zione che il soggetto acquiren-

un corrispettivo, non abbia an-

FALLIMENTI IMMOBILIARI = Uno studio del notariato esamina le previsioni del nuovo Dlgs

# Tutela anche all'impresa

Le garanzie potrebbero estendersi a piccole aziende e professionisti che effettuano acquisti

na lunga "circolare" a prima lettura del Consi-glio nazionale del Notariato è stata diffusa ieri quando ormai mancano pochi giorni all'entrata in vigore della nuova normativa a tutela degli acquirenti di edifici in costruzione (si attende a ore, infatti, la pubblicazione in «Gazzetta Ufficiale» del decreto legislativo approvato dal Consiglio dei ministri un paio di settima-ne fa). Lo studio fa il punto su una serie di punti critici.

L'ambito applicativo. La legge concerne gli edifici per i quali sia già stato richiesto il permesso di costruire e che siano ancora da edificare oppure la cui costruzione non risulti essere ultimata, e che cioè si trovino in uno stato tale da non consentire ancora il rilascio del certificato di agibilità. La norma non si occupa, invece, delle "vendite sulla carta", e cioè le vendite di edifici ancora da costruire e per la cui costruzione ancora non è stata richiesta l'abilitazione comunale: di qui il dubbio dell'applicazione della nuova legge anche a queste fattispecie. Ancora nulla la legge dice sugli interventi di recupero del patri-

monio edilizio. nell'ambito della propria attivi-La parte acquirente. La tà. Una conferma potrebbe esnuova legge si applica ai con- sere costituita dal riferimento tratti nei quali parte acquirente della nuova legge al leasing, è una "persona fisica", senza particolarmente utilizzato in l'ulteriore precisazione, fre- ambito imprenditoriale. quente in materia di normativa a tutela del consumatore, che nuova legge si applica ai con- di un diritto reale di godimen-

### Cancellazione per l'ipoteca del costruttore

a nuova legge sui fallimenti messo il frazionamento, o la cancella- di cancellare deve ritenersi applicabi- rio fondiario, sia a un dita se anteriormente o contestual- te o cancellate, con conseguente gramente alla stipula non si sia proce- ve pregiudizio dell'acquirente, e pos- fisica. Înfatti, nell'alternativa tra struttore e probabilduto alla suddivisione del finanziamento in quote o al perfezionamen- le a espropriazione forzata.

Ma il vincolo va letto in rapporto all'applicazione del decreto

piuta per scopi estranei all'atti-

vità professionale o imprendi-

toriale. In questo modo, quin-

di, dovrebbero essere ammessi

a godere della tutela anche i

professionisti e gli imprendito-

ri individuali che contrattano

La parte venditrice. La

to di un titolo per la cancellazione o re, al di là degli edifici da costruire. frazionamento dell'ipoteca a garan- Tuttavia, appare impensabile che la zia o del pignoramento gravante sull'immobile.

La norma vuole risolvere il probleni di pignoramenti, di cui veniva pro- stualizzare: in altri termini, l'obbligo ne, si applica sia a un mutuo ipoteca-

immobiliari vieta al notaio di zione, alla stipula della compravendiricevere l'atto di compraven- ta, ma che non venivano poi frazionasibile assoggettamento dell'immobi-

Mentre è chiaro dalla lettura della e un'altra che eviti questa conseguen- verse dalla compravenlegge che l'obbligo di frazionamento riguarda i soli mutui fondiari, nel caso dell'obbligo di preventiva cancellazione dell'ipoteca, il testo si pre- che è possibile in quanto il legislato- divieto non si applica sta a essere ritenuto applicabile a re, semplicemente, non ha ritenuto a un mutuo ipotecario qualsiasi compravendita immobilianorma possa avere un ambito di applicazione più ampio di quello previsto dalla legge delega e che, quindi, definito l'ambito di applicazione una re immobiliare non costruttore e, infima della tutela dell'acquirente a fron- la previsione di preventiva cancella- volta per tutte. In sostanza, il divieto ne, quando l'acquirente è soggetto te di iscrizioni ipotecarie, o trascrizio- zione dell'ipoteca non sia da conte- di stipula, senza previa cancellazio- diverso da una persona fisica.

tore un soggetto definito co-

me costruttore: con tale defini-

all'imprenditore o alla coope-

rativa edilizia che promettano

in vendita o che vendano un

abbiano stipulato ogni altro

contratto, compreso quello di

leasing, che abbia o possa ave-

re per effetto la cessione o il

trasferimento non immediato

in favore di un acquirente del-

la proprietà o della titolarità

le solo al caso di ipoteca a garanzia mutuo ipotecario ordidel mutuo del costruttore e nei limiti in cui questi venda a una persona purché acceso dal coun'interpretazione che conduca alla mente, anche a fattissicura incostituzionalità della norma pecie contrattuali diza, va privilegiata senz'altro la secondita, purché dirette a da: occorre operare pertanto una "in- fare acquistare un imterpretazione correttiva" della legge mobile da costruire; il necessario ripetere, in ogni norma (ordinario o fondiario)

del decreto, i requisiti soggettivi e acceso da un "privato", anche se ha oggettivi che legittimano l'applica- per oggetto un immobile da costruizione delle disposizioni del decreto re, a un mutuo ipotecario (ordinario stesso, ritenendo sufficiente averne o fondiario) acceso da un imprendito-

proprietà o di altro diritto rea- chi ancora l'oggetto della prole di godimento su un immobi- prietà, non essendo ancora vezione la legge si riferisce mente sia nel caso in cui la le da costruire e agli atti aventi nuto a esistenza il fabbricato medesime finalità. In sostan-(come nel caso di vendita di to o eseguita da terzi. In altri za, la norma si applica a condi-

Il riferimento della legge appare volutamente onnicomprensivo, in modo da consentire che la tutela trovi applicora acquisito la proprietà o cazione:

I contratti interessati. La altro diritto reale del fabbrica- ■ ai contratti a effetti obbligato da costruire o in quanto non tori (o a effetti reali differiti) bligo di prestare garanzia fi- sia stato ancora stipulato il ne- che non comportino l'immedeiussoria per i contratti che gozio traslativo (come nel ca- diato trasferimento della proabbiano come finalità il trasfe- so del preliminare) o in quan- prietà (preliminare di vendita deve trattarsi di attività com- tratti che vedano come vendi- to su di un immobile da co- rimento non immediato della to, pur essendovi il titolo, man- di fabbricato da costruire; ven-

dedotto in contratto come cosa futura; vendita di fabbricato in corso di costruzione e di proprietà altrui):

ai contratti che abbiano co-

■ ai contratti a effetti reali difricostruzioni dell'istituto).

ni, il Cineas, Consorzio universita-

rio non-profit, ritiene che le parti

interessate debbano aiutare il mon-

do politico a risolvere le diversità

che ancora le caratterizzano. Pro-

pone, infatti, la costituzione di un

nocciolo duro composto da Ania,

#### I soggetti a confronto Le definizioni del decreto legislativo

■ L'acquirente. La legge che tutela gli acquirenti contro i fallimenti immobiliari designa il compratore con il mero riferimento alla persona fisica, senza l'ulteriore precisazione, frequente nella normativa a tutela del consumatore, che deve trattarsi di attività compiuta per scopi estranei all'attività professionale o imprenditoriale eventualmente svolta. In tal modo, quindi, dovrebbero essere ammessi a godere della tutela offerta dalla legge anche i professionisti e gli imprenditori individuali che contrattano nell'ambito della propria attività. Una conferma potrebbe essere costituita dal riferimento al leasing, particolarmente utilizzato in ambito imprenditoriale

■ II costruttore. La legge si riferisce tanto all'imprenditore quanto alla cooperativa edilizia che promettono in vendita o vendono un immobile da costruire o che hanno stipulato ogni altro contratto che ha per effetto la cessione o il trasferimento della proprietà o della titolarità di un diritto reale di godimento su un immobile da

dita di fabbricato da costruire

munque la finalità di far acquisire all'acquirente la proprietà di un fabbricato da costruire (vendita di immobile con corrispettivo costituito dall'obbligo assunto dall'acquirente di co- Il provvedimento definisce struire a propria cura e spese un edificio su diversa area del venditore);

feriti che comunque non comportino l'immediato trasferimento della proprietà (compravendita soggetta a condizione sospensiva o con previsione di termine; vendita con riserva di proprietà, ove peraltro si acceda solo a talune delle diverse

#### INTERVENTO

DI ADOLFO BERTANI\* ttribuire tutte le inefficienze e i ritardi del nostro Paese alla responsabilità del mondo politico è uno sport bipartisan molto diffuso in Italia. È certamente vero che gravi sono le colscere che l'esasperata difesa degli interessi di parte di piccole e granlismo e la mancanza di una visione di medio/lungo periodo sono stro intero sistema e non solo di

ti): il nostro, infatti, è l'unico Pae- tuazione entro lo scorso mese di ri temono possa trattarsi di una dell'abitazione, avrebbe la possibi-

# Sulle calamità polizza necessaria

struire, sia nel caso in cui lo

stesso venga edificato diretta-

realizzazione sia data in appal-

termini, si può trattare del co-

immobile da costruire o che struttore vero e proprio o te, a fronte del pagamento del

il risultato di una costruzione

nuova disciplina prevede l'ob-

effettuata da altri.

Stato, assicurazioni e consumatori devono lavorare a una soluzione condivisa

invece, uno dei Paesi più a rischio ni si trova in zona sismica, il 50% rischio vulcanico.

pe dei politici, ma bisogna ricono- se europeo a non essersi ancora aprile, mai promulgati. E negli ulti- nuova tassa. dotato di una tale norma. Ed è, mi 20 anni lo Stato italiano ha speso mediamente 3,5 miliardi di di lobby, un accentuato provincia- in quanto il 67% dei comuni italia- euro l'anno per coprire i danni da calamità naturali con l'emanaziodelle imprese in aree a pericolo di ne di volta in volta di specifiche purtroppo mali endemici del no- frane e alluvioni e due milioni di leggi: costo che pesa enormemenpersone vivono in zone ad alto te sul non florido bilancio statale e rare i propri interessi di parte. In concretamente della Corporate soche grava sulle fiscalità dei contri-Un classico esempio di questa In questi ultimi 15 anni, molte buenti. Siamo giunti a questa as- enormi vantaggi economici e socia- attraverso una copertura assicurati- esimersi dal legiferare. In caso realtà è la mancanza di una legge sono state le proposte di legge per surda situazione perché i politici li che la legge porterebbe a tutte le va sulle calamità naturali, avrebbe- contrario, e solo allora, si dovrebche regolamenti i finanziamenti regolamentare la materia, ultima non considerano il tema una priori- parti in causa. Înfatti lo Stato, attra- ro la certezza del risarcimento in be attribuire tutta la responsabilità dei danni derivanti da catastrofi la Finanziaria 2005 che prevedeva tà; perché gli assicuratori temono verso una copertura assicurativa ag- tempi brevi e si allineerebbero a dell'insuccesso al mondo politico. naturali (come alluvioni e terremo- l'emanazione di regolamenti di at- di perderci; e perché i consumato- ganciata alle polizze incendio tutti gli altri cittadini europei

Come passare dalla spirale viziosa delle autodifese alla spirale virproblema: tutte le parti in causa

dell'imprenditore che vende prezzo o della prestazione di

lità di ridurre gran parte di quei 3,5 miliardi di euro che spende all'anno. Gli assicuratori avrebbero l'optuosa di una soluzione globale? An- portunità di aumentare i premi Dan- ni dei consumatori, per l'elaborazitutto con un nuovo approccio al ni, di creare nuove competenze e servizi per la riduzione e il contenidevono "fare sistema" e non esaspe- mento del danno, oltre che fare secondo luogo valorizzando gli cial responsability. I consumatori, zione così compatta, non potrebbe Alla luce di queste considerazio-

COMUNE DI

CAMPI BISENZIO

AVVISO DI GARA PER ESTRATTO

E indetta gara mediante pubblico incanti per l'appatio relativo al 'Lavori di manuten-per l'appatio relativo al 'Lavori di manuten-2005-206 2007' Importo l'emplessivi dell'appatio: € 2.100.000,00 di cui « 2.060.000,00 per lavori a base d'asta e « 40.000,00, non soggetti a ribasso, per one

Z.USU.UUU,UU per lavori a base d'asta e €
d.0.000,00, non soggetti a ribasso, per oneri della sicurezza. Categoria prevalente:
OC1 classifica IV. Aggiudicazione: prezzo
più basso, determinato mediante ribasso
sull'elenco dei prezzi a base di gara, ai
sensi dell'art. 21, commi 1 e 1-bis, della L.
n. 109/94 e s.m.i. Termine di ricezione
delle offerte: 27.07.2005 ore 13,00. 1ª seduta di gara: 28.07.2005. ore 9,00. Le modalità di presentazione dell'offerta sono
contenute nel bando integrale en el discipinare di gara, pubblicati sul sito Internet
www.comune.campi-bisenzio.fi.ii. Il bando
è altresi pubblicato sulla G.U.R.I. n. 1460
del 29.06.2005. Per informazioni: Ufficio
Tecnico tel. 055 8959-202/223/215 fax
055 8959228.
Campi Bisenzio, 27.06.2005

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
Arch. Marco Cherubini

Università degli Studi di Roma

"La Sapienza

P.le Aldo Moro n. 5 - 00185 Roma tel. 06/49910912 fax 06/49910139

**AVVISO DI GARA** 

Questo Ente indice gara, con aggiudicazione all'offerta

economicamente più vantaggiosa per affidamento del "Servizio c custodia e guardiania – Cat. 27

Importo complessivo presunto annuale dell'appalto: € 583.333,33

annuale dell'appalto: € 583,333,33 ,333 ,33 ,134 + IVA. Costo orario a base d'asta: € 18,50 + IVA. Durata del servizio: anni 4. Scadenza ricezione offerte: 12.09.2005, ore 12.00. Bando integrale inviato all'U.P.U.C.E. il 21.06.2005, pubblicato sulla GURI n. 148 del 28.06.2005 e su: www.amm.uniroma1.it/gareappalti - www.regione lazio it

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Carlo Musto D'Amore

www.regione.lazio.it.

Protezione civile, Consap (delegata dalla Finanziaria 2005 a gestire il Fondo di garanzia) e associaziozione di un progetto comune da presentare al mondo politico per la prossima legislatura. Il nuovo Parlamento, di fronte a una posi-

\*Presidente Cineas (Politecnico di Milano)

## Primo «sì» alla legge sul territorio

ROMA • Via libera della Camera alla legge quadro per il governo del territorio. Con 205 sì e 139 no, passa, dunque, al Senato il Testo unico nato da una serie di proposte di legge presentate da maggioranza e opposizione. Il provvedimento che è stato approvato dall'Aula attua l'articolo 117 della Costituzione, che fissa i principi fondamentali in materia di governo del territorio.

La definizione «governo del territorio» ricomprende materie fondamentali: dall'urbanistica all'edilizia, dai programmi infrastrutturali alla difesa del suolo. Il provvedimento fissa compiti e funzioni di Stato e Regioni in materia di territorio, e stabilisce il principio di sussidiarietà, cooperazione e partecipazione. Previste, inoltre, disposizioni in materia di pianificazione del territorio, piani urbanistici, misure di salvaguardia, fiscalità urbanistica e attività edilizia.

Il testo dà anche una definizione articolata di territorio, inteso come «insieme delle attività conoscitive, valutative, regolative, di programmazione, di localizzazione e di attuazione degli interventi, nonché di vigilanza e di controllo per perseguire la tutela e la valorizzazione del territorio, la disciplina degli usi e delle trasformazioni dello stesso e la mobilità in relazione a obiettivi di sviluppo del territorio».

L'opposizione di centrosinistra ha votato contro la legge: «Non sono altro che alcune modifiche della legislazione urbanistica vigente», spiega il diessino Alfredo Sandri, che bolla il testo come «l'ennesima occasione perduta

che devono essere assegnati

alle Regioni e allo Stato

per il Governo». Duro anche il giudizio di Tino Iannuzzi i compiti e le funzioni

(Margherita) che definisce il provvedimento «confuso, deludente, privo di ogni risorsa finanziaria, limitato ai meri aspetti urbanistici.

senza una visione di fondo equilibrata, di vera e completa tutela del territorio in tutti i suoi valori». Per Pietro Folena (Prc) si tratta di «una legge vergogna che lascia invariati gli strumenti di deregulation ambientale degli ultimi anni, e favorisce una sorta di contrattazione tra poteri forti e comuni, in cui questi ultimi sono la parte debole e soccombente».

Soddisfatto, invece, il presidente della commissione Ambiente, Pietro Armani: «È la prima legge in materia di territorio — sottolinea Armani — che il Parlamento ha emanato dall'istituzione della Repubblica: un risultato importante del quale dobbiamo essere lieti». Una legge che manda in pensione quella urbanistica del 1942, che per Armani è «ormai superata anche alla luce dei nuovi poteri che la Costituzione assegna in materia di governo del territorio alle Regioni e agli enti locali in concorrenza con i poteri statali di indirizzo generale».

A criticare la legge discussa ieri alla Camera è, poi, Roberto Della Seta, presidente nazionale di Legambiente: «Il testo sul governo del territorio è vuoto e sostanzialmente inutile, peggio dannoso». Perché sostiene Della Seta «lascia aperte questioni fondamentali come la partecipazione e il ruolo dei soggetti interessati, tra i quali non sono chiaramente contemplati i portatori d'interessi generali (singoli cittadini, associazioni, organizzazioni sociali)». Ed è dannosa, conclude il presidente di Legambiente, «perché non riafferma principi irrinunciabili: dalla pianificazione, che deve disciplinare le attività pubbliche e private sul territorio insieme al principio di salvaguardia, fino alla difesa della legalità cominciando dalla lotta all'abusivismo edilizio».

Decreto sulla gestione del Fondo di sostegno

## Adozioni internazionali: arrivano i rimborsi spese

«Niente parolacce a scuola»

Preside multato per ingiuria

Deneficeranno dei rimborsi delle spe-

Il recupero potrà arrivare fino a quota 5mila euro

to nel 2004 un bambino proveniente dall'estero. opportunità. Il ministro Stefania Prestigiaco- euro non avranno diritto ai rimborsi. mo ha sottolineato che «l'impegno che il

C aranno circa 3mila le famiglie che clei familiari a basso e medio reddito.

L'anno scorso sono stati 3.398 i minori se sostenute per le adozioni internaziona- che hanno fatto ingresso in Italia assieme ai li: è stato, infatti, definito ieri il decreto loro nuovi genitori. Per queste coppie, il che fissa le modalità di erogazione dei decreto fissa criteri e parametri per accedere 10 milioni di euro del Fondo di sostegno al rimborso, che riguarderà il 50% delle delle adozioni internazionali, inserito spese sostenute, ossia la parte che non è già nella Finanziaria 2005 e che è finalizza- deducibile dalle imposte. Il rimborso favorito al rimbor- rà le famiglie meno abbienti: per i genitori so delle spe- adottivi con reddito complessivo inferiore se sostenute ai 29mila euro, saranno rimborsate tutte le dai genitori spese non deducibili (il 50%) fino a un adottivi che massimo di 5mila euro; per le coppie con hanno accol- reddito da 29 mila a 70mila euro, il rimborso sarà pari al 30% delle spese non deducibili fino a un limite di 3mila euro. Le coppie Ne dà notizia il ministero per le Pari con reddito complessivo superiore a 70mila

Al decreto è allegato uno schema di do-Governo aveva assunto per adozioni più manda che le famiglie dovranno compilare facili e trasparenti vede questa nuova misu- e presentare alla Commissione adozioni inra attuativa, prevista in Finanziaria, che og- ternazionali, assieme a una certificazione gi, con la firma del decreto che disciplina il dell'avvenuta adozione, delle spese sostenufondo, diventa operativa», favorendo i nu- te e della posizione reddituale.

## Per il D1 farmaci parte l'esame

ROMA ■ Passaggio lampo, stamane, in commissione Bi lancio al Senato, per il «DI Storace» sui listini di fascia «C», di cui l'assemblea di Palazzo Madama ha avviato ieri sera l'esame, confermando le modifiche già approvate in commissione Igiene e sanità, a partire dalla proroga dell'intramoenia nello studio privato dei medici pubblici fino al 31 luglio 2006 (si veda «Il Sole-24 Ore» del 16 giugno). Sub judice gli emendamenti a firma del relatore, Valerio Carrara (Fi), rimasti accantonati.

l'adeguamento alle indicazioni comunitarie sui ritardi di pagamento alle farmacie da parte delle Asl; il rafforzamento del personale dell'Aifa (Agenzia italiana dei farmaci, che dovrebbe poter contare su 190 unità fisse di personale) e l'afflusso diretto nelle casse dell'Authori-

a nuovi emendamenti su tempi di pagamento

e personale dell'Aifa

zione), presentata a Roma, valuta in 30 miliardi di euro (2.2% del Pil) il valore delle giornate lavorative non perse grazie al ricorso alle cure fai-da-te per i piccoli disturbi, divenute pratiche acquisite per l'80,7% dei cittadini. Risultati che hanno offerto al presidente Anifa, Angelo

regole che stimolino mercato e concorrenza». Da registrare, infine, sull'argomento lo "stop&go" del viceministro dell'Economia, Giuseppe Vagas, sui contenuti del «Dl Storace», semi-bocciato in mattinata («non

produrrá risultati positivi». I primi li ha resi noti sempre ieri un comunicato della Salute, che dava conto di un «incontro a 360 gradi» tra il ministro della Salute e gli imprenditori del farmaco sull'attuazione delle nuove normative europee di settore e sugli interventi a sostegno dell'innovazione e della competitività. Nell'agenda delle promesse formulate da Francesco Storace, registrazioni sprint, nuove politiche di rimborso, incentivi alle imprese, un programma ministeriale per l'accesso delle aziende italiane ai finanziamenti del VI Programma quadro della ricerca Ue e l'ipotesi di una

ATM / AZIENCA TROSPICKT MILANESI SPA **ESTRATTO AVVISO** SISTEMA DI QUALIFICAZIONE In data 20/6/2005 è stato tra-

smesso per la pubblicazione al-la Gazzetta Ufficiale delle Coausiliari di ATM".

essere acquisite presso ATM Appalti di Opere - V.le Stelvio, 2 - 20159 Milano - tel. 02.48038220 o 02.48038234, L'avviso di gara integrale è con-sultabile sul sito Internet ht-

IL CAPO SERVIZIO ACQUISTI Dott. Eugenio Magni

questo avviso è sul sito: http://sole.ilsole24ore.com/syste

#### TRIBUNALE ORDINARIO DI AOSTA SI DÀ PUBBLICA NOTIZIA

che il giorno 22 luglio 2005 H. 12.30 in questo Tribunale avanti il G.E. Dr. Paladino, avrà luogo la vendita all'incanto degli immobili pignorati con atto depositato il 21.06.1997 sottodescritto al prezzo a fianco indicato oltre misura minima

DESCRIZIONE DEL BENE SUBASTANDO: COMUNE DI ETROUBLES loc. Chevrere n. 5

Complesso alberghiero "ex Enpaia" ora "Ludovico D'Arago-Compiesso albergniero ex Enpaia ora Ludovico D'Arago-na", risalente agli anni 60, che risulta in stato di abbandono da qualche anno, sorge in posizione di notevole fascino e facilmente raggiungibile con una comoda strada comunale a due minuti dal capoluogo. Le estese aree di pertinenza, pari a circa 14.000 mq. sono

destinate principalmente a verde La destinazione d'uso dell'immobile risulta obbligatoriamente indirizzata verso il settore turistico alberghiero, infatti già ora all'interno trovano sede 28 unità residenziali composti da monolocali con angolo cottura e servizi igienici.

L'immobile è disposto su sei livelli di cui due seminterrati, appoggiati sul lato ovest contro il terreno, un piano rialzato, un primo piano ed un piano secondo destinati interamente ad accogliere le camere di soggiorno, ed un sottotetto SECONDO PIANO SEMINTERRATO comprende tutti i servi-

la cucina, la dispensa, la lavanderia, i locali di servizio del personale con relativi servizi igienici, la centrale termica con locale serbatoio, locali tecnici vari, l'autorimessa per i mezzi PIANO PRIMO SEMINTERRATO:

reception ed i relativi uffici per la gestione e l'amministrazione, la hall, la sala TV, un deposito, uno spazio per la cabina telefonica, i servizi igienici di piano, un grande terrazzo, sei unità di soggiorno complete di servizi igier

6 unità di soggiorno complete di servizi igienici, bar, soggiorno con camino, sala ristorante, due servizi igienici di piano per uomini e donne. PIANO PRIMO:

undici unità residenziali complete di servizio igienico, terrazzo ad uso esclusivo, accessibili da vasto corridoio panora-PIANO SECONDO: undici unità residenziali complete di servizio igienico, terrazzo ad uso esclusivo, accessibili da vasto corridoio panorami-

resenta spazi destinati a deposito e consistenti spazi dotat

alla gestione.

Il fabbricato appare in discrete condizioni di conservazione

na è stato accertato che molti degli interventi prospettati nel progetto del 1994, ove la società Energest srl, divenuta proprietaria dell'immobile, avviava una serie di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria alle Autorità comunali, e sono stati avviati anche in assenza di concessione e i locali interrii risultano parzialmente interessati dai lavori di sistemazione mai ultimati sistemazione mai ultimati.

di servizi igienici destinati al soggiorno del personale addetto

sistemazione mai ultimati. Non è stata reperita la pratica di abitabilità e non risultano collaudi statici o impiantistici eseguiti nel complesso. Anteriormente al pignoramento risultano trascritte n. 3 domande giudiziali avente ad oggetto l'immobile pignorato. L'immobile non è censito, sebbene sia stato dichiarato all'UTE. Esso risulta al F. 24 mapp. n. 75 alla partita 1000223 NCE II

Una parte residuale compare alla partita n. 3512 F. n. 24 mappale n. 78 del NCT. L'immobile, compreso il terreno di pertinenza, confina: a nord con i mapp. nn. 85, 86, 87 del F. XXIV a est con i mapp. n. 120, 164, 125, 127, 109, 110 del F. XXIV a sud con particelle n. 130 e 74 del F. XXIV a ovest con particella n. 73 del F. XXIV e con strada Comuna-le di Chevrere.

PREZZO BASE € 780.000,00 MISURA MINIMA DI AUMENTO € 258,23

Chiunque intenda partecipare all'asta dovrà depositare i Cancelleria entro le ore 13,30 del giorno precedente la vendita istanza in bollo da L. 20.000, allegando per cauzione e spese Assegno Circolare NON TRASFERIBILE emesso in Aosta intestato a "POSTE ITALIANE S.P.A. CASSIERE Aosta Intestato a "POSTIE TIALIANE S.P.A. CASSIERE PROV.LE AOSTA" per una somma pari al 30% del prezzo base, di cui il 20% per spese ed il 10% a titolo di cauzione. Il prezzo di aggiudicazione, dedotto il 10% del prezzo base già depositato a titolo di cauzione, dovrà essere versato entro 30 giorni dall'aggiudicazione.
Pubblicazione dei bandi di vendita con affissioni murali nel Comune di Aosta e Etroubles almeno quindici giorni librori.

Comune di Aosta e Etroubles almeno quindici giorni liber rima della data della vendita Pubblicazione, altresi, dell'avviso di vendita, per una volta, almeno 15 giorni prima della data di vendita, a cura del creditore procedente, nel quotidiano "II Sole 24 ore" e nel settimanale "La Vallée".

Il creditore pignorante provvederà a sua volta a notificare l'ordinanza, nel termine di gg. 25 dalla comunicazione, ai creditori iscritti non intervenut Aosta, 13.06.2005

THE STATE OF THE S PROVIDE SAUTHANDERS AND P AZIENDA U.S.L. DI MODENA SERVIZIO TECNICO AVVISO DI GARA PUBBLICO INCANTO N. 36/05
e della "Fornitura di gas naturale per uso riscaldamento, produzione

AVVISO DI GARA PUBBLICO INCANTO N. 36/05

Findetto pubblico incanto per l'aggiudicazione della "Fornitura di gas naturale per uso riscaldamento, produzione acqua e/o vapore, cucina, franco gruppi misura installati presso immobili (di proprietà e non) di pertinenza dell'AUSL di Modena". L'aggiudicazione avverr\u00e4a e non l'aggiudicazione arche se presentata una sola offerta purch\u00e9 e s.m.i. Offerte anomalimente basse: verifica ex art. 19. commiz | 3. 4, del D.Lgs. 35/9/2 e s.m.i. Aggiudicazione anche se presentata una sola offerta purch\u00e9 valida. Non sono ammesse offerte in aumento. L'Amministrazione si riserva le verifiche di cui all'art. 26 della legge 23.12.1999 n. 488 e s.m.i. Per le modalità di presentazione dell'offerta si riniva all'art. 4.1 del Dispiniare di gara. L'offerta sarà vincolante per l'offerente per gg. 180 naturali consecutivi dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. Quantitativo annuo indicativo: mc 3.740.400, prezzo a base di gara: € 0,268 al mc franco misuratore del cliente finale. Durata dell'appatic: dal 0.11.0.2006. Le offerte devono pervenire alla Azienda U.S.L. di Modena - Servizio Tecnico - Via San Giovanni del Cantone n. 23 - 41100 Modena - entro le ore 12.00 del 23.08.2005. Seggio di gara: 24.08.2005 ore 10.00. Finanziamento: Azienda U.S.L. di Modena. I) pagamenti sarano effettuati a norma delle reggi e Regolamenti vigenti. Il bando integrale di gara di cui al presente estratto con l'elenco dei documenti da allegare all'offerta può essere ritirato presso l'indirizzo sopra indicato o reperito nel sito internet www.usl.mo.ft. ed è statos specito all'Ufficio Pubblicazioni dell'Unione Europea il 22.06.2005. Seponsabile del Procedimento: Arch. Raffeale Gentile - Direttore del Servizio Tecnico - Per informazioni: Dr.ssa Silvia Menini tel. 059/435774 - fax 059/435695.

Avviso di aggiudicazione rocedura di aggiudicazione: Lic

ul torrente Savena, luce tra gli appoggi pari a m 2,50 posto tra le progr. Km 4+891 e km 4+95 comprese opere complementari.

Data pubblicazione del bando di gara: G.U.R.I. r
234 del 5.10.2004 (avviso di rettifica G.U.R.I. n. 25 del 29.10.2004); Criteri di aggiudicazione: Prezzo più basso dete nato mediante offerta a prezzi unitari; Offer in aggre-natio mediante offerta a prezzi unitari; Offerte ricevute: 5; Aggludictariari: Tinarelli S.p.A.; Data aggludicazione: 13 giugno 2005; Importo: Euro 3 108 824,10 oltre ad € 189.804,9; per oneri sicurezza. Il Direttore del Consorzio Ing. P.P. Marcheselli

ESTRATTO D'AVVISO

AFFIDAMENTO A LICITAZIONE PRIVATA DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI SEDI DELLA FONDAZIONE TORINO MUSEI

La Fondazione Torino Musei intende espletare procedura selettiva ad evidenza pubblica per l'affidamento triennale del servizio di pulizia degli immobili sedi della Fondazione riservata ad Imprese specializzate in tale settore.

Le domande di partecipazione dovranno essere formulate secondo quanto indicato nel bando di gara e pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 20 luglio 2005 alla Fondazione Torino Musei - Ufficio Protocollo - Via Magenta, 31 - 10128 Torino. Farà fede il timbro di ricevimento. Il bando integrale è visibile sul sito internet: www.fondazionetorinomusei.it.

IL SEGRETARIO GENERALE Pier Giovanni Castagno

#### ammesso lo stesso frasario che si usa in ni e testimonianze. ambienti familiari o tra amici. Lo sotto-

La Cassazione conferma l'ammenda di 100 euro

> scuola pugliese colpevole del reato di le e professionale della persona». «ingiuria».

verbio con una professoressa che si era ossia l'insegnante.

Presidi e professori non possono dire lamentata con lui a proposito delle no-parole volgari mentre sono riuniti mine effettuate, e si era rivolto a lei con in consiglio di classe, perché si tratta di parole poco eleganti. Tutto è confluito un contesto lavorativo in cui non è in un processo, con tanto di dichiarazio-

Invano il preside si è rivolto alla linea la quin- Suprema Corte. Secondo la Cassaziota sezione ne, infatti, la Corte d'appello di Bari lo penale della ha multato in quanto simili espressioni Cassazione, «se tollerabili in ambienti familiari o con la sen- amicali, assumono chiaro significato ditenza 24345 spregiativo ove adoperate, come nella che ha con- specie, in ambito lavorativo ufficiale, fermato la condanna a 100 euro di quale è un consiglio di docenti, dove multa nei confronti del preside di una vanno ritenute lesive della dignità socia-

Oltre alla multa, il preside deve paga-Il capo d'istituto, al termine di un re anche 1.300 euro per le spese di consiglio di classe, aveva avuto un di- giustizia sostenute dalla parte offesa,

# in aula al Senato

«Le modifiche — ha spiegato Carrara — prevedono ty (bypassando l'Economia, ndr.) dei contributi Ue per le

consulenze». Possibile il via libera

Sempre ieri, intanto, il mondo dei farmaci senza ricetta – gli Otc, candidati dal Dl a subire sconti in farmacia fino al 20% del listino — è tornato a far sentire la propria voce. Una ricerca svolta dal Censis per conto dell'Anifa (automedica-

Zanibelli, il destro per rinnovare la richiesta del comparto di «essere coinvolto nel processo di competitività, con

liberalizza il mercato») e più tardi promosso a pieni voti: «La collaborazione tra gli attori della filiera produttiva

conferenza europea sulle politiche farmaceutiche per l'innovazione da convocare a Roma nel prossimo autunno.

munità Europee l'avviso relativo ai sistemi di qualificazione per il servizio di "Noleggio a lungo termine della flotta veicoli Ulteriori informazioni potranno S.p.A.- Servizio Acquisti - U.O

tp://www.atm-mi.it.