

GIUSTIZIA E SENTENZE

Corte costituzionale. I criteri non sono troppo rigidi, né discriminatori

# Lesioni da incidenti stradali: salvo il sistema tabellare

## È adeguato il risarcimento per i danni micropermanenti

Patrizia Maciocchi

La Corte costituzionale salva il criterio di liquidazione delle lesioni **micropermanenti**. Il giudice delle leggi (sentenza 235) dichiara infondate tutte le questioni di legittimità sollevate con quattro ordinanze. Facendo così tirare un sospiro di sollievo alle compagnie di assicurazione che indicavano il danno alla persona come la principale causa del caro-Rc auto. Una materia che è stata oggetto, negli ultimi anni, di ripetuti interventi normativi, alcuni stralciati o inattuati proprio per la delicatezza e l'importanza degli interessi in gioco.

ad avviso dei collegi remittenti, diversi dubbi di incostituzionalità e di contrasto con la Convenzione europea dei diritti dell'uomo, in particolare con l'articolo 6 sul diritto a un processo equo. Il sistema indennitario troppo rigido, ancorato a tabelle predefinite, con il solo margine di manovra concesso ai giudici di aumentare l'importo di un quinto, non garantirebbe una piena riparazione del danno e una sua personalizzazione, a iniziare dal non contemplato danno morale. Un trattamento discriminatorio rispetto a chi, pur procurandosi lesioni di uguale entità ma in contesti diversi, ad esempio cadendo da cavallo, può aspirare a un risarcimento non prestabilito ma tarato sulla persona. L'accusa mossa al codice delle assicurazioni è di far prevalere gli interessi delle compagnie sul diritto inviolabile alla salute.

La Consulta però respinge i dubbi sollevati con le ordinanze. Cade per prima la perplesso sentenza sul contrasto con la CedU: l'equo processo "veglia" sull'azionabilità del diritto in giudizio e non

sull'oggetto della pretesa. Non passa neppure la tesi della disparità di trattamento rispetto a situazioni identiche. Per i giudici delle leggi la tutela risarcitoria per chi è coinvolto in incidenti stradali è addirittura più incisiva e sicura rispetto a quella dei danneggiati in seguito a eventi diversi: solo i primi, infatti, hanno lo scudo della copertura assicurativa imposta per legge al danneggiante, che si traduce in una garanzia del risarcimento. Anche la possibilità per il giudice di far lievitare del 20% la cifra liquidabile, in considerazione delle condizioni soggettive dell'infortunato, toglie forza all'argomento dell'eccessiva rigidità delle tabelle.

E dove manca il codice delle assicurazioni supplisce la giurisprudenza. È il caso della mancata previsione del danno morale, "dimenticato" dall'articolo 139 del Dlgs 209/2005 che cita solo il danno biologico. Alla "svista" rimedia la Cassazione che, a Sezioni unite, (sentenza 26972 del 2008) fa rientrare il danno morale nell'area del danno biologico come sofferenza fi-

sica o psichica. Un diritto vivente al quale il giudice può attingere per incrementare l'ammontare del danno.

Infine la Corte costituzionale affronta il tema del diritto inviolabile all'integrità della persona mettendolo sui piatti della bilancia insieme al dovere di solidarietà. La Consulta ricorda che le compagnie assicuratrici si muovono nell'ambito del sistema Rc auto con assicurazione obbligatoria e concorrono, per legge, al Fondo di garanzia per le vittime della strada con un fine solidaristico. L'interesse al risarcimento va dunque temperato, con quello, generale, degli assicurati a pagare premi sostenibili. E la disciplina censurata supera sul punto l'esame del principio di ragionevolezza tra il "sacrificio" imposto e l'interesse generale. Con analoghe considerazioni, anche la Corte di giustizia Ue (causa C-371/12) ha escluso l'incompatibilità dell'articolo 139 del codice con le direttive europee.

In breve

### PROCESSO Attività stragiudiziale, liquidazione lecita

La liquidazione degli onorari e diritti di avvocato e procuratore (procedura camerale prevista dagli articoli 29 e 30 della legge 794/1942), pur dettata solo per le prestazioni giudiziali civili, è ammessa anche per le prestazioni stragiudiziali, quando siano in funzione strumentale o complementare all'attività propriamente processuale. Sul punto la Corte si era già espressa con le sentenze 28718/2008 e 13847/2007. Corte di cassazione, sentenza 16 ottobre 2014 n. 21954

### CODICE DELLA STRADA Noleggiatore corresponsabile

La società che noleggia auto è considerata corresponsabile per una violazione del Codice della strada commessa da un soggetto a cui era stata affidata l'auto poiché sussiste un obbligo del proprietario del veicolo di conoscere sempre l'identità del conducente al quale è stato affidato il veicolo. Corte di cassazione, sentenza 16 ottobre 2014 n. 21957

### FAMIGLIA A Trento convegno sui patrimoni

Venerdì 24 settembre dalle 9 alle 19 si svolgerà a Trento presso Ferrari incontri al convegno «Patrimoni, matrimoni e dintorni...» organizzato dall'Associazione avvocati matrimonialisti italiani (Ami). Previsti otto crediti formativi; 1° modulo: gestione del patrimonio familiare; 2° modulo «Aspetti economici della crisi familiare». A CURA DI Enrico Bronzo

Notariato. Per lo studio n. 540-2014/T non si tratta di un diritto reale

# Cessione della volumetria con registro leggero al 3%

Angelo Busani

Il diritto edificatorio non può essere considerato come un **diritto reale immobiliare**; il contratto che ha per oggetto il trasferimento del diritto edificatorio va qualificato come un contratto che ha effetto obbligatorio per i soggetti che lo stipulano: Tizio si obbliga a trasferire a Caio in tutto o in parte la capacità volumetrica del fondo di Tizio, affinché (ove il Comune lo consenta) Caio la sfrutti su un proprio fondo o, a sua volta, la ceda ad altri. Tutt'al più, il contratto tra Tizio e Caio può qualificarsi come contratto avente a oggetto un bene immateriale (la volumetria, appunto) che non ha però le caratteristiche del diritto reale.

È quanto sostiene, nello studio n. 540-2014/T, il Consiglio nazionale del notariato, il quale, di conseguenza, giunge alla conclusione che, se il cedente non è un soggetto Iva, la cessione del diritto edificatorio non sconta l'aliquota dell'imposta di registro propria dei trasferimenti immobiliari (e cioè il 9%), ma la meno gravosa aliquota che la legge dell'imposta di registro dispone residualmente per tutti i contratti che hanno per oggetto «prestazioni a carattere patrimoniale» e che non trovano nella Tariffa una specifica tassazione, vale a dire l'aliquota del 3% (articolo 9 della Tariffa, Parte Prima, allegata al Dpr 131/1986, il testo unico dell'imposta di registro).

Lo studio del Notariato osserva che le conclusioni cui finora è giunto il fisco (la tassazione del contratto di cessione della volumetria come se avesse a oggetto un diritto reale immobiliare: risoluzioni n. 250948 del 17 agosto 1976 e 233/E del 20 agosto 2009) van-

no riviste alla luce del fatto che la ricostruzione della cessione di cubatura in termini di servizio di volumetria sconta troppo il fatto che, quando la legge non disciplinava la cessione di volumetria, era giocoforza utilizzare lo schema della servitù prediale per permettere di sfruttare sul fondo limitrofo la volumetria di un altro fondo.

Però, da quando nel Codice civile è stato introdotto l'articolo 2643, n. 2-bis (dl 70/2011, che ha reso possibile la trascrizione nei registri immobiliari dei contratti che trasferiscono, costituiscono o modificano diritti edificatori, lo scenario è radicalmente cambiato. Principalmente perché:

a) se è vero che il diritto edificatorio necessariamente "decol-

la" da un fondo e, infine, "atterra" su un altro fondo, dove viene materialmente sfruttato, è pure vero che può stare a lungo "in volo", completamente staccato dal fondo di decollo e dal fondo di atterraggio; il diritto edificatorio può essere oggetto di una catena di successive cessioni, da un precedente avente causa a un nuovo avente causa, senza nessuna connessione con alcun fondo; insomma, una situazione che non ha nulla a che fare con un vero e proprio diritto reale, perché non hanessun carattere di immediatezza e di inerenza che sono i tratti identificativi di qualsiasi diritto reale.

b) più in generale, il distacco del diritto edificatorio da un fondo in vista della sua futura allocazione su altro fondo, sono solo una parte dell'iter da compiere per poter concretamente imprimere la volumetria sul fondo di atterraggio: la cessione del diritto volumetrico è un mero presupposto del procedimento amministrativo che va fatto presso il Comune competente per ottenere un titolo edilizio che consenta il prelievo della volumetria da un fondo e la sua allocazione su un altro.

Non si è dunque lontano dal vero se da quest'ultimo rilievo si derivi che, quando la volumetria viene ceduta dal titolare del fondo dal quale essa è prelevata, essa è una sorta di bene immateriale: «bene» perché si tratta di un'entità che è possibile oggetto di diritti, «imateriale» perché non è un'entità concreta, ma una creazione dell'intelletto umano. Tutto, insomma, meno che un diritto reale di natura immobiliare, anche se indubbiamente origina da una proprietà immobiliare e da un atto dispositivo del titolare di un diritto di proprietà immobiliare.

Cassazione. Le foto esposte dall'agenzia immobiliare sono soggette alla tassa

# La casa in vendita paga la pubblicità

Le foto in mostra sulle vetrine delle agenzie immobiliari con l'offerta di case in vendita o in affitto vanno considerate come **pubblicità**, ai fini dell'imposta. La Cassazione (sentenza 21966) non fa sconti all'immobiliarista graziato dalla Commissione regionale con una decisione impugnata dal comune di Ve-

rona. Secondo la Ctr la vetrina dell'agenzia che vendeva case doveva essere considerata al pari dello scaffale di un altro esercizio commerciale, che ha il solo scopo di mostrare la merce. L'esistenza del logo del logo dell'agente e lo spazio occupato dai cartoncini su un supporto di tre metri, non bastava per cre-

are il presupposto per l'imposizione. Non la pensa così la Cassazione secondo la quale la lettura della Ctr, dimentica una differenza sostanziale: il dettagliante espone il bene offerto in vendita, mentre l'agenzia immobiliare lo descrive. Tanto basta per far ricadere il cartello nel raggio d'azione dell'articolo

5 del Dlgs 507/93 in base al quale sono soggetti a imposta i messaggi pubblicitari effettuati attraverso forme di comunicazione visiva o acustica, diffusi nell'esercizio di un'attività economica allo scopo di promuovere la domanda di beni. Tuttavia c'è la scappatoia dell'esenzione che vale per la pubblicità che non superano il mezzo metro quadrato per ciascuna vetrina. P. Mac.

### TV A CURA DI LUIGI PAINI

## Crozza nel Paese delle Meraviglie

LA7 | 21.10  
Satira e imitazioni: l'irresistibile comicità di Maurizio Crozza (nella foto)

### DA NON PERDERE

**BBC KNOWLEDGE** | 21.00  
- La cellula: un universo segreto. Le cellule umane e i loro segreti: viaggio nell'infinitamente piccolo, inseguendo le origini della vita.

**RAI 5** | 21.15  
- **Sorelle Mai**, di Marco Bellocchio, con Pier Giorgio Bellocchio, Donatella Finocchiaro, Italia 2010 (105'). Storie di famiglia, raccontate attraverso sei episodi girati in sei anni diversi. Bellocchio continua ad esplorare modi originali di fare cinema.

**SKY ARTE** | 22.15  
- **L'arte e la Croce**. Il sacro nella storia dell'arte: quindici secoli di pittura e scultura, rivisitate nel loro rapporto con il mistero centrale dell'esperienza cristiana.

### ATTUALITÀ

**RAI STORIA** | 22.20  
- **Per la nostra e la vostra libertà**. Migliaia di polacchi hanno combattuto in Italia durante la Seconda guerra mondiale, lasciando sul terreno un pesante tributo di sangue: il documentario ricostruisce le imprese del mitico Il Corpo d'armata polacco comandato dal generale Anders, il cui ruolo fu determinante nella violentissima battaglia di Montecassino.

### LOTTO

**Lotto**  
Estrazione del 16 ottobre

Nazionale	14	50	78	59	80
Bari	22	67	63	1	73
Cagliari	63	58	80	50	25
Firenze	65	83	87	57	69
Genova	21	78	48	33	72
Milano	75	69	80	25	68
Napoli	89	27	6	86	8
Palermo	76	58	37	68	90
Roma	3	57	47	22	14
Torino	78	40	53	25	56
Venezia	78	14	57	81	3

**SuperEnalotto**  
Combinazione vincente  
6 9 24 49 78 79 Jolly 45  
Numero Superstar 18  
Montepremi 1.425.333,31 €

6 punti	-
5+1	-
5 punti	7 30.542,86 €
4 punti	982 219,27 €
3 punti	30.619 14,01 €
5 stella	-
4 stella	9 21.927,00 €
3 stella	177 1.401,00 €
2 stella	2.814 100,00 €
1 stella	15.500 10,00 €
0 stella	31.530 5,00 €

### SPETTACOLO

**IRIS** | 21.00  
- **La tempesta perfetta**, di Wolfgang Petersen, con George Clooney, Mark Wahlberg, Usa 2000 (129'). Quando la natura si scatena: tuoni, fulmini e saette in alto mare, in un crescendo di terrore.

### RADIO 24

## Il faccia a faccia

9.05 | **Mix 24**  
Giovanni Minoli ospita Rossella Orlandi (foto), direttore dell'agenzia delle Entrate. A seguire i fatti del giorno con i commenti di Mario Sechi e Pietrangelo Buttafuoco

**6.15** | **America 24**  
di Mario Platero

**6.30** | **24 mattino - L'Italia si desta**  
di Alessandro Milan

**7.00** | **Gr 24**

**7.20** | **In primo piano**

**9.05** | **Mix 24**  
di Giovanni Minoli

**9.30** | **Il faccia a faccia: Rossella Orlandi**

**10.05** | **La storia**

**11.05** | **Cuore e denari**  
di Nicoletta Carbone e Debora Rosciani

**12.30** | **Melog, cronache meridiane**  
di Gianluca Nicoletti

**13.00** | **Effetto giorno, le notizie in 60 minuti**  
di Simone Spetia

**13.45** | **America 24 di Mario Platero**

**14.05** | **Tutti convocati**  
di Carlo Genta e Pierluigi Pardo

**06.30**  
**24 Mattino**

**16.05** | **Voi siete qui**  
di Matteo Caccia

**16.30** | **La versione di Oscar**  
di Oscar Giannino

**17.05** | **Focus economia**  
La giornata economico finanziaria

**18.30** | **La zanzara**  
In volo sull'attualità

**20.55** | **Smart city**  
di Maurizio Melis

**21.00** | **Effetto notte, le notizie in 60 minuti**  
di Roberta Giordano

**22.05** | **Focus economia R**

**23.05** | **Mix 24 R**

**GR 24:** all'ora  
**STRADE IN DIRETTA:** ai 15' e ai 45'  
**BORSE IN DIRETTA:** alla mezz'ora

**12.30**  
**Melog, cronache meridiane**

**IL SOCIAL NETWORK RADIOFONICO**  
Gianluca Nicoletti (foto) apre uno squarcio sulla realtà condivisa, realizzando una spazio di ascolto attivo, di idee e narrazioni personali che rileggono l'attualità.

### IL PUNTO

**Svizzera: Quo vadis?**

La fine del segreto bancario e dei privilegi fiscali, la voluntary disclosure e gli accordi Svizzera-Italia

Richiedere gratis a:  
Albula Advisors SA  
via F. Pelli 13A  
CH-6901 Lugano  
T 0041 91 210 35 00  
info@albula-advisors.com

oppure free download:  
http://albula-advisors.com/news/attualita/

Newsletter d'informazione economica e giuridica

### TRIBUNALE DI PALERMO

FALL. n. 81/2012  
VENDITA IMMOBILIARE SENZA INCANTO  
RAMI D'AZIENDA

**LOTTO 1) COMPLESSO TURISTICO-SPORTIVO ALBERGHI GOLF RESORT "LE MADONNE"**, sito in Collesano (PA) contrada Buttafucelli.

**LOTTO 2) AZIENDA AGRICOLA IN COLLESANO**, contrada Ivuoni (o Vuoni). Per i dati catastali, la descrizione dei beni e le modalità di partecipazione alla vendita si rimanda all'ordinanza di vendita, alle perizie del CTU della curatela Ing. M. D'Amore, i documenti tutti pubblicati sul sito [www.lemadoniegolf.com](http://www.lemadoniegolf.com) e [www.asteggiudiziarie.it](http://www.asteggiudiziarie.it) e alla relazione ipso-catastale redatta dal notaio Carducci. L'ordinanza prevede due esperimenti di vendita: **PRIMO ESPERIMENTO:** 27.06.2014, ore 10,30; prezzo base per il lotto 1: € 60.343.194,86; prezzo base per il lotto 2: € 1.575.707,50. **SECONDO ESPERIMENTO:** 16.07.2014, ore 11,00; prezzo base per il lotto 1: € 45.257.396,15; prezzo base per il lotto 2: € 1.181.780,63. Termine deposito domande cauzionate: entro le 12.00 del giorno prima di ogni esperimento. Chiarimenti in cancelleria o presso il Curatore Avv. M. Pensabene (091 610695 - [studioavpensabene@libero.it](mailto:studioavpensabene@libero.it)).

### TRIBUNALE DI PERUGIA

MARSICANO (PG) - ZONA INDUSTRIALE E VIA C. FAINA - PIENA PROPRIETÀ DI complesso immobiliare composto da capannone industriale, magazzini, uffici e abitazione con corti circostanti. Complesso di beni mobili posti all'interno del capannone funzionale all'attività di viticoltura, quali botti, barriques, vasche in vetroresina e acciaio ecc. Impianto di imbottigliamento e confezionamento vini. Arredi, macchine elettriche per ufficio quali tavoli, cassettoni, stampanti, poltroncine, mobili esposizione, computer. Veicoli: Fiat Palio anno 2001; autotreno pesante per trasporti, anno 1994; carrello elevatore CTC. Prezzo base Euro 3.394.580,00. Vendita con incanto 19/11/14 ore 10:00. G.E. N. D. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberto Dante Cogliandro. Liquidatore Giudiziaro Dott. Enrico Guarducci tel. 075/5008600. Rif. LCA UMBRIA VITICOLTORI ASSOCIATI SOC. COOP. IN LCA. Informazioni su sito internet [www.trilunale.it](http://www.trilunale.it) [www.astalegate.net](http://www.astalegate.net) - [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it) - [www.portaleste.it](http://www.portaleste.it) - [www.pubbliconline.it](http://www.pubbliconline.it) (Astelegale.net S.p.a. tel 075/5005080). \*M225256

### IL TEMPO DATI A CURA DI ilMeteo.it

www.ilssole24ore.com/meteo

Oggi  
min 12 Enna - max 32 Siracusa

**Nord:** Più nubi con locali rovesci su Centro Est Liguria e al Nord Est, localmente anche su Lombardia e Alpi. Tempo migliore sul resto del Nord Ovest. Temperature massime sui 21/24'.

**Centro:** Più nubi sul Nord della Toscana con rovesci frequenti e anche qualche temporale. Prevalso il bel tempo soleggiato e stabile sul resto dei settori salvo più nubi sparse in Appennino.

**Sud e isole:** Cieli parzialmente nuvolosi su tutte le regioni, con addensamenti ed eventuali piovoschi che potranno interessare esclusivamente la Campania occidentale. Temperature massime sui 26/28'.

Il sole: Milano ▲ 7.40 ▼ 18.37 Roma ▲ 7.23 ▼ 18.28

Domani  
min 12 Sondrio - max 30 Alghero

**Nord:** Pressione in deciso aumento con ampio soleggiamento salvo più nubi e locali piogge tra Centro Est Liguria, Piemonte ed Emilia. Temperature massime comprese tra 21 e 26 gradi.

**Centro:** Pressione in aumento e bel tempo prevalente salvo un po' più di nubi e qualche pioggia sulle aree settentrionali della Toscana. Temperature massime tra 20 e 27', minime su 12/17'.

**Sud e isole:** Pressione in aumento e bel tempo in prevalenza soleggiato e stabile; solo un po' di nubi sparse sulle aree peninsulari. Temperature massime comprese tra 26 e 28 gradi in pianura.

Il sole: Milano ▲ 7.41 ▼ 18.35 Roma ▲ 7.24 ▼ 18.26

### Temperature

Italia	Oggi	Domani	Bratislava	13.16	10.18	Praga	11.16	8.16
Ancona	18.24	20.23	Bruxelles	12.17	13.22	Stoccolma	3.6	2.8
Bari	18.27	19.24	Bucarest	13.22	15.20	Tirana	19.22	17.25
Bologna	19.24	19.23	Budapest	13.16	10.18	Vienna	13.16	10.17
Cagliari	19.28	19.29	Copenaghen	12.13	12.14	Zurigo	12.17	8.19
Firenze	19.23	20.24	Dublino	11.16	13.16	<b>Mondo</b>		
Genova	21.23	22.22	Frankoforte	14.18	10.19	Casablanca	18.24	18.24
Milano	18.23	17.22	Ginevra	16.20	12.24	Hong Kong	22.27	20.29
Napoli	19.26	18.27	Helsinki	1.4	4.4	Il Cairo	17.32	17.34
Palermo	21.28	21.28	Istanbul	16.25	15.21	Johannesburg	7.19	8.20
Roma	20.24	19.25	Kiev	9.15	2.5	Los Angeles	15.22	15.22
Torino	16.22	15.21	Lisbona	17.25	17.24	New Delhi	18.29	18.30
Venezia	19.24	19.22	Londra	12.18	15.19	New York	14.21	14.20
<b>Europa</b>			Lubiana	16.20	14.19	Rio De Janeiro	23.32	23.34
Amsterdam	12.17	13.20	Madrid	12.21	11.24	Singapore	24.27	23.27
Atene	20.29	18.31	Mosca	0.2	5.0	Sydney	11.17	10.18
Belgrado	16.22	12.19	Oslo	3.7	6.11	Tel Aviv	18.28	20.29
Berlino	11.16	9.18	Parigi	12.19	14.24	Tokyo	13.21	10.19

Sole Poco Nuv. Coperto Nuvoloso Pioggia Temporali Grandine Neve Nebbia Calmo Mossa Agitato