

# La videochat sui fabbricati Le soluzioni ai quesiti dei lettori

## Immobili esteri, due binari

### Il valore ai fini Ivie può essere diverso da quello del quadro RW



Angelo Busani

Tra il valore dell'immobile ai fini Ivie (l'imposta sul valore dei beni immobili all'estero) e quello da indicare nel quadro RW non c'è alcun legame necessario. Si tratta infatti di due valori che possono non coincidere e che, anzi, è difficile che coincidano.

Nella legislazione attualmente vigente, infatti, è disposto che l'Ivie sia dovuta nella misura dello 0,7 per cento, da applicare sul «valore degli immobili», la cui determinazione è operata nel modo seguente: il «costo risultante dall'atto di acquisto o dai contratti e, in mancanza, secondo il valore di mercato rilevabile nel luogo in cui è situato l'immobile». A seguito del decreto legge fiscale, il cui testo è ancora in fase di definizione, a questa espressione normativa dovrebbe aggiungersi quella secondo cui la base imponibile dell'Ivie sarebbe definita, se esistono, con le stesse regole vigenti nel Paese ove l'immobile si trova e che disciplinano l'applicazione della tassazione immobiliare di tipo patrimoniale.

Gli scenari che si prospettano, quindi, sono i seguenti:

a) immobile ubicato in Paese nel quale vigono regole per calcolare la base imponibile delle imposte patrimoniali immobiliari: la base imponibile Ivie è data da quelle regole;

b) immobile ubicato in Paese diverso da quelli di cui alla lettera precedente: la base imponibile è rappresentata o dal costo dell'immobile risultante dall'atto di acquisto o, in mancanza, secondo il valore di mercato rilevabile nel luogo in cui è situato l'immobile.

### Per l'affitto agevolazioni solo dal Comune

Non ci sono agevolazioni Imu per seconde case affittate regolarmente?

La norma istitutiva dell'Imu non prevede direttamente ma lascia alla discrezionalità dei Comuni di applicare l'aliquota ridotta del 4 per mille alle abitazioni locatate.

### Per il no profit si aspetta il 2013

L'applicazione dell'Imu per il no profit è già in vigore da quest'anno?

No, nelle bozze del decreto fiscale viene prevista l'applicazione a partire dal 2012.

### Il proprietario che vive in locazione

Possiedo una casa, ma per questioni di spazio vivo in affitto in altra abitazione. Ora, sull'unica casa di mia proprietà di cui pago già l'Ici come seconda casa, dovrò pagare anche l'Imu come seconda casa?

Sì, perché l'unico trattamento di favore (aliquota del 4 per mille, che i Comuni possono comunque ridurre sino al 2 per mille, e detrazione di 200 euro) è previsto per la casa che sia abitazione principale del proprietario.

### Stop ai benefici per il comodato al figlio

Nel caso di comodato d'uso gratuito al figlio sono o saranno previste detrazioni?

No, non sono previste agevolazioni per abitazioni concesse in comodato, anche se come abitazione principale del comodatario.

### Per le delibere comunali c'è tempo sino al 30 giugno

I Comuni stanno già definendo i margini di manovra sulle aliquote? Entro quando

### Dovranno renderle note?

Il termine per l'approvazione delle delibere sull'Imu è stato spostato al 30 giugno 2012.

### Valgono le regole Ici per la multiproprietà

L'Imu deve essere versata anche su una multiproprietà alberghiera regolarmente rogata per un periodo di una settimana?

Nella multiproprietà azionaria la titolarità dell'edificio appartiene a una società che è dunque il soggetto passivo dell'Imu. In quella immobiliare, invece, i multiproprietari sono comproprietari del fabbricato per quota millesimale e disciplinano il godimento turnario delle delle unità immobiliari che compongono l'edificio. Evidentemente, in quest'ultimo caso, i soggetti passivi dell'Imu sarebbero i multiproprietari, ciascuno di essi in ragione della propria quota millesimale di comproprietà di tutte le unità immobiliari che compongono l'edificio. Ma per facilitare l'obbligo (applicando la norma in questione anche all'Ici), la legge 388/2000, applicabile anche alla multiproprietà, ha sancito che il versamento è effettuato dall'amministratore del condominio o della comunione.

### Il mistero dei «vani catastali»

Perché il catasto "misura" le case per vani e non per metri quadrati?

Perché quando venne varato il nuovo catasto, nel 1939, i valori immobiliari erano basati sul criterio del "vano medio". Ma ora nel 90% delle planimetrie dei fabbricati, dato che recano le indicazioni della scala in cui sono state realizzate, sono riportati i metri quadrati. Per gli altri fabbricati (quelli ancora privi di planimetria, come i 1 milioni di "case fantasma") una norma del decreto fiscale ne prevede la consegna in tempi rapidi, anche per evitare che l'attribuzione approssimativa effettuata dal Territorio ai fini della tassa rifiuti pesi più del dovuto.

### Paga l'Ivie lo straniero residente in Italia

Un francese residente in Italia, pensionato, deve pagare l'Ivie?

Soggetti passivi dell'Ivie non sono solo solamente le persone che abbiano la cittadinanza italiana: la norma in questione parla di «persone fisiche residenti nel territorio dello Stato», comprendendo pertanto nel suo ambito applicativo qualsiasi residente in Italia, che sia o meno cittadino italiano. Quindi dovranno pagare le imposte sugli immobili dei quali essi all'estero essi abbiano il diritto di proprietà o un altro diritto reale: ad esempio, anche il cittadino tedesco che risieda in Italia, nonché il soggetto extracomunitario che abbia il permesso o la carta di soggiorno in Italia.

### L'italiano iscritto all'Aire non sfugge all'imposta

Sono un cittadino italiano residente estero e iscritto regolarmente all'Aire, proprietario di immobile in Italia. La mia permanenza in Italia non supera mai 30 giorni all'anno (e non tutti gli anni) - Devo pagare Imu? L'immobile non viene mai usato per lucro ma lasciato chiuso.

La disciplina Imu non riconosce trattamenti di favore per le abitazioni che non siano considerate "principali", come è in questo caso. Per chi invece possiede una casa all'estero, nella bozza del decreto fiscale è contenuta una norma che esenta dal pagamento dell'Ivie i contribuenti proprietari di immobili di valore non superiore a 26.316 euro. Nella formulazione attuale, sembra che l'Ivie sia dovuta per intero se il valore supera questa soglia anche di un solo euro. Mentre per diplomatici e funzionari dello Stato residenti all'estero per servizio l'Ivie avrebbe lo stesso trattamento dell'Imu se abitazione principale, quindi con aliquota del 4 per mille e detrazione di 200 euro più 50 per ogni figlio a carico con meno di 26 anni.

### I protagonisti

Angelo Busani

Notaio, esperto di proprietà e successioni



### IL SUCCESSO DELLA CHAT

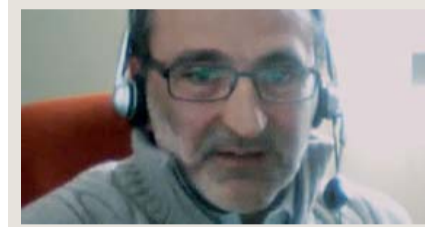
In meno di un'ora sono arrivate agli esperti del Sole 24 Ore quasi duecento domande

### MIGLIAIA DI PARTECIPANTI

Si sono registrati cinquecento utenti ma a seguire l'evento erano diverse migliaia

Luigi Lovecchio

Commercialista, esperto di fiscalità locale



### IMU IN PRIMO PIANO

La maggioranza delle domande ha riguardato i temi della nuova imposta municipale unica

### OLTREFRONTIERA

Numerosi anche gli interrogativi sui fabbricati all'estero posseduti da residenti in Italia



### Oggi le risposte online

Disponibile il video con le risposte degli esperti alle domande dei navigatori [www.ilssole24ore.com](http://www.ilssole24ore.com)

### L'Imu si paga dal 1° gennaio 2012

Ho venduto un appartamento nel dicembre 2011. Devo pagare l'Imu?

No, perché l'Imu è entrata in vigore dal 1° gennaio 2012. Naturalmente si sarebbe dovuto pagare l'Ici a saldo nel dicembre 2011.

### Nessuna detrazione per il figlio del separato

Dopo la sentenza di separazione, essendo stato obbligato al cambio di residenza in altro Comune, mi ritrovo a dover fronteggiare il pagamento dell'Imu dell'abitazione prima casa, ove tuttora vivono mia figlia e la mia ex coniuge. Non figurando più nel nucleo familiare, potrò comunque sperare nella detrazione come casa principale e per la figlia minorenni?

All'ex casa coniugale di proprietà del coniuge non assegnatario competono sia l'aliquota ridotta che la detrazione previste per l'abitazione principale. La detrazione per figlio convivente spetta solo al genitore con il quale il figlio risiede, ovviamente a condizione che il genitore sia anche coatestatario dell'immobile.

### Imu sull'area di sedime della casa in ristrutturazione

Cosa prevede la normativa Imu attuale per le abitazioni in corso di ristrutturazione?

Per le unità immobiliari in corso di ristrutturazione trovano conferma le regole dell'Ici. Quindi si assoggetterà a Imu il valore dell'area di sedime dell'immobile e non quello del fabbricato.

### Non tutte le imposte estere vanno a compensare l'Ivie

È possibile dedurre dalla nuova imposta sulle case all'estero tutte le tasse pagate nel paese dove si trova l'immobile?

La legge consente al contribuente italiano di dedurre, fino a concorrenza del suo ammontare, un credito d'imposta pari all'imposta patrimoniale versata nello Stato in cui è situato l'immobile. Potrebbe essere difficile per il contribuente italiano decidere da solo se l'imposta estera sia da classificare propriamente come «imposta patrimoniale» e per questo si è in attesa di istruzioni da parte delle Entrate.

**CASSA DEPOSITI E PRESTITI SOCIETÀ PER AZIONI**  
**AVVISO DI CONVOCAZIONE DELL'ASSEMBLEA DEI PORTATORI DELLE SEGUENTI SERIE DI COVERED BONDS**  
**€3.000.000,000 3,00 PER CENTO COVERED BONDS CON SCADENZA AL 31 GENNAIO 2013 (ISIN: IT0003933717) (le "Bond 2013")**  
**€10.000.000,000 1,862 PER CENTO COVERED BONDS CON SCADENZA AL 31 GENNAIO 2017 (ISIN: IT0004197445) (le "Bond 2017")**

**CASSA DEPOSITI E PRESTITI SOCIETÀ PER AZIONI (CDP)**  
**EMESSI NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DI EMISSIONE DI COVERED BONDS DI CDP PER UN VALORE COMPLESSIVO DI €20.000.000,000**

L'Assemblea dei portatori dei covered bonds di ciascuna serie sopra indicata ("Portatori dei covered bonds") che si è tenuta il 24 Febbraio 2012 è stata aggiornata in ragione del mancato raggiungimento del quorum costitutivo richiesto.

I Portatori dei covered bonds sono chiamati a partecipare all'Assemblea convocata in seconda convocazione che si terrà in data 12 marzo 2012 presso gli uffici di Chiomenti Studio Legale in Via XXIV Maggio, No. 43, 00187 Roma, Italia alle ore 10.00 (CEI).

**ORDINE DEL GIORNO**

I Portatori dei covered bonds sono chiamati a votare sulle seguenti "Deliberazioni Straordinarie": acconsentire alla modifica (a) delle *terms and conditions* dei Bond 2013 (come contenute nel *Base Prospectus* del 15 Marzo 2005, come integrate e modificate dai *Final Terms* del 20 Ottobre 2005) (le "Condizioni del Bond 2013") e (b) delle *terms and conditions* dei Bond 2017 (come contenute nel *Base Prospectus* del 19 Giugno 2006, come modificato dal supplemento del 13 Marzo 2007, come integrato e modificate dai *Final Terms* del 15 Marzo 2007) (le "Condizioni del Bond 2017"); e, in particolare, alla modifica rispettivamente della *Condition 10.6* delle *Conditions* del Bond 2013 e alla *Condition 12.7* delle *Conditions* del Bond 2017 in modo da (i) consentire il riacquisto anche della totalità dei covered bonds in essere, in deroga alla previsione secondo cui, al momento del riacquisto, l'ammontare in linea capitale dei covered bonds emessi nel contesto delle emissioni complessivamente effettuate; e (ii) consentire che CDP impieghi per il riacquisto dei covered bonds anche le somme di cui al patrimonio destinato costituito a garanzia dei Portatori dei covered bonds.

I Portatori dei covered bonds possono scegliere di partecipare alla nuova Assemblea secondo le modalità previste dalle *Rules of Organisation of the holders of the covered bonds*, e quindi scegliere di votare a favore o contro le Deliberazioni Straordinarie o astenersi dal votare. Inoltre, i Portatori dei covered bonds possono scegliere di non esercitare il loro diritto di voto nella nuova Assemblea.

I certificati di voto ottenuti e le istruzioni impartite e non revocate dai Portatori dei covered bonds con riferimento all'Assemblea convocata al 24 febbraio 2012 restano validi ai fini della nuova Assemblea. Inoltre, qualora i Portatori dei covered bonds abbiano dato istruzioni per la nomina di uno o più rappresentanti al fine di esercitare il relativo voto all'Assemblea convocata al 24 febbraio 2012, tale nomina sarà considerata valida anche ai fini della nuova Assemblea.

**MODALITÀ DI VOTO**

I Portatori dei covered bonds che intendono partecipare e votare alla nuova Assemblea di persona devono produrre nella nuova Assemblea un valido Certificato di Voto. I Portatori dei covered bonds che intendono esercitare il loro diritto di voto di persona devono fare riferimento alle disposizioni contenute nella *Notice of Adjourned Meeting* pubblicata sul sito Internet di CDP.

I Portatori dei covered bonds che non intendono partecipare e votare alla nuova Assemblea di persona possono dare istruzione di voto (nella forma di una istruzione di voto elettronico - una "Istruzione di voto elettronico" - secondo le procedure standard di Monte Titoli, Euroclear e / o Clearstream, Lussemburgo) con la quale autorizzano una persona fisica designata a votare secondo le istruzioni ivi contenute con riferimento ai *Blocked Covered Bonds*.

Le istruzioni di voto elettronico devono essere presentate secondo le modalità descritte nella *Notice of Adjourned Meeting*.

La *Notice of Adjourned Meeting*, contenente tutte le informazioni necessarie per l'esercizio dei diritti di voto, è pubblicata sul sito Internet di CDP: [www.cassadpp.it](http://www.cassadpp.it).

Roma, 27 febbraio 2012

**CASSA DEPOSITI E PRESTITI SOCIETÀ PER AZIONI**  
**NOTICE OF BONDHOLDERS' MEETING**  
**To the holders of**  
**€3.000,000,000 3.00 PER CENT. COVERED BONDS DUE 31 JANUARY 2013 (ISIN: IT0003933717) (the "2013 Bonds")**  
**€10,000,000,000 1.862 PER CENT. COVERED BONDS DUE 31 JANUARY 2017 (ISIN: IT0004197445) (the "2017 Bonds")**  
**OF**  
**CASSA DEPOSITI E PRESTITI SOCIETÀ PER AZIONI (CDP)**  
**ISSUED UNDER THE €20,000,000,000 COVERED BOND PROGRAMME**

The Meeting of the bondholders of each of the above listed series ("Bondholders") convened by CDP for 24 February 2012 was adjourned through lack of quorum.

The Bondholders are hereby invited to attend the adjourned Meeting in relation to each of the above listed series which will be held at the offices of Chiomenti Studio Legale at Via XXIV Maggio, No. 43, 00187 Rome, Italy at 10.00 a.m. (CEI) on 12 March 2012.

**AGENDA**

The adjourned Meeting will be held for the purposes of considering and, if thought fit, passing the following resolutions, which will be proposed as "Extraordinary Resolutions": to assent to the modification of (a) the terms and conditions of the 2013 Bonds (as set out in the Base Prospectus dated 15 March 2005, and as varied and supplemented by the Final Terms dated 20 October 2005) (the "2013 Bond Conditions") and (b) the terms and conditions of the 2017 Bonds (as set out in the Base Prospectus dated 19 June 2006 (as supplemented by the prospectus supplement dated 13 March 2007) and as varied and supplemented by the Final Terms dated 15 March 2007) (the "2017 Bond Conditions"), by the respective amendment of 2013 Bond Condition 10.6 and 2017 Bond Condition 12.7 such that (i) any restriction on the principal amount of covered bonds that may be purchased by, with such limit being set at 50 per cent. of the outstanding principal amount of the covered bonds at the time the purchase is effected is removed, and (ii) any restrictions on the funds which CDP may use for the purpose of any purchase of covered bonds allowing CDP to use also covered bonds segregated rights is removed.

Bondholders may elect to participate in the adjourned Meeting in any manner contemplated by the Rules of Organisation of the holders of the covered bonds and therefore may elect to vote their bonds in favour or against the Extraordinary Resolutions or abstain from voting their bonds in respect of the Extraordinary Resolutions. In addition, Bondholders may elect not to exercise their voting rights at the adjourned Meeting.

Voting Certificates obtained and voting instructions given and not revoked in respect of the Meeting convened on 24 February 2012 shall remain valid for the adjourned Meeting. Furthermore, where a Bondholder has given instructions for appointment of one or more representatives as its proxy to vote at the Meeting convened on 24 February 2012, it will be deemed to have separately appointed such representative(s) as its proxy to vote in respect of the Extraordinary Resolutions at the adjourned Meeting.

**ADMISSION TO THE MEETING**

A Bondholder who wishes to attend and vote at the adjourned Meeting in person must produce at the adjourned Meeting a valid Voting Certificate. Bondholders wishing to exercise their voting rights in person should refer to the provisions set out in the Notice of Adjourned Meeting published on CDP website.

A Bondholder not wishing to attend and vote at the adjourned Meeting in person may give a voting instruction (in the form of an electronic voting instruction (an "Electronic Voting Instruction") in accordance with the standard procedures of Monte Titoli, Euroclear and / or Clearstream, Luxembourg) which authorises a designated physical person to vote according to such instructions with respect to the Blocked Covered Bonds. Electronic Voting Instruction shall be submitted in accordance with the procedures described in the Notice of Adjourned Meeting.

The complete Notice of Adjourned Meeting, containing all the relevant information in order to exercise the voting rights, is published on CDP website: [www.cassadpp.it](http://www.cassadpp.it).

Rome, 27 February 2012

Cassa depositi e prestiti società per azioni - Via Colto, 4 - 00185 Roma - Capitale sociale euro 3.500.000.000,00 i.v. - Iscritta presso CCAA di Roma al n. REA 1053767 C.F. e iscrizione al registro delle imprese di Roma n.0199230584 - Partita IVA 0775511007  
 IL DIRIGENTE Dott. Giuseppe Barbieri

**SERIE A DIRITTI AUDIOVISIVI**

La Lega Nazionale Professionisti Serie A comunica l'avvio della procedura di commercializzazione dei diritti audiovisivi relativi al Campionato di Serie A da disputarsi nelle stagioni sportive 2012/2013, 2013/2014 e 2014/2015. Trattasi dei seguenti diritti:

| Pacchetto | Piattaforma  | Descrizione sintetica   |
|-----------|--|---|
| 2         | Satellite a pagamento in ambito nazionale                                | Diritti di trasmissione in forma codificata, a pagamento, delle immagini salienti, sintesi e repliche di tutti gli Eventi della Competizione.   |
| 5         | Digitale Terrestre a pagamento in ambito nazionale                       | Diritti di trasmissione in forma codificata, a pagamento, delle immagini salienti, sintesi e repliche di tutti gli Eventi della Competizione.   |
| 6A        | Digitale Terrestre in chiaro e/o Satellite in chiaro in ambito nazionale | Diritti di trasmissione di immagini correlate in diretta, di interviste in diretta e di immagini salienti in differita (fasce esclusive 18.45-23.00 per le Gare con calcio d'inizio fino alle 15.00 e 22.50-23.00 per le Gare con inizio dopo le 15.00) di tutti gli Eventi della Competizione. |
| 6B        | Digitale Terrestre in chiaro e/o Satellite in chiaro in ambito nazionale | Diritti di trasmissione di interviste in diretta e di immagini salienti in differita (fasce esclusive 18.45-23.00 per le Gare con calcio d'inizio fino alle 15.00) di tutti gli eventi della Competizione.  |
| 7         | Radiofonica in ambito nazionale  | Diritti di radiocronaca integrale o per estratti in diretta e in differita di tutti gli Eventi della Competizione.  |

La Lega Nazionale Professionisti Serie A comunica che sono disponibili le descrizioni dei diritti in epigrafe e le condizioni alle quali saranno accettate offerte dai soggetti interessati alla loro acquisizione.

La richiesta dei documenti descrittivi dei singoli diritti in epigrafe per i soggetti interessati alla loro acquisizione, dei requisiti e delle condizioni generali minime per le offerte può essere fatta alla Lega Nazionale Professionisti Serie A - Milano, Via Rosellini n. 4 - tel. 02/6910303-4, fax 02/69101091.

Ogni singolo documento è comunque disponibile sul sito Internet della Lega Serie A: [www.legaseriea.it](http://www.legaseriea.it).

Le offerte per l'acquisto dovranno essere presentate alla LNPA entro e non oltre le ore 12.00 di lunedì 12 marzo 2012.

**AGENZIA INTERREGIONALE PER IL FIUME PO AIPO**  
**ESTRATTO ESITO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

Questo avviso indica una procedura aperta per l'affidamento del servizio sostitutivo di mensa mediante l'utilizzo dei buoni pasto per i dipendenti dell'A.I.P.O., mediante il criterio di cui all'art. 83 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. (offerta economicamente più vantaggiosa). Codice identificativo della gara GIG 92580489.

Valore stimato IVA esclusa: € 1.222.000,00

Il bando integrale, il disciplinare di gara, il Capitolato Speciale sono in visione presso l'Ufficio Gare e Contratti dell'AIPO - Strada Garibaldi n. 75 - 43121 PARMA tutti i giorni feriali escluso il sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e sono altresì pubblicati sul sito internet [www.agenziaipo.it](http://www.agenziaipo.it) (Appalti e contratti).

Le offerte, unitamente alla documentazione richiesta nel citato Disciplinare di gara, dovranno pervenire mediate raccomandata del Servizio Postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata entro le ore 2.00 del 02.04.2012 al seguente indirizzo: Agenzia Interregionale per il fiume Po - AIPO - Ufficio Gare e Contratti - Strada Garibaldi n. 75 - 43121 - PARMA.

La prima seduta pubblica di gara si terrà il giorno 09.04.2012 alle ore 9.30.

Il bando di gara è pubblicato sulla GURI (V Serie Speciale) n. 25 del 29.02.2012.

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Giuseppe Barbieri.

IL DIRIGENTE Dott. Giuseppe Barbieri

**Vegagest Sgr IMMOBILIARE**

**FONDO EUROPA IMMOBILIARE N. 1**

Si rende noto che il Consiglio di Amministrazione di Vegagest Immobiliare SGR S.p.A. ha approvato, in data 28 febbraio 2012, il rendiconto annuale di gestione al 31 dicembre 2011 del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso "Europa Immobiliare N. 1" ("Fondo").

Il valore complessivo netto del Fondo al 31 dicembre 2011 è pari a € 219.295.126,00 in diminuzione del 6,92% rispetto l'esercizio precedente. Il valore unitario della quota è pari a € 1.933,854.

La gestione del Fondo nel corso dell'esercizio 2011 ha riportato un risultato di gestione negativo pari a € 12.283.277 imputabile principalmente ad una svalutazione degli investimenti immobiliari diretti (siti in Italia, Germania e Regno Unito) nonché degli investimenti olandesi di proprietà del Fondo per il tramite della struttura delle società estere.

Alla luce del risultato sopra individuato nonché di quanto previsto dal Regolamento di Gestione del Fondo non si procede alla distribuzione di proventi.

Il rendiconto annuale di gestione del Fondo, corredato della relazione degli amministratori, è messo a disposizione del pubblico presso la sede legale di Vegagest Immobiliare SGR S.p.A. in Milano, Largo Donegani n. 2 angolo Via Moscova n. 3 nonché presso la sede (Milano, Corso Europa n. 18) e le filiali della banca depositaria del Fondo, Istituto Centrale Banche Popolari Italiane SpA, ed è altresì disponibile sul sito internet della società all'indirizzo [www.vegagestimmobiliare.it](http://www.vegagestimmobiliare.it).

Vegagest Immobiliare SGR S.p.A.  
 Il Presidente  
 Avv. Ermanno Rho

Milano, 29 Febbraio 2012

Vegagest Immobiliare SGR S.p.A. - Società per Azioni iscritta al Registro delle Imprese di Milano al n. 0715011008 - REA 1854177 - Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del socio unico Vegagest Sgr S.p.A. - Iscritta all'Albo delle Società di Gestione del Risparmio al n. 168 - Capitale Sociale e 9.000.000,00 i.v. - Cod. Fiscale e P. IVA 0715011008 - Sede Legale Largo Donegani, 2 ang. Via Moscova, 3 - 20121 Milano - Tel. 02.30.468.401 - Telefax 02.30.468.486

[www.vegagestimmobiliare.it](http://www.vegagestimmobiliare.it)

**BANCA D'ITALIA EUROSISTEMA**  
**AMMINISTRAZIONE CENTRALE SERVIZIO GESTIONI IMMOBILIARI**  
 Via Nazionale, 91 - 00184 Roma  
 Tel. 0647921 - Fax 0647923216

**BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA - ESTRATTO**

In data 27/02/2012 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, il bando integrale di gara, da esprimersi mediante procedura aperta, per l'affidamento dell'appalto per la manutenzione edile ed impiantistica degli stabili della Banca d'Italia sit nelle regioni Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia. L'importo complessivo presunto dell'appalto è Euro 4.700.000,00. Condizioni, termini e modalità per la partecipazione alla gara e per il ritiro della documentazione nonché indicazioni sui recapiti cui possono essere chieste informazioni inerenti alla gara sono indicati nel bando e nel disciplinare di gara disponibili in copia presso gli uffici della Banca d'Italia: Sede di Venezia, Copia integrale del bando e del disciplinare di gara è altresì disponibile sul sito internet della Banca d'Italia, all'indirizzo [www.bancaditalia.it](http://www.bancaditalia.it), nella sezione "Gare d'appalto e vendite immobiliari".

Per informazioni rivolgersi al Capo del Servizio "Gestioni Immobiliari" del Direttore Generale della Banca d'Italia.  
 Il Capo del Servizio  
 Responsabile wrocconcardella@bancaditalia.it  
 Dott. Alberto Martiello

**BANCA D'ITALIA EUROSISTEMA**  
**AMMINISTRAZIONE CENTRALE SERVIZIO GESTIONI IMMOBILIARI**  
 Via Nazionale, 91 - 00184 Roma  
 Tel. 0647921 - Fax 0647923216

**BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA - ESTRATTO**

In data 27/02/2012 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, il bando integrale di gara, da esprimersi mediante procedura aperta, per l'affidamento dell'appalto per la manutenzione edile ed impiantistica ordinaria e "a richiesta" degli stabili della Banca d'Italia sit nelle regioni Abruzzo e Molise. L'importo complessivo presunto dell'appalto è 4.300.000,00 euro. Condizioni, termini e modalità per la partecipazione alla gara e per il ritiro della documentazione nonché indicazioni sui recapiti cui possono essere chieste informazioni inerenti alla gara sono indicati nel bando e nel disciplinare di gara disponibili in copia presso gli uffici della Banca d'Italia: Sede di L'Aquila, Copia integrale del bando e del disciplinare di gara è altresì disponibile sul sito internet della Banca d'Italia, all'indirizzo [www.bancaditalia.it](http://www.bancaditalia.it), nella sezione "Gare d'appalto e vendite immobiliari".

Per informazioni rivolgersi al Capo del Servizio "Gestioni Immobiliari" del Direttore Generale della Banca d'Italia.  
 Il Capo del Servizio  
 Responsabile wrocconcardella@bancaditalia.it  
 Dott. Alberto Martiello

**COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Provincia di Milano)**  
**ESTRATTO AVVISO D'ASTA**

Si informa che il giorno 18 aprile 2012 alle ore 14.00 avrà luogo nella Residenza municipale un'asta pubblica per la cessione della titolarità delle due farmacie comunali. L'avviso pubblico unitamente agli allegati, sono disponibili sul sito Internet ([www.comune.cernusco.naviglio.mi.it](http://www.comune.cernusco.naviglio.mi.it)) sezione "bandi e concorsi". Per le modalità e i requisiti richiesti si rimanda all'avviso d'asta suddetto. Per informazioni telefonare allo 02/9278226.

Cernusco sul Naviglio, li 23-02-2012

IL DIRETTORE  
 AREA ECONOMICO-FINANZIARIA  
 dott.ssa Amelia Negroni

**TRIBUNALE DI MILANO SEZIONE FALLIMENTARE CONCORDATO PREVENTIVO N. 1/2012**

Il Tribunale di Milano Sezione Fallimenti con decreto in data 09/02/2012 dep. 10/2/2012 ha dichiarato aperta la procedura di concordato preventivo dell'impresa:

**"F.LLI BARONCHELLI SRL**  
 IN LIQ. N. 1012"  
**CON SEDE IN CORNATE (MI) VIA CIMABUE N. 26/28**

Il Tribunale ha delegato alla procedura G.D. la dott.ssa CATERINA MACCHI; ha nominato Commissario Giudiziale: l'avv. MARCO MORO VISCONTI VIA MANGILI N. 6 MILANO; ha fissato la data del 23/04/2012 alle ore 10.30 per l'adunanza dei creditori l'Aula B. I piano, lato S. BARNABA del Palazzo di Giustizia. Milano, 10/02/2012

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
 Francesco Morreale

**RaiWay**

**AVVISO DI AGGIUDICAZIONE**

Si rende noto che Rai Way S.p.A. - Via Teulada, 66 - 00195 Roma ha aggiudicato in procedura aperta per l'affidamento delle forniture di apparati di diffusione di classe 3 e 4 per le aree tecniche AT 1 e AT 15

**Lotto n. 1** - Agglicificatore: SYSTEM ENGINEERING SOLUTIONS S.R.L. - Valore finale dell'appalto Euro 3.881.745,00 Ivo escluso

**Lotto n. 2** - Agglicificatore: SCREEN SERVICE BROADCASTING TECHNOLOGIES S.P.A. - Valore finale dell'appalto: Euro 3.821.187,00 Ivo escluso

**Lotto n. 3** - Agglicificatore: ITALFREX S.P.A. - Valore finale dell'appalto Euro 3.336.060,00 Ivo escluso

**Lotto n. 4** - Agglicificatore: CTE DIGITAL BROADCAST S.r.l. - Valore finale dell'appalto Euro 3.445.580,00 Ivo escluso.

Data di scadenza del presente avviso 14/02/2012.

Il dirigente della I.O. Acquisti  
 dott.ssa Clara Isola