienti (3 stanze e piccolo servizio igienico), vani 3,5, mq 74. Al piano terra in ingresso, sottoscala, disimpegno, servizio igienico e 2 vani utilizzati a cucina, mq 57. Il tutto in stato di abbandono, in corso attività di liberazione (ordine G.E. del 17/05/2021). **Prezzo base: Euro 56.400,00.** Offerta minima: Euro 42.300,00. **Vendita senza incanto: 17/01/2022 ore 09:00.** Gestore: www.astelelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Pagliuca Roberto tel. 058541323-45743.

ESEC. IMM. N. 17/2019 + 39/2019 + 20/2020. G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. **CARRARA (MS), Località Fossola: Lotto 1 - Vicolo Magenta 3: Abitazione** in villini, piano S1-T-1, vani 9, mq 224. Occupata dall'esecutato come abitazione principale, richiesta liberazione. Pertinenza: Terreno adiacente, qualità vigneto, sup. catastrale 20. La porzione di area adibita ad ingresso/viabilità è gravata da servitù di passo a favore di altra p.l.a. Ulteriori precisazioni in avviso e perizia. **Prezzo base: Euro 415.000,00.** Offerta minima: Euro 311.250,00. **Lotto 2 - Via Magenta 26: Unità immobiliare** a 3 piani f.t. e seminterrato, parte di un complesso edilizio, ristrutturato nel 2010, accesso da Vicolo Magenta, vani 6,5, sup. mq 139. Occupata dall'esecutato come abitazione secondaria, richiesta liberazione. **Prezzo base: Euro 162.000,00.** Offerta minima: Euro 121.500,00. **Lotto 3 - Vicolo Magenta: Terreno** agricolo di forma irregolare, sup. catastrale mq 1.150, accessibile dalla pubblica strada, attualmente in stato di abbandono con presenza di piantumazioni a vigneto. **Libero. Prezzo base: Euro 29.000,00.** Offerta minima: Euro 21.750,00. **Lotto 4 - Vicolo Magenta: Terreno** in pendenza edificabile, sup. catastrale mq 120, accessibile dalla pubblica strada, attualmente libero da costruzione e incolto. L'area è inclusa in un lotto edificatorio formato da altre 2 p.l.e che dovranno essere alienate o rese disponibili ai fini di un'eventuale edificazione. **Prezzo base: Euro 25.000,00.** Offerta minima: Euro 18.375,00. **Lotto 5 - Vicolo Magenta 11: Abitazione** di tipo economico su 3 piani, vani 6, mq 98; piano terra con vano uso garage e piccolo servizio igienico e terrazza; piano secondo con disimpegno, 2 camere, servizio igienico e terrazza. Libera (tranne cantine, in corso liberazione). **Prezzo base: Euro 76.000,00.** Offerta minima: Euro 57.000,00. **Vendita senza incanto: 14/01/2022 ore 11:00.** Gestore: www.garvirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Andreani Silvia tel. 0585811915.

ESEC. IMM. N. 98/2019. G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - FOSDINOVO (MS), Via Isolone: **Bilocale** al piano secondo, palazzina "A", del complesso "Condominio Le Rose", vani 3, sup. tot mq 52, costituito da: zona giorno con angolo cottura e balcone, piccolo ingresso, disimpegno, servizio igienico e camera dotata di terrazza; cantina al livello inferiore di piccolo manufatto di servizio a 2 piani. Libero. Altra pertinenza: Posto auto al piano terra, lungo il lato Nord-Est della corte comune, mq 13. **Prezzo base: Euro 71.000,00.** Offerta minima: Euro 53.000,00. **Vendita senza incanto: 14/01/2022 ore**

11:00. Gestore: www.garvirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Torre Simone tel. 0585093011.

ESEC. IMM. N. 105/2019. G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - TRESANA (MS), Località Barbarasco, Via Chiesa 36: **Edificio** terratetto su 2 piani, con corte pertinenziale su due lati, dotato di ripostiglio/cantina, legnaia e 2 terrazzi, tot mq 195 (escluse aree scoperte mq 188). Libero da persone. **Prezzo base: Euro 78.750,00.** Offerta minima: Euro 59.063,00. **Vendita senza incanto: 21/01/2022 ore 12:00.** Gestore: www.garvirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Abi Hayla Dominici Emiliano tel. 0585250032.

IMMOBILI IND.LI/COMM.LI

ESEC. IMM. N. 13/2019. G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. MASSA (MS), Zona Industriale Apuana, Area Ex Azoto, Via Massa Avena: **Lotto 1 - Capannone** industriale/artigianale (lotto 5b del piano di lottizzazione), piano terra e primo, tot mq 5.484 ca, formato da: unico grande ambiente adibito alla lavorazione, corpo servizi con spogliatoio/docce e 4 wc con antibagno, altro wc di servizio; al piano primo 2 vani adibiti ad ufficio; piazzale esterno di tot mq 2.630 ca. Occupato con titolo non opponibile, da considerarsi libero. **Prezzo base: Euro 1.603.600,00.** Offerta minima: Euro 1.202.700,00. **Lotto 2 - Capannone** industriale/artigianale (lotto 6 del piano di lottizzazione), piano terra e primo, tot mq 12.000 ca, formato da: unico grande ambiente adibito alla lavorazione e vari corpi servizi; locali al piano primo adibiti a ufficio/sale riunioni; corpo in adiacenza (verso monte); 2 piazzali pertinenziali. Occupato con titolo non opponibile, da considerarsi libero. **Prezzo base: Euro 3.966.040,00.** Offerta minima: Euro 2.974.530,00. **Vendita senza incanto: 21/01/2022 ore 10:00.** Gestore: www.garvirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Menconi Arianna tel. 3393879782.

ESEC. IMM. N. 75/2016. G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. AULLA (MS), Località Pallerone: **Lotto 3 - Via Filippo Turati (lungo Strada Statale 63 detta del Cerreto) 193: Fabbricato** promiscuo (mobiliario), composto: al p.t. zona uffici e servizi e locale già ad uso assemblaggio mobili; al p.1 locale esposizione mobili e 3 balconi; locale tecnico esterno. In corso di liberazione. **Prezzo base: Euro 29.451,98.** Offerta minima: Euro 22.088,98. **Lotto 6 - Via Filippo Turati 179: Fabbricato** uso mobilificio costituito da: blocco principale su 3 livelli con ingresso (civ. 179) dalla strada statale; corpo in aderenza su 2 livelli, collegato internamente, accessibile anche dal piazzale interno. In corso di liberazione. **Prezzo base: Euro 258.750,00.** Offerta minima: Euro 194.062,50. **Lotto 7 - Piazza Casterlo (lungo Strada Statale 63 detta del Cerreto): Stabilimento** per la produzione di mobili, in disuso, composto da più piani collegati da scale interne. Al p.t. adiacente corpo di fabbrica costituito da locale uso segheria e 2 locali deposito. In corso di liberazione. Pertinenza: Area esterna, sup. catastrale mq 315 e 742. **Prezzo base: Euro 43.220,63.** Offerta minima: Euro 32.415,47. **Vendita senza incanto: 21/01/2022 ore 11:00.** Gestore: www.garvirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Gianacchini Anna Maria tel. 0585632181 - 3487823808.

ESEC. IMM. N. 14/2018. G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - VILLAFRANCA IN LUNIGIANA (MS), Via Nazionale Cisa: **Porzione** di fabbricato uso ufficio al piano primo, Centro Commerciale "I Poggi", composta da ingresso, 6 vani, ripostiglio (server), 3 disimpegni, 3 servizi igienici, portico esterno, mq 197. Ulteriori precisazioni in perizia. Libera. **Prezzo base: Euro 59.146,40.** Offerta minima: Euro 44.359,80. **Vendita senza incanto: 21/01/2022 ore 10:00.** Gestore: www.garvirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Molendi Marco tel. 058543273.

ESEC. IMM. N. 169/2019. G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 2 - VILLAFRANCA IN LUNIGIANA (MS), Via XXV Aprile 13: **Porzione** al piano terra del "Condominio Centro" costruita per le speciali esigenze di un'attività commerciale "supermercato", con corte esclusiva recintata adibita in parte a parcheggio, pavimentata in autobloccanti. Libera. **Prezzo base: Euro 270.229,30.** Offerta minima: Euro 202.671,98. **Vendita senza incanto: 17/01/2022 ore 12:00.** Gestore: www.astelelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Torre Simone tel. 0585093011.

ESEC. IMM. N. 54/2019. G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - VILLAFRANCA IN LUNIGIANA (MS), Via Nazionale della Cisa: **Fondo commerciale** al piano primo, complesso condominiale "Centro commerciale I Poggi", accesso tramite scala esterna circolare, consistenza mq 159, sup. catastrale mq 171, composto da un grande vano, wc e piccolo vano con lavello oltre porzione di porticato antistante. Ulteriori precisazioni in perizia. Libero. **Prezzo base: Euro 57.375,00.** Offerta minima: Euro 43.031,25. **Vendita senza incanto: 21/01/2022 ore 10:00.** Gestore: www.garvirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Molendi Marco tel. 058543273.

TERRENI E DEPOSITI

ESEC. IMM. N. 1/2021. G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - PODENZANA (MS), Frazione Oliveto: **Terreni** sui quali è installato un

cantiere edile in evidente stato di abbandono indicativamente dal 2014. Presenti sul terreno: **Tre edifici** (A1-A2-B2) della tipologia a schiera in corso di costruzione che prevede 12 unità immobiliari su 3 piani di cui 2 f.t. e un seminterrato. Ogni appartamento avrà una piccola corte pertinenziale esclusiva. Stato attuale di avanzamento lavori descritto in avviso. **Prezzo base: Euro 62.571,00.** Offerta minima: Euro 46.928,25. **Vendita senza incanto: 21/01/2022 ore 09:00.** Gestore: www.garvirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Pagliuca Roberto tel. 058541323-45743.

FALLIMENTI CONCORDATI PREVENTIVI

IMMOBILI IND.LI/COMM.LI

FALL. N. 31/2018. G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. FIVIZZANO (MS), Frazione Equi Terme: **Lotto 1 - Via Noce Verde 20: A) Compendio immobiliare** a destinazione alberghiera composto di diversi piani, situato nella punta ad est del complesso delle terme, libero da persone, meglio descritto nelle perizie di stima (all. 1 e 2). **B) Terreni** boschivi limitrofi posti nelle immediate vicinanze, tot mq 7.387. **C) Complesso dei beni mobili** (dotazioni mobiliari annesso, attrezzature, impianti, mobilio, complementi di arredo, utensili ed accessori vari) correlanti e funzionali all'attività, meglio descritti nell'inventario (all. 3). **Prezzo base: Euro 529.172,44.** Offerta minima: Euro 396.879,33. **Lotto 2 - Via Delle Terme: Complesso** formato da nr. 2 unità: **A) Fabbricato** allo stato grezzo, destinato ad "Attrezzature di Interesse Comune - F/2", in corso di ristrutturazione per intervento di demolizione e ricostruzione di un preesistente fabbricato residenziale formato da 3 unità abitative dislocate su 3 piani f.t. con terreno pertinenziale annesso. Inagibile e libero da persone. Impianto parziale Culligan per idromassaggio installato all'interno del fabbricato (all. 3), composto da: 2 pompe, 2 pompe per bolle, serbatoio di accumulo e componentistica varia. **B) Vecchio fabbricato** monofamiliare su 2 piani che necessita di intervento di ristrutturazione, con vincolo di destinazione a "Attrezzature di Interesse Comune - F/2", vani 4, sup. catastrale mq 66. Libero da persone. Pertinenza: Terreni annessi (area che circonda il fabbricato, incolta, da destinare a giardino). **Prezzo base: Euro 123.111,56.** Offerta minima: Euro 92.333,67. **Vendita senza incanto: 21/01/2022 ore 12:00.** Gestore: www.garvirtuale.it. Info c/o i Curatori Dott. Rossi Gianluca e Dott. Bigini Matteo tel. 0585811556.

CONC. PREV. N. 9/2018. G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. LICCIANA NARDI (MS): **Lotto 3 - Località Masero, Corso Europa Unità 2: A3 - Fabbricato** artigianale adibito ad esposizione e vendita di mobili, composto da piano primo (livello strada), piano secondo (ufficio) oltre soffitta. In uso a società terza, verrà liberato a seguito di aggiudicazione. **Prezzo base: Euro 90.703,13.** Offerta minima: Euro 68.027,35. **Lotto 4 - Località Terrarossa, Via del Cinema 15: A4 - Fabbricato** a 3 piani f.t. con corte esclusiva, in passato utilizzato come area espositiva, oggi in disuso. **Prezzo base: Euro 81.843,75.** Offerta minima: Euro 61.382,82. **Lotto 6 - Località La Cucca, Via Gallie: A6 - Appezamento di terreno** collinare, mq 1.960 di cui mq 240 ca occupati da strada asfaltata, ricadente in zona B1, ammessa la realizzazione di posti auto coperti. **Prezzo base: Euro 12.656,25.** Offerta minima: Euro 9.492,19. **Vendita senza incanto: 21/01/2022 ore 10:00.** Gestore: www.garvirtuale.it. Info c/o il Liquidatore Giudiziale Dott. Molendi Marco tel. 058543273, PEC: mcp92018@efipcc.it.

BENI MOBILI

CONC. PREV. N. 8/2012. G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - **Quota di partecipazione** quale socio accomandante, pari al 93% del capitale sociale, della CIPEV SAS. La presentazione dell'offerta di acquisto implica l'aver letto ed accettato i contenuti della perizia di stima relativa alle proprietà immobiliari della partecipata, poste in LEINI (TO) e successive integrazioni in atti. **Prezzo base: Euro 1.052.854,50.** **Vendita senza incanto: 14/01/2022 ore 11:00.** Gestore: www.garvirtuale.it. Info c/o il Liquidatore Giudiziale Dott. Torre Simone tel. 0585093011, PEC: tribunalemasarcp082012@pec.it.

CONC. PREV. N. 3/2018. G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Cessione al migliore offerente di: **Quota di partecipazione** pari al 25% del capitale sociale della T.I.E. - Trasporti Intermodali Europei Srl. **Prezzo base: Euro 265.000,00.** Rilanci minimi in caso di gara: Euro 15.000,00. Cauzione: 20% del prezzo offerto. **Vendita competitiva ai sensi dell'art. 163 bis L.F.: 13/01/2022 ore 12:00.** Info c/o i Commissari Giudiziali: Dott. Serafini Roberto tel. 0584361559, Rag. Bellavigna Massimo, Avv. Bettazzi Gianmario