

GIUSTIZIA E SENTENZE

Corte costituzionale. I criteri non sono troppo rigidi, né discriminatori

Lesioni da incidenti stradali: salvo il sistema tabellare

È adeguato il risarcimento per i danni micropermanenti

Patrizia Maciocchi

La Corte costituzionale salva il criterio di liquidazione delle lesioni **micropermanenti**. Il giudice delle leggi (sentenza 235) dichiara infondate tutte le questioni di legittimità sollevate con quattro ordinanze. Facendo così tirare un sospiro di sollievo alle compagnie di assicurazione che indicavano il danno alla persona come la principale causa del caro-Rc auto. Una materia che è stata oggetto, negli ultimi anni, di ripetuti interventi normativi, alcuni stralciati o inattuati proprio per la delicatezza e l'importanza degli interessi in gioco.

ad avviso dei collegi remittenti, diversi dubbi di incostituzionalità e di contrasto con la Convenzione europea dei diritti dell'uomo, in particolare con l'articolo 6 sul diritto a un processo equo. Il sistema indennitario troppo rigido, ancorato a tabelle predefinite, con il solo margine di manovra concesso ai giudici di aumentare l'importo di un quinto, non garantirebbe una piena riparazione del danno e una sua personalizzazione, a iniziare dal non contemplato danno morale. Un trattamento discriminatorio rispetto a chi, pur procurandosi lesioni di uguale entità ma in contesti diversi, ad esempio cadendo da cavallo, può aspirare a un risarcimento non prestabilito ma tarato sulla persona. L'accusa mossa al codice delle assicurazioni è di far prevalere gli interessi delle compagnie sul diritto inviolabile alla salute.

La Consulta però respinge i dubbi sollevati con le ordinanze. Cade per prima la perplessità sul contrasto con la CedU: l'equo processo "veglia" sull'azionabilità del diritto in giudizio e non

sull'oggetto della pretesa. Non passa neppure la tesi della disparità di trattamento rispetto a situazioni identiche. Per i giudici delle leggi la tutela risarcitoria per chi è coinvolto in incidenti stradali è addirittura più incisiva e sicura rispetto a quella dei danneggiati in seguito a eventi diversi: solo i primi, infatti, hanno lo scudo della copertura assicurativa imposta per legge al danneggiante, che si traduce in una garanzia del risarcimento. Anche la possibilità per il giudice di far lievitare del 20% la cifra liquidabile, in considerazione delle condizioni soggettive dell'infortunato, toglie forza all'argomento dell'eccessiva rigidità delle tabelle.

E dove manca il codice delle assicurazioni supplisce la giurisprudenza. È il caso della mancata previsione del danno morale, "dimenticato" dall'articolo 139 del Dlgs 209/2005 che cita solo il danno biologico. Alla "svista" rimedia la Cassazione che, a Sezioni unite, (sentenza 26972 del 2008) fa rientrare il danno morale nell'area del danno biologico come sofferenza fi-

sica o psichica. Un diritto vivente al quale il giudice può attingere per incrementare l'ammontare del danno.

Infine la Corte costituzionale affronta il tema del diritto inviolabile all'integrità della persona mettendolo sui piatti della bilancia insieme al dovere di solidarietà.

La Consulta ricorda che le compagnie assicuratrici si muovono nell'ambito del sistema Rc auto con assicurazione obbligatoria e concorrono, per legge, al Fondo di garanzia per le vittime della strada con un fine solidaristico. L'interesse al risarcimento va dunque temperato, con quello, generale, degli assicurati a pagare premi sostenibili. E la disciplina censurata supera sul punto l'esame del principio di ragionevolezza tra il "sacrificio" imposto e l'interesse generale. Con analoghe considerazioni, anche la Corte di giustizia Ue (causa C-371/12) ha escluso l'incompatibilità dell'articolo 139 del codice con le direttive europee.

In breve

PROCESSO Attività stragiudiziale, liquidazione lecita

La liquidazione degli onorari e diritti di avvocato e procuratore (procedura camerale prevista dagli articoli 29 e 30 della legge 794/1942), pur dettata solo per le prestazioni giudiziali civili, è ammessa anche per le prestazioni stragiudiziali, quando siano in funzione strumentale o complementare all'attività propriamente processuale. Sul punto la Corte si era già espressa con le sentenze 28718/2008 e 13847/2007. Corte di cassazione, sentenza 16 ottobre 2014 n. 21954

CODICE DELLA STRADA Noleggiatore corresponsabile

La società che noleggia auto è considerata corresponsabile per una violazione del Codice della strada commessa da un soggetto a cui era stata affidata l'auto poiché sussiste un obbligo del proprietario del veicolo di conoscere sempre l'identità del conducente al quale è stato affidato il veicolo. Corte di cassazione, sentenza 16 ottobre 2014 n. 21957

FAMIGLIA A Trento convegno sui patrimoni

Venerdì 24 settembre dalle 9 alle 19 si svolgerà a Trento presso Ferrari incontri al convegno «Patrimoni, matrimoni e dintorni...» organizzato dall'Associazione avvocati matrimonialisti italiani (Ami). Previsti otto crediti formativi; 1° modulo: gestione del patrimonio familiare; 2° modulo «Aspetti economici della crisi familiare». A CURA DI Enrico Bronzo

Notariato. Per lo studio n. 540-2014/T non si tratta di un diritto reale

Cessione della volumetria con registro leggero al 3%

Angelo Busani

Il diritto edificatorio non può essere considerato come un diritto reale immobiliare; il contratto che ha per oggetto il trasferimento del diritto edificatorio va qualificato come un contratto che ha effetto obbligatorio per i soggetti che lo stipulano: Tizio si obbliga a trasferire a Caio in tutto o in parte la capacità volumetrica del fondo di Tizio, affinché (ove il Comune lo consenta) Caio la sfrutti su un proprio fondo o, a sua volta, la ceda ad altri. Tutt'al più, il contratto tra Tizio e Caio può qualificarsi come contratto avente a oggetto un bene immateriale (la volumetria, appunto) che non ha però le caratteristiche del diritto reale.

È quanto sostiene, nello studio n. 540-2014/T, il Consiglio nazionale del notariato, il quale, di conseguenza, giunge alla conclusione che, se il cedente non è un soggetto Iva, la cessione del diritto edificatorio non sconta l'aliquota dell'imposta di registro propria dei trasferimenti immobiliari (e cioè il 9%), ma la meno gravosa aliquota che la legge dell'imposta di registro dispone residualmente per tutti i contratti che hanno per oggetto «prestazioni a carattere patrimoniale» e che non trovano nella Tariffa una specifica tassazione, vale a dire l'aliquota del 3% (articolo 9 della Tariffa, Parte Prima, allegata al Dpr 131/1986, il testo unico dell'imposta di registro).

Lo studio del Notariato osserva che le conclusioni cui finora è giunto il fisco (la tassazione del contratto di cessione della volumetria come se avesse a oggetto un diritto reale immobiliare: risoluzioni n. 250948 del 17 agosto 1976 e 233/E del 20 agosto 2009) van-

no riviste alla luce del fatto che la ricostruzione della cessione di cubatura in termini di servizio di volumetria sconta troppo il fatto che, quando la legge non disciplinava la cessione di volumetria, era giocoforza utilizzare lo schema della servitù prediale per permettere di sfruttare sul fondo limitrofo la volumetria di un altro fondo.

Però, da quando nel Codice civile è stato introdotto l'articolo 2643, n. 2-bis (dl 70/2011, convertito in legge 106/2011), che ha reso possibile la trascrizione nei registri immobiliari dei contratti che trasferiscono, costituiscono o modificano diritti edificatori, lo scenario è radicalmente cambiato. Principalmente perché:

a) se è vero che il diritto edificatorio necessariamente "decol-

la" da un fondo e, infine, "atterra" su un altro fondo, dove viene materialmente sfruttato, è pure vero che può stare a lungo "in volo", completamente staccato dal fondo di decollo e dal fondo di atterraggio; il diritto edificatorio può essere oggetto di una catena di successive cessioni, da un precedente avente causa a un nuovo avente causa, senza nessuna connessione con alcun fondo; insomma, una situazione che non ha nulla a che fare con un vero e proprio diritto reale, perché non hanessun carattere di immediatezza e di inerenza che sono i tratti identificativi di qualsiasi diritto reale;

b) più in generale, il distacco del diritto edificatorio da un fondo in vista della sua futura allocazione su altro fondo, sono solo una parte dell'iter da compiere per poter concretamente imprimere la volumetria sul fondo di atterraggio: la cessione del diritto volumetrico è un mero presupposto del procedimento amministrativo che va fatto presso il Comune competente per ottenere un titolo edilizio che consenta il prelievo della volumetria da un fondo e la sua allocazione su un altro.

Non si è dunque lontano dal vero se da quest'ultimo rilievo si deriva che, quando la volumetria viene ceduta dal titolare del fondo dal quale essa è prelevata, essa è una sorta di bene immateriale: «bene» perché si tratta di un'entità che è possibile oggetto di diritti, «immateriale» perché non è un'entità concreta, ma una creazione dell'intelletto umano. Tutto, insomma, meno che un diritto reale di natura immobiliare, anche se indubbiamente origina da una proprietà immobiliare e da un atto dispositivo del titolare di un diritto di proprietà immobiliare.

Cassazione. Le foto esposte dall'agenzia immobiliare sono soggette alla tassa

La casa in vendita paga la pubblicità

Le foto in mostra sulle vetrine delle agenzie immobiliari con l'offerta di case in vendita o in affitto vanno considerate come pubblicità, ai fini dell'imposta. La Cassazione (sentenza 21966) non fa sconti all'immobiliarista graziato dalla Commissione regionale con una decisione impugnata dal comune di Ve-

rona. Secondo la Ctr la vetrina dell'agenzia che vendeva case doveva essere considerata al pari dello scaffale di un altro esercizio commerciale, che ha il solo scopo di mostrare la merce. L'esistenza del logo del logo dell'agente e lo spazio occupato dai cartoncini su un supporto di tre metri, non bastava per cre-

are il presupposto per l'imposizione. Non la pensa così la Cassazione secondo la quale la lettura della Ctr, dimentica una differenza sostanziale: il dettagliante espone il bene offerto in vendita, mentre l'agenzia immobiliare lo descrive. Tanto basta per far ricadere il cartello nel raggio d'azione dell'articolo

5 del Dlgs 507/93 in base al quale sono soggetti a imposta i messaggi pubblicitari effettuati attraverso forme di comunicazione visiva o acustica, diffusi nell'esercizio di un'attività economica allo scopo di promuovere la domanda di beni. Tuttavia c'è la scappatoia dell'esenzione che vale per la pubblicità che non superano il mezzo metro quadrato per ciascuna vetrina. P. Mac.

TV A CURA DI LUIGI PAINI
Crozza nel Paese delle Meraviglie
LA7 | 21.10
Satira e imitazioni: l'irresistibile comicità di Maurizio Crozza (nella foto)

DA NON PERDERE
BBC KNOWLEDGE | 21.00
- La cellula: un universo segreto. Le cellule umane e i loro segreti: viaggio nell'infinitamente piccolo, inseguendo le origini della vita.
RAI 5 | 21.15
- **Sorelle Mai**, di Marco Bellocchio, con Pier Giorgio Bellocchio, Donatella Finocchiaro, Italia 2010 (105'). Storie di famiglia, raccontate attraverso sei episodi girati in sei anni diversi. Bellocchio continua ad esplorare modi originali di fare cinema.
SKY ARTE | 22.15
- **L'arte e la Croce**. Il sacro nella storia dell'arte: quindici secoli di pittura e scultura, rivisitate nel loro rapporto con il mistero centrale dell'esperienza cristiana.

ATTUALITÀ
RAI STORIA | 22.20
- **Per la nostra e la vostra libertà**. Migliaia di polacchi hanno combattuto in Italia durante la Seconda guerra mondiale, lasciando sul terreno un pesante tributo di sangue: il documentario ricostruisce le imprese del mitico Il Corpo d'amata polacco comandato dal generale Anders, il cui ruolo fu determinante nella violentissima battaglia di Montecassino.
RAITRE | 23.05
- **I Dieci Comandamenti**. Una giovane donna affetta da un grave disturbo alla vista riesce a distinguere solo ombre: nonostante tutto, la sua passione per la danza l'ha portata a diventare una provetta ballerina, come ci racconta Domenico Iannaccone.

LOTTO
Estrazione del 16 ottobre
Nazionale 14 50 78 59 80
Bari 22 67 63 1 73
Cagliari 63 58 80 50 25
Firenze 65 83 87 57 69
Genova 21 78 48 33 72
Milano 75 69 80 25 68
Napoli 89 27 6 86 8
Palermo 76 58 37 68 90
Roma 3 57 47 22 14
Torino 78 40 53 25 56
Venezia 78 14 57 81 3
SuperEnalotto
Combinazione vincente
6 9 24 49 78 79 Jolly 45
Numero Superstar 18
Montepremi 1.425.333,31 €
6 punti - -
5+1 - -
5 punti 7 30.542,86 €
4 punti 982 219,27 €
3 punti 30.619 14,01 €
5 stella - -
4 stella 9 21.927,00 €
3 stella 177 1.401,00 €
2 stella 2.814 100,00 €
1 stella 15.500 10,00 €
0 stella 31.530 5,00 €

SPETTACOLO
IRIS | 21.00
- **La tempesta perfetta**, di Wolfgang Petersen, con George Clooney, Mark Wahlberg, Usa 2000 (129'). Quando la natura si scatena: tuoni, fulmini e saette in alto mare, in un crescendo di terrore.

RADIO 24
Il faccia a faccia
9.05 | **Mix 24**
Giovanni Minoli ospita Rossella Orlandi (foto), direttore dell'agenzia delle Entrate. A seguire i fatti del giorno con i commenti di Mario Sechi e Pietrangelo Buttafuoco
6.15 | America 24
di Mario Platero
6.30 | 24 mattino - L'Italia si desta
di Alessandro Milan
7.00 | **Gr 24**
7.20 | **In primo piano**
9.05 | Mix 24
di Giovanni Minoli
9.30 | **Il faccia a faccia: Rossella Orlandi**
10.05 | **La storia**
11.05 | Cuore e denari
di Nicoletta Carbone e Debora Rosciani
12.30 | Melog, cronache meridiane
di Gianluca Nicoletti
13.00 | Effetto giorno, le notizie in 60 minuti
di Simone Spetia
13.45 | **America 24 di Mario Platero**
14.05 | Tutti convocati
di Carlo Genta e Pierluigi Pardo
06.30 | 24 Mattino
con Arnold Schwarzenegger, Usa 1984 (107'). La fantascienza di Cameron è tra le migliori che si siano viste sul grande schermo. E i bicipiti di Schwarzy, vogliamo parlarne?
ITALIA 1 | 21.10
- **Robin Hood**, di Ridley Scott, con Russell Crowe, Cate Blanchett, Usa - Grand Bretagna 2010 (140'). Robin Hood prima di Robin Hood: il film racconta la nascita della leggenda dell'eroe della foresta di Sherwood, riparatore dei torti e castigatore dei malvagi.
RAIMOVIE | 21.15
- **Seduzione pericolosa**, di Harold Becker, con Al Pacino, Ellen Barkin, Usa 1989 (110'). Mettere un annuncio nella sezione "Cuori solitari" può costare molto, molto caro: ci si può lasciare la pelle...
06.30 | 24 Mattino
Molte polemiche per un progetto di legge sulle unioni civili che riguarderebbe solo le coppie gay. Ospite Ivan Scalfarotta (foto), sottosegretario alle Riforme costituzionali.
12.30 | Melog, cronache meridiane
Gianluca Nicoletti (foto) apre uno squarcio sulla realtà condivisa, realizzando uno spazio di ascolto attivo, di idee e narrazioni personali che rileggono l'attualità.
16.05 | Voi siete qui
di Matteo Caccia
16.30 | La versione di Oscar
di Oscar Giannino
17.05 | Focus economia
La giornata economico finanziaria
18.30 | La zanzara
In volo sull'attualità
20.55 | Smart city
di Maurizio Melis
21.00 | Effetto notte, le notizie in 60 minuti
di Roberta Giordano
22.05 | Focus economia R
23.05 | Mix 24 R
GR 24: all'ora
STRADE IN DIRETTA: ai 15' e ai 45'
BORSE IN DIRETTA: alla mezz'ora
frequenze: 800-080408
Per intervenire alle trasmissioni: 800-240024 SMS 349-2386666
I Gr possono essere ascoltati anche su: www.radio24.it www.ilssole24ore.com
IL SOCIAL NETWORK RADIOFONICO
Gianluca Nicoletti (foto) apre uno squarcio sulla realtà condivisa, realizzando uno spazio di ascolto attivo, di idee e narrazioni personali che rileggono l'attualità.

IL TEMPO DATI A CURA DI ilMeteo.it
www.ilssole24ore.com/meteo
Oggi
min 12 Enna - max 32 Siracusa
Il sole: Milano ▲ 7.40 ▼ 18.37 Roma ▲ 7.23 ▼ 18.28
Domani
min 12 Sondrio - max 30 Alghero
Il sole: Milano ▲ 7.41 ▼ 18.35 Roma ▲ 7.24 ▼ 18.26
Nord: Più nubi con locali rovesci su Centro Est Liguria e al Nord Est, localmente anche su Lombardia e Alpi. Tempo migliore sul resto del Nord Ovest. Temperature massime sui 21/24'.
Centro: Più nubi sul Nord della Toscana con rovesci frequenti e anche qualche temporale. Prevalso il bel tempo soleggiato e stabile sul resto dei settori salvo più nubi sparse in Appennino.
Sud e isole: Cieli parzialmente nuvolosi su tutte le regioni, con addensamenti ed eventuali piovoschi che potranno interessare esclusivamente la Campania occidentale. Temperature massime sui 26/28'.

Temperature
Italia
Ancona 18 24 20 23
Bari 18 27 19 24
Bologna 19 24 19 23
Cagliari 19 28 19 29
Firenze 19 23 20 24
Genova 21 23 22 22
Milano 18 23 17 22
Napoli 19 26 18 27
Palermo 21 28 21 28
Roma 20 24 19 25
Torino 16 22 15 21
Venezia 19 24 19 22
Bratislava 13 16 10 18
Praga 11 16 8 16
Stoccolma 3 6 2 8
Tirana 19 22 17 25
Vienna 13 16 10 17
Zurigo 12 17 8 19
Mondo
Casablanca 18 24 18 24
Hong Kong 22 27 20 29
Il Cairo 17 32 17 34
Los Angeles 15 22 15 22
New Delhi 18 29 18 30
New York 14 21 14 20
Rio de Janeiro 23 32 23 34
Singapore 24 27 23 27
Sydney 11 17 10 18
Tel Aviv 18 28 18 29
Tokyo 13 21 10 19
Europa
Amsterdam 12 17 13 20
Atene 20 29 18 31
Belgrado 16 22 12 19
Berlino 11 16 9 18
Madrid 12 21 11 24
Mosca 0 2 1 5
Oslo 9 15 6 11
Parigi 12 19 14 24
Lubiana 16 20 14 19
Mosca 0 2 1 5
Oslo 9 15 6 11
Parigi 12 19 14 24
Lubiana 16 20 14 19
Mosca 0 2 1 5
Oslo 9 15 6 11
Parigi 12 19 14 24

IL PUNTO
Svizzera: Quo vadis?
La fine del segreto bancario e dei privilegi fiscali, la voluntary disclosure e gli accordi Svizzera-Italia
Richiedere gratis a: Albul Advisors SA via F. Pelli 13A CH-6901 Lugano T: 0041 91 210 35 00 info@albul-advisors.com oppure free download: http://albul-advisors.com/news/attualita/ Newsletter d'informazione economica e giuridica

TRIBUNALE DI PALERMO
FALL. n. 81/2012
VENDITA IMMOBILIARE SENZA INCANTO RAMI D'AZIENDA
LOTTO 1) COMPLESSO TURISTICO-SPORTIVO ALBERGHIERO GOLF RESORT "LE MADONIE", sito in Collesano (PA) contrada Buttafucelli.
LOTTO 2) AZIENDA AGRICOLA IN COLLESANO, contrada Ivuoni (o Vuoni). Per i dati catastali, la descrizione dei beni e le modalità di partecipazione alla vendita si rimanda all'ordinanza di vendita, alle perizie del CTU della curatela Ing. M. D'Amore, i documenti tutti pubblicati sul sito www.lemadoniegolf.com e www.asteggiudiziarie.it e alla relazione ipso-catastale redatta dal notaio Carducci. L'ordinanza prevede due esperimenti di vendita: **PRIMO ESPERIMENTO:** 27.06.2014, ore 10,30; prezzo base per il lotto 1: € 60.343.194,86; prezzo base per il lotto 2: € 1.575.707,50. **SECONDO ESPERIMENTO:** 16.07.2014, ore 11,00; prezzo base per il lotto 1: € 45.257.396,15; prezzo base per il lotto 2: € 1.181.780,63. Termine deposito domande cauzionate: entro le 12.00 del giorno prima di ogni esperimento. Chiarimenti in cancelleria o presso il Curatore Avv. M. Pensabene (091 610695 - studioavpensabene@libero.it).

TRIBUNALE DI PERUGIA MARSICIANO (PG) - ZONA INDUSTRIALE E VIA C. FAINA - PIENA PROPRIETÀ di complesso immobiliare composto da capannone industriale, magazzini, uffici e abitazione con corti circostanti. Complesso di beni mobili posti all'interno del capannone funzionale all'attività di viticoltura, quali botti, barriques, vasche in vetroresina e acciaio ecc. Impianto di imbottigliamento e confezionamento vini. Arredi, macchine elettriche per ufficio quali tavoli, cassetterie, stampanti, poltroncine, mobili esposizione, computer. Veicoli: Fiat Palio anno 2001; autotreno pesante per trasporti, anno 1994; carrello elevatore CTC. Prezzo base Euro 3.394.580,00. Vendita con incanto 19/11/14 ore 10:00. G.E. N. D. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberto Dante Cogliandro. Liquidatore Giudiziaro Dott. Enrico Guarducci tel. 075/5008600. Rif. LCA UMBRIA VITICOLTORIASOCIATI SOC. COOP. IN LCA. Informazioni su sito internet www.trialalegaleperugia.it www.astalegale.net - www.astemobili.it - www.portaleste.it - www.pubblonline.it (Astalegale.net S.p.a. tel 075/5005080). *M225256